

I.

Shora uvedení účastníci požádali o složení částky ve výši **12.001.000,- Kč** (dvanáct milionů jeden tisíc korun českých) do notářské úschovy, kterou účastníci a notář sjednávají tímto Protokolem za účelem zajištění dluhu složitelů vůči příjemci z titulu smlouvy o budoucí kupní smlouvě o koupi nemovitých věcí, kterou dnešního dne uzavřeli mezi sebou, Město Židlochovice, jako budoucí prodávající, a ■■■ David Raus a ■■■ Michal Barák, oba jako budoucí kupující, každý z nich spoluvlastnického podílu o velikosti ½ (jedna polovina) vzhledem k celku dále popsaných nemovitých věcí, a jejímž předmětem je závazek budoucího prodávajícího převést na budoucí kupující nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Židlochovice, obec Židlochovice, jako: pozemek p.č. **23**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Židlochovice, **č.p.** ■■■ rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. 23, a pozemek p.č. **24**, zahrada (dále také jen „Nemovité věci“).

II.

Město Židlochovice, jako budoucí prodávající, a ■■■ David Raus a ■■■ Michal Barák, oba jako budoucí kupující, prohlásili, že částka ve výši **12.001.000,- Kč** (dvanáct milionů jeden tisíc korun českých) představuje plnění **celé** kupní ceny v návaznosti na uzavření shora popsané kupní smlouvy.

■■■ David Raus a ■■■ Michal Barák dále prohlašují, že částka ve výši **12.001.000,- Kč** (dvanáct milionů jeden tisíc korun českých) bude na účet notáře složena z jejich vlastních prostředků, které nepocházejí z trestné činnosti, takto:

- z části ve výši **1.000.000,- Kč** (jeden milion korun českých) nejpozději do **17.06.2022** (sedmnáctého června roku dva tisíce dvacet dva), každý z nich v jedné polovině této částky,
- z části ve výši **11.001.000,- Kč** (jedenáct milionů jeden tisíc korun českých) nejpozději do **20.07.2022** (dvacátého července roku dva tisíce dvacet dva), každý z nich v jedné polovině této částky.

III.

Notář sděluje, že částka ve výši **12.001.000,- Kč** (dvanáct milionů jeden tisíc korun českých) může být složena na účet notáře, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. ■■■ ■■■ ■■■ zřízený pro tuto notářskou úschovu, a že tyto prostředky jejich připsáním na uvedený účet do notářské úschovy, za dále uvedených podmínek, přijímá. Notář potvrzuje, že uvedená částka bude do notářské úschovy notářem přijata za účelem zajištění dluhu složitelů vůči příjemci, z titulu úhrady celé kupní ceny za převod Nemovitých věcí, popsaných v článku I. tohoto Protokolu.

Složitelé se zavazují složit celou částku nejpozději do **20.07.2022** (dvacátého července roku dva tisíce dvacet dva). Vyplacením peněz z účtu notáře nebo dnem **21.07.2022** (dvacátého prvního července roku dva tisíce dvacet dva), pokud by na účtu notáře pro tuto notářskou úschovu žádné peníze složeny nebyly, se notářská úschova založená tímto Protokolem považuje za ukončenou, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

- b) písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucím kupujícím, jejímž obsahem bude výzva k uzavření Kupní smlouvy a podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle Kupní smlouvy s návrhem termínu podpisu kupní smlouvy (dále také jen „Výzva“);
- c) DODEJKY, z jejíhož obsahu bude vyplývat: - odeslání zásilky kupujícím, ■■■ Davidu Rausovi a ■■■ Michalu Barákovi - skutečnost, že zásilka se dostala do dispozice adresátů, případně že jim byla doručena, - písemné prohlášení prodávajícího, Města Židlochovice, jako odesílatele, že se jedná o DODEJKU k zásilce, jíž byl návrh k uzavření Kupní smlouvy dle Výzvy kupujícím, ■■■ Davidu Rausovi a ■■■ Michalu Barákovi, odeslán.

VI.

