

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### RETIGO s.r.o.

sídlo: Láň 2310, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO : 60794062, DIČ CZ 60794062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7216

zastoupená: Ing. Liborem Pavelkou, jednatelem

dále „**osoba oprávněná**“

a

### Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené Mgr. Kristýnou Kosovou, místostarostkou, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 21/19/ZM/09/11/2021

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 249 737 390/0300

dále „**osoba povinná**“

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“), tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

### I.

Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 782/3, p. č. 782/20, p. č. 782/21, p. č. 782/34, p. č. 782/35, p. č. 782/37, p. č. 782/42 a p. č. 782/43**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „**služebné pozemky**“).

### II.

Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. st. 3383/3, p. č. st. 4769, p. č. 782/8, p. č. 782/10, p. č. 782/17, p. č. 782/22, p. č. 782/25, p. č. 782/26, p. č. 782/27, p. č. 782/29 a p. č. 782/33**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 3142 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „**panující pozemky**“).

Na pozemku p. č. st. 3383/3 stojí stavba č.p. 2310, výroba.

Na pozemku p. č. st. 4769 stojí stavba č.p. 2310, výroba.

Osoba oprávněná je vlastníkem jednotné kanalizace provedené v rámci akce „**Přístavba výrobní haly Retigo**“, včetně její součástí a příslušenství, která je vedena ve služebných pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Celková délka jednotné kanalizace ve služebných pozemcích je 245,67 m vše v obci Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6933-7/2022 (dále jen „**jednotná kanalizace**“).

### III.

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví osoby oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
  - a) umístění jednotné kanalizace ve služebných pozemcích **p. č. 782/3, p. č. 782/20, p. č. 782/21, p. č. 782/34, p. č. 782/35, p. č. 782/37, p. č. 782/42 a p. č. 782/43** o celkové výměře 565 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm,
  - b) provozování jednotné kanalizace, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace jednotné kanalizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
  - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyznat osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie jednotné kanalizace. Osoba oprávněná je povinna vyznat bez zbytečného odkladu osobu povinnou o havárii jednotné kanalizace;

vše výše uvedené ad a), b), c) v rozsahu dle geometrického plánu č. 6933-7/2022 ze dne 20.01.2022, který vyhotovila společnost Versta Rožnov, s.r.o., Horní Bečva 333, 756 57, IČO 26865181, a úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan Černota, a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 25.01.2022, pod č. 83/2022-836. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy; (dále jen „služebnost“).

2. V případě, že osoba oprávněná (nebo její smluvní partneri) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci jednotné kanalizace, je povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradit osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou ve výzvě, je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav, uvést služebné pozemky do předchozího stavu.

Pokud osoba oprávněná neodčiní závadný stav, tj. neuvede služebné pozemky do předchozího stavu na své náklady sama ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je osoba povinná oprávněná služebné pozemky do předchozího stavu uvést na náklady osoby oprávněné; osoba oprávněná je v takovém případě povinna nahradit osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebných pozemků do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je osoba povinná oprávněná vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.

3. Osoba oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva a majetek osoby povinné jako vlastníka služebných pozemků při výkonu svých oprávnění uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Osobě povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **106 419,50 Kč** (slovy sto šest tisíc čtyři sta devatenáct korun českých a padesát haléřů) včetně DPH s tím, že cena bez DPH činí 87 950,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 18 469,50 Kč.
6. Vzájemně dohodnutá úhrada bude osobou oprávněnou zaplacená ve prospěch osoby povinné na základě faktury vystavené osobou povinnou na společnost RETIGO, s.r.o. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslou na adresu sídla osoby oprávněné, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Osoba povinná je oprávněna vystavit fakturu po podpisu smlouvy a platba bude osobou oprávněnou provedena před podáním návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datum zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
7. Osoba oprávněná poskytne na požádání zasláním osobě povinné dokumentaci jednotné kanalizace v plném rozsahu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové poskytnutí bude osobou povinnou požádána. Pokud osoba oprávněná nesplní nebo poruší uvedenou nepeněžitou povinnost, je osoba povinná oprávněna účtovat osobě oprávněné a osoba oprávněná je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a den prodlení s plněním povinnosti, a to i opakovaně.
8. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
9. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku jako věcné právo podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.

#### IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká **vkladem do katastru nemovitostí** dle této smlouvy.
2. Osoba oprávněná na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Osoba oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva i jednotlivé údaje v ní uvedené mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Osoba oprávněná je srozuměna se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách osoby povinné, v informačních a organizačních systémech osoby povinné, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí osoba povinná.
4. Osoba povinná je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna

2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností osoby povinné jsou zveřejněny na webové stránce osoby povinné [www.roznov.cz](http://www.roznov.cz) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla osoby povinné nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

#### **V.**

1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
2. Osoba oprávněná se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne zaplacení smluvní úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III odst.6 této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná se zavazuje uhradit osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

#### **VI.**

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 2363/129/RM/13/05/2022 na svém zasedání dne 13.05.2022.

#### **VII. .**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoba oprávněná není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu osoby povinné, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Podpisy smluvních stran nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory. Osoba povinná obdrží dva výtisky, osoba oprávněná jeden výtisk a jeden bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.


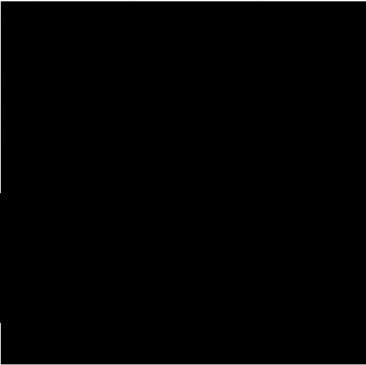
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 - geometrický plán č. 6933 – 7/2022 ze dne 20.01.2022.



