



Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě


číslo smlouvy pronajímatele: 000001_2014

číslo smlouvy nájemce: 14/01/0003

č.j. dodatku nájemce: SÚJB/VZ/14450/2022

Smluvní strany:


ČEZ, a. s.

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
 IČO: 45274649
 DIČ: CZ45274649
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 4901711/0100
 ID datové schránky: yqkcds6
 Zastoupena: 


(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Česká republika - Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Se sídlem Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
 Zapsán v registru ekonomických subjektů ČSÚ, Organizační složka státu
 IČO: 48136069
 Bankovní spojení Česká národní banka
 Číslo účtu 3808881/0710
 Zastoupen 

Neplátce DPH.

E-mail pro příjem
 elektronických faktur: 

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „smluvní strana“

uzavřely tento

dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 000001_2014:

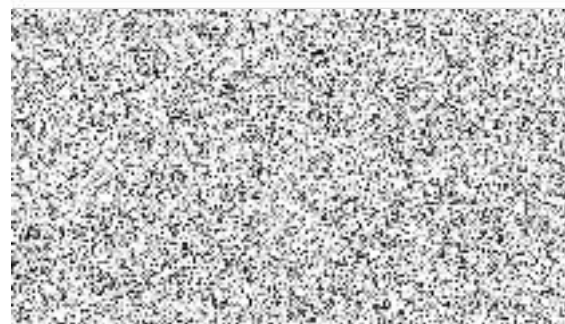
I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 4. 2014 Nájemní smlouvu, číslo smlouvy pronajímatele: 000001_2014, číslo smlouvy nájemce: 14/01/0003 ve znění dodatků č. 1 až 2 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy, a to tak, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 3.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. II – osoby zmocněné k jednání, odst. 2 a 6 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

2. Za pronajímatele ve věcech technických, BOZP, PO a OŽP:



6. Změny osob uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku této smlouvy budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v elektronické formě na e-mailovou adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VI – nájemné a cenu služeb, odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemné a cena služeb jsou stanoveny dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a cenu služeb tak, jak je uvedeno následovně:

1.1. Nájemné pronajatých prostor

Budova/Objekt	Místnost/prostor sloužící podnikání	Pronajatá výměra	Sazba za měsíc	Nájemné za měsíc	Evidenční č. nájemní jednotky pronajímatele	Druh využití
		m ²	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH		
602/020 - KORD II	kancelář č. 301	21,70	80,00	1 736,00	10009041	50
	kancelář č. 302	21,80	80,00	1 744,00	10009042	50
	kancelář č. 303	21,70	80,00	1 736,00	10009043	50
	kancelář č. 304	43,50	80,00	3 480,00	10009044	50
	kancelář č. 314	15,50	80,00	1 240,00	10009045	50
	kancelář č. 315	15,50	80,00	1 240,00	10009046	50
	kancelář č. 316	15,50	80,00	1 240,00	10009047	50
Celkem		155,20		12 416,00		

Měsíční nájemné za nájem shora uvedených pronajatých prostor v rozsahu odst. 1.1. tohoto článku činí celkem částku ve výši 12 416,00 Kč bez DPH. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

1.2. Cena služby

Smluvní strany si ujednaly, že cena služby za dodávku elektrické energie a vodné a stočné je stanovena jako měsíční paušální cena.

1.2.1. Cena za dodávku elektrické energie

Za dodávku elektrické energie se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **3 699,03 Kč bez DPH** o této specifikaci:

El. energie/ Druh sazby	Sazba	Spotřeba el. energie za měsíc	Cena za spotřebu el. energie za měsíc	Pevná cena za odběrné místo za měsíc
	Kč bez DPH/1kWh	kWh	Kč bez DPH	Kč bez DPH
STANDARD – E	4,067	887,64	3 610,03	89,00
Měsíční paušální cena za spotřebu el. energie			3 610,03	Kč/bez DPH
Pevná cena za odběrné místo za měsíc			89,00	Kč/bez DPH
Celková měsíční paušální cena za dodávku el. energie			3 699,03	Kč/bez DPH

Výpočetní vzorec:

- sazba v Kč za 1 kWh x spotřeba el. energie v kWh za měsíc = měsíční paušální cena za spotřebu el. energie v Kč bez DPH včetně daně z elektřiny.