Za předpokladu, že nejpozději dne **20.07.2022** (dvacátého července roku dva tisíce dvacet dva) (i) bude na zvláštním účtu notáře, vedeném na jméno notáře u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. ■■■ ■■■ ■■■■ připsána částka celkem ve výši **12.001.000,- Kč** (dvanáct milionů jeden tisíc korun českých), a současně (ii) nejpozději dne **31.08.2022** (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet dva) bude notáři předložen **originál Kupní smlouvy**, popsané v článku I. shora tohoto Protokolu, s úředně ověřenými podpisy všech účastníků, **společně s kopií podaného návrhu** na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy, opatřené podacím razítkem místně příslušného katastrálního úřadu s tím, že notář si vyhotoví výpis z katastru nemovitostí, z jehož obsahu bude patrné, že ve vztahu k Nemovitým věcem, popsáným v článku I. tohoto Protokolu, je vedeno řízení číslem jednacím „V“, shodným s číslem jednacím uvedeném v předloženém podaném návrhu na vklad, shora uvedení účastníci a notář, Mgr. Pavel Vavříček, se podpisem tohoto Protokolu dohodli, že notář se zavazuje uvolnit složenou částku ve výši **12.001.000,- Kč** (dvanáct milionů jeden tisíc korun českých), ve prospěch příjemce, Město Židlochovice, a to bezhotovostním převodem na jeho účet č. ■■■■ nejpozději do **pěti** pracovních dnů od uplynutí citované lhůty.

VII.

Účastníci a notář se dohodli, že notářská úschova se sjednává na dobu do **31.08.2022** (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet dva). V případě, že nejpozději do **tohoto dne** nebudou notáři předloženy listiny, jak popsáno v článku VI. shora tohoto Protokolu, zavazuje se notář vrátit celou složenou částku zpět ve prospěch složitelů, a to bezhotovostním převodem na jejich účet, z nichž byly peněžní prostředky na účet notáře připsány, pokud se účastníci tohoto Protokolu nedohodnou na prodloužení doby trvání notářské úschovy uvedené shora tohoto článku, a to nejpozději do **sedmi** dnů od uplynutí citované doby.

VIII.

Notář potvrzuje, že předmět notářské úschovy bude složen na zvláštním účtu zřízeném pro tuto notářskou úschovu, vedeném na jméno notáře u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., který splňuje všechny požadavky zvláštního účtu ve smyslu § 33 kancelářského řádu. Notář se zavazuje neprodleně sdělit případnou změnu účtu.

Účastníci dále podpisem tohoto Protokolu potvrzují, že před poskytnutím právní služby, spočívající v notářské úschově, jak je obsahem tohoto Protokolu, byli poučeni o povinnostech notáře, které mu vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (zejména ze zákona č. 253/2008 Sb.).

Složitelé vzali na vědomí poučení notáře, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zák. č.21/1992 Sb. (zákon o bankách v platném znění) je třeba pro banku provést identifikaci skutečného vlastníka peněz.

Složitelé k dotazu notáře výslovně prohlásili, že jsou skutečnými majiteli peněžních prostředků uložených na shora uvedeném účtu notáře.

IX.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z tohoto Protokolu přecházejí na právní nástupce stran, v případě notáře ne na jeho dědice, ale na náhradníka nebo zástupce notáře, kteří jsou ustanoveni ve smyslu § 14 zák. č. 358/1992 Sb.

X.

Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že peněžité prostředky složené do úschovy notáře nebudou úročeny.

XI.

Účastníci se dále dohodli tak, že notář splní svoji povinnost vyplatit složenou částku z notářské úschovy tak, že ve shora stanovených lhůtách podá bance příkaz k jejich bezhotovostnímu převodu.

XII.

Odměnu notáře se zavazují uhradit Město Židlochovice


Protokol schválen a podepsán.



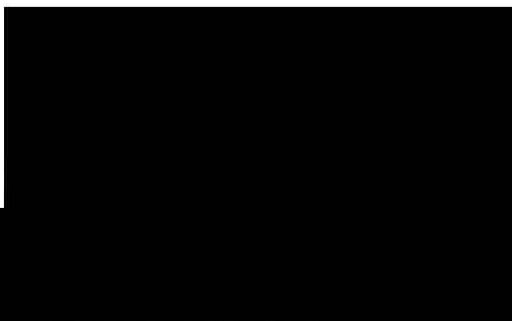
David Raus



Michal Barák



Město Židlochovice



Pavel Vavříček
notář