

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Základní škola J.A.Komenského a Mateřská škola Brno, náměstí Republiky 10, příspěvková organizace

náměstí Republiky 1536/10, 614 00 Brno

IČ: 48512184

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

společnost: **NATMAL, s.r.o.**

se sídlem: Nováčkova 233/18, 614 00 Brno

IČ: 25575821 DIČ: CZ25575821

Bankovní spojení: 27-3879680257/0100 KB Brno

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35053.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v malířských a natěračských pracích ZŠ, nám. Republiky 1536/10, 614 00 Brno (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- je objekt ZŠ na ulici nám. Republiky 1536/10, Brno 614 00

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: v průběhu měsíce července 2022
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: maximálně do 21.8. 2022

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **299 942,32 Kč bez DPH.**

V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.

Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci v bodě c), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit bezpečný průchod dětí i ostatních osob do budovy školy.

Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost podle předchozí věty, je povinen nahradit příslušné pracovníky takovými, u kterých doloží doklad o příslušné kvalifikaci.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá do 21. 8. 2022 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Objednatel se zavazuje, že Smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní v registru smluv a zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

Příloha č. 2 – písemná výzva k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na malířské a natěračské práce

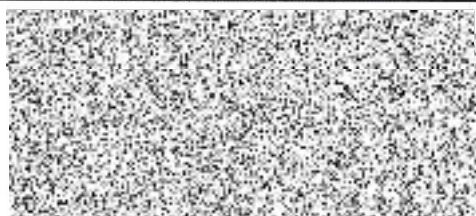
V Brně dne: 27. 5. 2022

Objednatel Základní škola J.A.Komenského
a Mateřská škola Brno,
příspěvková organizace
č. 10
Brno

Zhotovitel



Položka rozpočtu	Číslo a položka katalogu	Zkrácený popis položky	Měrná jednotka	Provedené množství	Jednotková sazba	Cena celkem bez DPH
		800-784 Malby				
		1 NP				
		Třída,kabinety,výdejna,jídelna,chodby,télocvična				
		Malba bílá				
	1.01	43 x 2	m ²	86,00	38	3 268,00 Kč
	1.02	17,2 x 2	m ²	34,40	38	1 307,20 Kč
	1.03	20 x 2	m ²	40,00	38	1 520,00 Kč
	1.05 1.12 1.26	24 x 2 x 4,1	m ²	261,20	38	9 925,60 Kč
	1.10	7 x 4,8 x 4,7	m ²	144,52	38	5 491,76 Kč
	1.24	7 x 9,6 x 3,9	m ²	196,68	38	7 473,84 Kč
	1.25	6,8 x 4,8 x 3	m ²	102,24	38	3 885,12 Kč
	1.27	2,2 x 6,9 x 4,1	m ²	89,80	38	3 412,40 Kč
	1.28	4,2 x 7 x 4,4	m ²	127,96	38	4 862,48 Kč
	1.29 1.33	13,6 x 2 x 2,6	m ²	108,32	38	4 116,16 Kč
	1.30 1.31	3 x 7 x 4,1	m ²	103,00	38	3 914,00 Kč
	1.32	7 x 7 x 3,9	m ²	158,20	38	6 011,60 Kč
	1.36	7 x 7 x 3,9	m ²	158,20	38	6 011,60 Kč
	1.37	4,5 x 2 x 2,4	m ²	40,20	38	1 527,60 Kč
		Škrabání				
	1.25	23 x 2,4	m ²	55,20	35	1 932,00 Kč
	1.05 1.12 1.26	48 x 2,4	m ²	115,20	35	4 032,00 Kč
		Omyvatelný sokl				
	1.05	1,5 x 74	m ²	93,00	184	17 112,00 Kč
	1.10	1,5 x 10	m ²	15,00	184	2 760,00 Kč
	1.24	1 x 7	m ²	7,00	184	1 288,00 Kč
	1.28	1,5 x 24	m ²	36,00	184	6 624,00 Kč
	1.29 + 1.33	1,5 x 40	m ²	60,00	184	11 040,00 Kč
		2 NP				
		Třída,kabinety,chodby				
		Malba bílá				
	2.01 2.02 2.07 2.12 2.17	57 x 2 x 2,7	m ²	432,60	38	16 438,80 Kč
	2.03	6 x 2 x 4,2	m ²	79,20	38	3 009,60 Kč
	2.05	7 x 9 x 4,2	m ²	197,40	38	7 501,20 Kč
	2.06	7 x 5 x 4,2	m ²	135,80	38	5 160,40 Kč
	2.08	7 x 9 x 4,2	m ²	197,40	38	7 501,20 Kč
	2.09	2 x 7 x 4,2	m ²	89,60	38	3 404,80 Kč
	2.10	7 x 10 x 4,2	m ²	212,80	38	8 086,40 Kč
	2.11	6,8 x 7,4 x 4,2	m ²	169,60	38	6 444,80 Kč
	2.16	6,8 x 3 x 4,2	m ²	102,72	38	3 903,36 Kč
	2.18	6,8 x 10,3 x 4,2	m ²	213,68	38	8 119,84 Kč
	2.19	5,5 x 2 x 4,2	m ²	74,00	38	2 812,00 Kč
	2.21 2.22 2.23	9 x 9 x 4,2	m ²	232,20	38	8 823,60 Kč
		Škrabání staré malby				
	2.01 2.02 2.07 2.12 2.17	57 x 2 x 2,7	m ²	432,60	35	15 141,00 Kč
		3 NP				
		Třída,kabinety,chodby				
		Malba bílá				
	3.02 3.07 3.12 3.17	2,3 x 61 x 3	m ²	520,10	38	19 763,80 Kč
	3.04	7 x 10 x 4	m ²	206,00	38	7 828,00 Kč
	3.05	7 x 9 x 4	m ²	191,00	38	7 258,00 Kč
	3.08	7 x 9 x 4	m ²	191,00	38	7 258,00 Kč
	3.09	2,4 x 7 x 4	m ²	92,00	38	3 496,00 Kč
	3.10	7 x 10 x 4	m ²	206,00	38	7 828,00 Kč
	3.11	7 x 7 x 4	m ²	161,00	38	6 118,00 Kč
	3.18	7 x 7 x 4	m ²	161,00	38	6 118,00 Kč
	3.19	7 x 5 x 4	m ²	131,00	38	4 978,00 Kč
	3.20	7 x 2,5 x 4	m ²	93,50	38	3 553,00 Kč
		Škrabání staré malby				
	3.02 3.07 3.12 3.17	48 x 2,4	m ²	115,20	35	4 032,00 Kč
		Schodiště				
		Malba bílá				
	1.11 2.01 3.01	4 x 8 x 3	m ²	104,00	38	3 952,00 Kč
		4,8 x 6,4	m ²	30,72	38	1 167,36 Kč
		6,4 x 9	m ²	57,60	38	2 188,80 Kč
		7,8 x 9	m ²	70,20	38	2 667,60 Kč
		8 x 8	m ²	64,00	38	2 432,00 Kč
		Sloupky-květináče				
		Malba bílá 2 x 3,8 x 2	m ²	15,20	38	577,60 Kč
		Izolování	kpl			1 875,00 Kč
		Zakryvání	kpl			4 690,00 Kč
		Sádrování	kpl			2 874,00 Kč
		Materiál				
		Malba XXL plus - bílá				
		Sokl_Denas univerzál				
		Nabídková cena bez DPH		7 011,24		299 942,32 Kč