1.2.2. Cena za vodné a stočné

Za vodné a stočné se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **1 025,36 Kč bez DPH** o této specifikaci:

Spotřeba vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění		Sazba za vodné stočné	Počet osob	Cena za rok celkem	Cena za měsíc celkem
Kategorie prostoru	m ³ /osoba/rok	Kč bez DPH/m ³		Kč bez DPH	Kč bez DPH
Kancelářské prostory	14	73,24	12	12 304,32	1 025,36
Celkem					1 025,36

Výpočetní vzorec:

- spotřeba vody v m³ na 1 osobu za rok dle vyhlášky x sazba za vodné a stočné za m³ v Kč x počet osob /12 měsíci.

Cena za vodné a stočné se stanovuje dle platného vnitřního cenového předpisu pronajímatele – Ceníku, kde ceny jsou uvedeny bez příslušného DPH.

1.2.3. Výpočet paušální ceny za vodné a stočné je stanoven na základě počtu osob užívajících pronajaté prostory a výpočet elektrické energie je stanoven na základě počtu spotřebičů umístěných v pronajatých prostorách. Výchozí stav je uveden výše v tabulkách tohoto článku. Pokud se stav osob či spotřebičů změní, je toto nájemce povinen neprodleně nahlásit pronajímateli, a to elektronickou formou bez nutnosti podpisu dle zvláštních právních předpisů na e-mailovou adresu osoby uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy, aby se změna mohla promítnout v dalším fakturačním období. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu počtu osob oznámených nájemcem pronajímateli a počet spotřebičů pro účely výpočtu výše stanovených úhrad. V případě kontrolou zjištěného rozdílu je nájemce povinen doplatit pronajímateli odpovídající výši ceny služby včetně dalších prokazatelných nákladů pronajímatele.

3. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VII – platební podmínky smlouvy doplňuje o nové ustanovení odst. 7 takto:

7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu [redacted]. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

Smluvní strany se dohodly, že změnu výše uvedené e-mailové adresy je možno provést jednostranným oznámením zaslaným osobě zmocněné k jednání pronajímatele uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy, vždy z e-mailu nájemce uvedeného v čl. II této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatku ke smlouvě. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

4. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se čl. VIII – práva a povinnosti nájemce smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

VIII. článek – práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nese odpovědnost za škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou na předmětu nájmu jeho činnostmi, nebo činnostmi osob, kterým umožnil přístup, včetně poškození, ztráty nebo odcizení předmětu nájmu a zavazuje se tuto škodu pronajímateli nahradit.
2. Nájemce je dále povinen:
 - 2.1. hradit pronajímateli nájemné a cenu za služby ve výši a lhůtě dohodnuté v této smlouvě,
 - 2.2. předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výhradně pro účel sjednaný v této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak,
 - 2.3. zajišťovat a provádět ochranu předmětu nájmu, dodržovat bezpečnostní předpisy a příslušné normy týkající se provozování své činnosti, plnit povinnosti a závazky v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí a hospodaření s energií v předmětu nájmu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele,

- 2.4. prokazatelně své zaměstnance seznámit se způsobem zajištění požární ochrany (PO) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a ochrany životního prostředí (OŽP) a zásadami systému hospodaření s energií (EnMS) vztahující se k předmětu nájmu,
- 2.5. z hlediska BOZP písemně informovat pronajímatele o rizicích plynoucích z vlastní činnosti a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
- 2.6. z hlediska vlastního provozovaného technického a technologického zařízení zajistit provádění pravidelných revizí a kontrol těchto zařízení a doklady o provedených revizích a kontrolách na požádání předkládat pronajímateli,
- 2.7. respektovat místní provozně bezpečnostní předpisy a další vnitřní předpisy vztahující se k předmětu nájmu, s nimiž byl prokazatelně seznámen, a společným prostorám v budově a venkovním plochám areálu,
- 2.8. řídit se bezpečnostními tabulkami, značkami, signály a pokyny v objektech a areálech pronajímatele,
- 2.9. dodržovat zákaz kouření a kouřit jen na místech k tomu určených a označených; nájemce není oprávněn zřizovat další vlastní místa pro kouření bez souhlasu pronajímatele,
- 2.10. seznámit své zaměstnance s prokazatelně předanou dokumentací PO (mimo dokumentace, která je trvale přístupná a dobře viditelná v místě provozované činnosti) vztahující se k předmětu nájmu a ke společným prostorám; nájemce je povinen se touto dokumentací řídit,
- 2.11. vyhodnotit, do jaké kategorie požárního nebezpečí je jeho činnost začleněna. Pokud bude nájemce provozovat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění, bude zajišťovat povinnosti stanovené tímto zákonem na své náklady (v tom případě platí dokumentace PO pronajímatele pouze pro společné prostory), pokud smlouva neuvádí jinak,
- 2.12. v případě požáru hlásit tuto mimořádnou událost v souladu se zveřejněnou požární poplachovou směrnicí na ohlašovnu požáru pronajímatele,
- 2.13. bez odkladu informovat pronajímatele o každém požáru, zahoření a vždy o takovém pracovním úrazu, jehož příčina je v předmětu nájmu,
- 2.14. ihned oznamovat pronajímateli veškeré zjištěné závady, poškození, ztráty a odcizení v předmětu nájmu prostřednictvím osoby uvedené v čl. II, odst. 2 této smlouvy nebo prostřednictvím Service Desk, pokud je tento systém nájemci zpřístupněn. Pokud budou opravy prováděny Pronajímatelem, je nájemce povinen mu jejich provedení umožnit bez nároků na snížení nájemného, náhradu škody, ušlého zisku apod.,
- 2.15. v případě ohrožení či poškození životního prostředí zapříčiněného nájemcem, provést příslušná opatření k odstranění následků, a to na své náklady. V případě sankčních postihů za ohrožení či poškození životního prostředí ze strany státních orgánů, budou případné uložené sankce a náklady pronajímatele související s uložením sankcí přeúčtovány nájemci,
- 2.16. využívat ke shromažďování vytříděných komunálních odpadů nájemce sběrné nádoby pronajímatele. Nájemce se zavazuje vyprodukovaný komunální odpad třídit v souladu se zákonem o odpadech na využitelné složky (papír, sklo, plasty, bioodpad, kovy) a na nevyužitelné složky, tzv. směsný komunální odpad, který nesmí obsahovat nebezpečné složky, které by ho činily nebezpečným (rozpouštědla, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice, baterie a akumulátory, vyřazené elektrické a elektronické zařízení apod.). Původcem komunálních odpadů a odpadů z obalů je stanoven dle § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) pronajímatel. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem, odstranit nebezpečné složky komunálního odpadu a všechny další odpady (mimo komunálních a odpadů z obalů), které vzniknou při činnosti nájemce a plnit povinnosti původce těchto odpadů. Odpady vznikající činností externího dodavatele nájemce nejsou odpadem pronajímatele. Porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady,
- 2.17. zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele a okolní obyvatele předmětu nájmu hlukem, vibracemi, prachem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou běžným poměrům,
- 2.18. nepředávat do podnájmu předmět nájmu či jeho část jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nestanoví-li tato smlouva jinak,
- 2.19. neprovádět na předmětu nájmu žádné stavební práce, úpravy či změny (technické zhodnocení) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; pokud vznikne potřeba větší opravy z důvodů běžného opotřebení předmětu nájmu, dohodnou smluvní strany postup a způsob

úhrady pro každý případ individuálně; pokud budou opravy prováděny pronajímatelem, je nájemce povinen mu jejich provedení umožnit bez nároků na snížení nájemného, náhradu škody, ušlého zisku apod.,