Příloha č. 2 - Písemná výzva k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na malířské a natěračské práce

Tato Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání zakázky malého rozsahu na malířské práce (dále jen veřejná zakázka) a dle zásad pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkovými organizacemi, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. O veřejných zakázkách, v platném znění, s dodržением zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6 zákona o veřejných zakázkách.

„Malířské a natěračské práce v objektu ZŠ J. A. Komenského Brno “

Základní údaje o zadavateli

Název: Základní škola J. A. Komenského a Mateřská škola Brno, náměstí Republiky 10, příspěvková organizace

Zastoupeno

IČ: 48512184

Sídlo: náměstí Republiky 10, Brno 614 00

Kontaktní osoba:

Informace o veřejné zakázce

Zadání této veřejné zakázky se řídí právem České republiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. Uchazeč se musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Předmět zakázky

Předmětem této zakázky jsou malířské a natěračské práce v objektu základní školy J.A.Komenského, nám. Republiky 1536/10, Brno 614 00, bližší specifikace prostor viz příloha č. 1.

Každý ze zájemců má možnost individuální prohlídkou místa realizace zjistit všechny podmínky pro realizaci a poznatky zjištěné touto prohlídkou zpracovat do své nabídky. Společná prohlídka místa realizace nebude ředitelem organizována.

Specifikace předmětu plnění dle číselníku CPV: 45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

Termín a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení prací: v průběhu měsíce července 2022

Požadovaný termín dokončení stavby: nejdéle do 21. 8. 2022

Místo plnění: objekt základní školy J.A.Komenského, nám. Republiky 1536/10, Brno 614 00

Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně na adresu uvedenou ve výzvě pro podání nabídky. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vtištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním. Obálka bude uzavřena a zřetelně označena.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena včetně DPH. Rozumí se cena uvedená v návrhu smlouvy. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky. Nabídkové i dílčí ceny budou uvedeny v české měně c členění na cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH.

Lhůta pro podání nabídek je do 15. 5. 2022 ve 12:00 hodin.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

Požadované smluvní podmínky

Zadavatel předloží uchazeči návrh smlouvy o dílo. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a doplněně předloží jako svůj návrh smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této dokumentaci.

Platební podmínky

Na základě faktur, které vystaví zhotovitel po předání jednotlivých částí díla. Podrobnosti budou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele stanovených analogicky se zákonem je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v tomto řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 zákona
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 zákona
- c) předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit zakázku
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 zákona

Práva zadavatele

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit řízení bez udání důvodu až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na povinnost zadavatele zveřejnit všechny náležitosti budoucího smluvního vztahu.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jakou součástí dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o uchazečích získané při tomto výběrovém řízení za důvěrné.

V Brně dne 8. 4. 2022

Základní škola J.A.Komenského
a Mateřská škola Brno,
příspěvková organizace