- 2.20. umožnit pronajímateli na jeho požádání kdykoli přístup do předmětu nájmu za účelem jeho kontroly. Nájemce souhlasí s tím, že je pronajímatel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce v případech naléhavých provozních důvodů ze strany pronajímatele, případně tehdy, odmítne-li bez sdělení vážných důvodů nájemce pronajímateli poskytnout součinnost,
- 2.21. umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace pronajatého majetku, odečtů měřidel a kontroly dodržování předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP, poskytovat pronajímateli potřebnou součinnost při jejich provádění,
- 2.22. nahlásit všechny škody vztahující se k předmětu nájmu po jejich zjištění ihned pronajímateli způsobem uvedeným v odst. 2.14 tohoto článku této smlouvy,
- 2.23. ke dni skončení nájmu předmětu nájmu odstranit na vlastní náklady poutače dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy a předat řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli, prostý jakýchkoliv štítů, návěstí či podobných znamení, ve stavu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, a to v místě předmětu nájmu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání řádně vyklizeného předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol s tím, že v případě úprav předmětu nájmu je povinen nájemce uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud nebylo s pronajímatelem písemně dohodnuto jinak,
- 2.24. pro zajištění přístupu do některých objektů používat magnetické karty nebo pagery, pokud mu byly poskytnuty pronajímatelem a nahlásit ztrátu magnetické karty nebo pageru pronajímateli, aby mohl zajistit deaktivaci. Nájemce prohlašuje, že plně odpovídá za případné zneužití těchto magnetických karet nebo pagerů s tím, že se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli veškerou náhradu škody způsobenou zneužitím těchto karet nebo pagerů. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli zapůjčené magnetické karty nebo pagery, pokud byly nájemci pronajímatelem poskytnuty,
- 2.25. zajistit pojištění svého zařízení, zboží a materiálu proti veškerým rizikům, neboť předmět nájmu je pojištěn pouze v rámci pojištění souboru nemovitých věcí ve vlastnictví nebo operativní správě pronajímatele a toto pojištění se nevztahuje na majetek a zboží nájemce.

3. Nájemce může na základě výslovného písemného souhlasu pronajímatele umístit na vlastní náklady a na vhodném místě (zpravidla na nemovité věci/budově, kde se nalézá předmět nájmu) v přiměřeném rozsahu štíty, návěstí a podobná znamení (dále také jen „poutače“). Nájemce je povinen plnit ohlašovací povinnost z titulu umístění poutačů vůči příslušným úřadům, pokud tak stanoví právní předpis. Za dodržování platných právních předpisů, upravujících používání poutačů, odpovídá nájemce. Smluvní strany si ujednaly, že požádal-li nájemce o udělení souhlasu k umístění poutače v písemné formě a nevyjádří-li se k tomu pronajímatel do jednoho měsíce či do jiné doby, nelze toto nevyjádření se pronajímatele považovat za jeho souhlas s umístěním poutače.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nájemce je povinen odčinit pronajímateli i nemajetkovou újmu pro případ, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.

5. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se čl. IX – práva a povinnosti pronajímatele smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

IX. článek – práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:

- 1.1. umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy,
- 1.2. zajistit, aby byl předmět nájmu udržován ve stavu vhodném pro řádné užívání během celé doby trvání této smlouvy, a dále se zavazuje, že zajistí po dobu trvání nájemní smlouvy domovní správu budov za předpokladu, že náklady na takovouto správu jsou součástí úhrad za služby,
- 1.3. zajistit dostupnost předmětu nájmu a společných prostor, vyjma případů nouzové situace či potřeby provedení potřeby provedení nezbytných oprav,
- 1.4. na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech, odstranit vytříděné komunální odpady a odpady obalů nájemce,

- 1.5. zajistit vhodné podmínky pro odkládání komunálních odpadů a z něho vytríděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo, bioodpad, kovy), především umístění sběrných nádob na běžně dostupných místech pro nájemce, vhodného objemu a zajišťovat jejich včasné vyprazdňování,
- 1.6. plnit povinnosti původce komunálních odpadů a odpadů z obalů dle § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), zajistit vedení evidence komunálního odpadu a z něho vytríděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo, bioodpad, kovy), včetně plnění ohlašovací povinnosti o produkci a nakládání s tímto odpadem,
- 1.7. zajišťovat a koordinovat organizaci PO v objektu, organizaci a zajištění opatření umožňující evakuaci osob a majetku z objektu v případě vzniku mimořádné události,
- 1.8. na své náklady obstarávat a zabezpečovat v potřebném rozsahu věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí a v souladu s projektovou dokumentací a udržovat je v provozuschopném stavu,
- 1.9. zajistit na své náklady revize, kontroly, zkoušky a opravy věcných prostředků požární ochrany a pož. bezpečnostních zařízení, která jsou součástí pronajatých prostorů v souladu s obecně závaznými právními a ostatními předpisy k zajištění PO a na vyžádání o tom předkládá doklady,
- 1.10. na své náklady dále zajišťovat řádný stav technických zařízení a dalších zařízení (např. elektrospotřebiče) nacházejících se ve společných prostorech objektu, které jsou majetkem pronajímatele,
- 1.11. na své náklady zajišťovat provedení výchozích a provozních revizí a kontrol těchto zařízení v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a pokyny výrobců a na vyžádání o tom předložit nájemci doklady. V případě závad na těchto zařízeních pronajímatel odpovídá za jejich odstranění, které na své náklady zajišťuje, a za uvedení těchto zařízení do chodu, který umožní jejich bezpečné používání,
- 1.12. vybavit společně užívané prostory a komunikace stanovenými bezpečnostními značkami, značením a tabulkami, zajišťovat jejich kontroly a udržovat je v řádném a provozuschopném stavu.

Smlouvou výše nespecifikované povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů ohledně BOZP, PO a OŽP vztahujících se k objektům plní pronajímatel.

2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu a neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Smluvní strany si ujednaly, že provádění běžné údržby předmětu nájmu je povinností pronajímatele.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran.
Pronajímatel a nájemce dále uzavírají dohodu o koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví při práci. Koordinaci bezpečnostních opatření ve společných prostorech a v nepředaných prostorech objektů se pověřuje pronajímatel. Koordinaci bezpečnostních opatření v prostorech, které jsou předmětem nájmu, se pověřuje nájemce.

6. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se čl. XI – ostatní ujednání smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

XI. článek – ostatní ujednání

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ, že nájemce nepředá pronajímateli ke dni skončení nájmu řádně vyklizený předmět nájmu v souladu s čl. VIII, odst. 2.23 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci níže uvedenou smluvní pokutu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z částky odpovídající měsíční hodnotě výše nájemného bez DPH, upraveného v čl. VI této smlouvy, která byla mezi smluvními stranami sjednána pro daný předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, a to za každý den prodlení s předáním a každý jednotlivý předmět nájmu. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ustanoveními o smluvních pokutách nikterak dotčen a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, informace výslovně označené za důvěrné a další informace, které smluvní strany za důvěrné výslovně označí s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně důvěrných informací a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a v souladu s Nařízením.
5. Smluvní pokutu, úrok z prodlení, popř. náhradu škody oprávněná strana vyúčtuje s tím, že splatnost smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody činí 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování straně povinné.
6. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat „Pravidla chování v elektrárnách Skupiny ČEZ a v dalších místech plnění“, (dále jen „Pravidla“) a další vnitřní předpisy pronajímatele zde výslovně neuvedené, s nimiž byl prokazatelně seznámen, všemi svými zaměstnanci, subdodavatelskými firmami a jinými osobami, které pro něho vykonávají činnost v areálu elektrárny. Pravidla pro danou lokalitu a veškeré vnitřní předpisy, které je nájemce povinen dodržovat, jsou uveřejněny na internetových stránkách: <https://www.cez.cz/cs/pro-dodavatele/pravidla-chovaniky> pronajímatel je povinen předat nájemci přihlašovací jméno a hesla a umožnit mu nepřetržitý přístup k těmto internetovým stránkám. Nájemce je povinen jejich změny sledovat a řídit se jimi. Okamžikem zveřejnění příslušné revize Pravidel se stávají závazná i pro nájemce. V případě porušení Pravidel budou uplatněny smluvní pokuty ve výši v Pravidlech uvedených. V případě rozporného ustanovení uvedeného ve smlouvě s ustanovením uvedeným v Pravidlech, má přednost úprava uvedená ve smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni 31. 12. 2013 se ruší Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 000134_2008 (č. 3007649) uzavřená mezi smluvními stranami dne 31. 12. 2005 ve znění jejich dodatků č. 1–11.

7. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 7. 2022**.
2. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost ČEZ, a. s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že docela nebude uzavřen, pokud ho nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu s tím, že pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ostravě dne 18. 5. 2022

11. 7. 2022