10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 18.5. 2022

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 23.5. 2022



**Mgr. Kristýna Kosová**  
místostarostka města  
za osobu povinnou

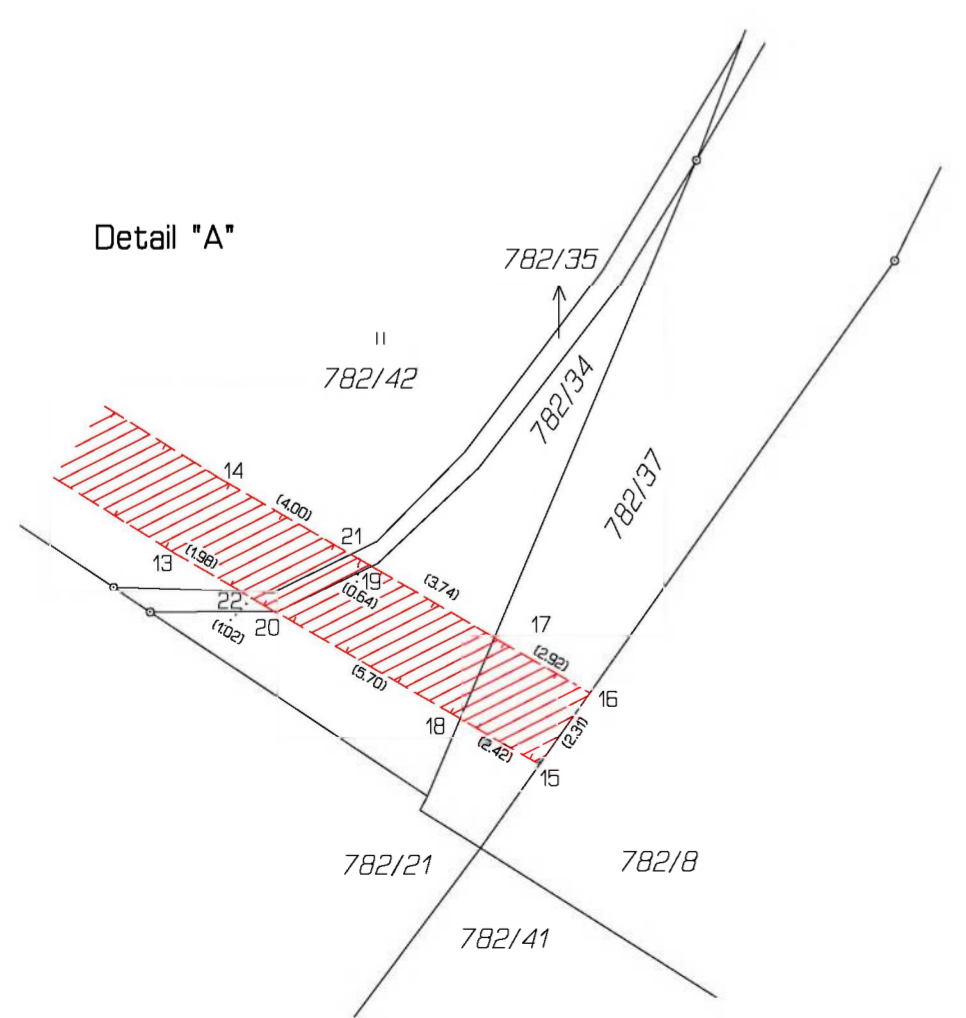


**Ing. Libor Pavelka**  
jednatel společnosti  
za osobu oprávněnou



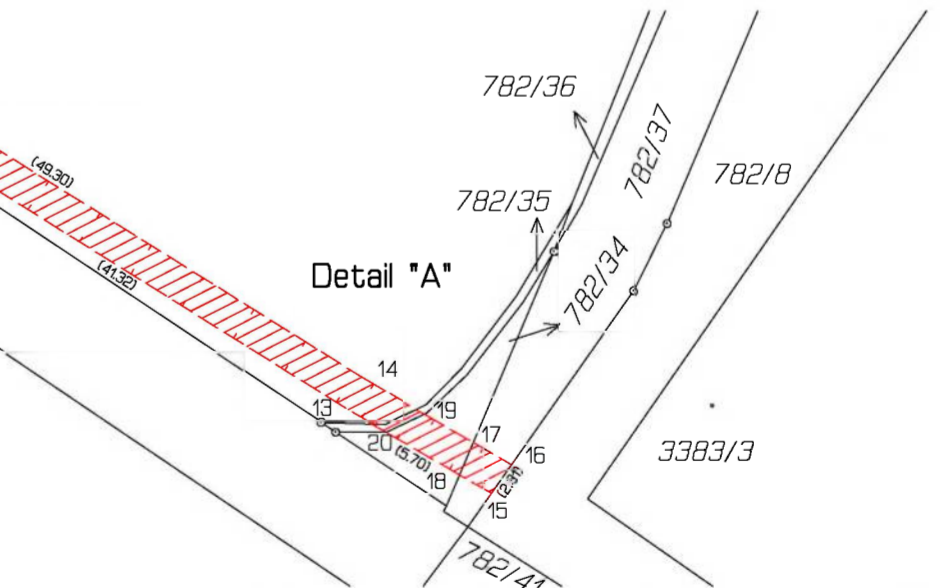
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Číslo katastr. parc. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo katastr. parc. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo předcházejícího vstřícního katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Číslo katastr. parc. dílem
782/3										782/3	10001		
782/20										782/20	10001		
782/21										782/21	10001		
782/34										782/34	10001		
782/35										782/35	10001		
782/37										782/37	10001		
782/42										782/42	10001		
782/43										782/43	10001		

Druh věcného břemene: dle právních listin  
Oprávněný: dle právních listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	485375.04	1142753.27	3	věcné břemeno
2	485396.60	1142735.28	6	věcné břemeno
3	485395.54	1142733.17	6	věcné břemeno
4	485374.28	1142750.91	3	věcné břemeno
5	485340.54	1142751.08	3	věcné břemeno
6	485339.12	1142748.68	3	věcné břemeno
7	485331.11	1142771.19	3	věcné břemeno
8	485329.25	1142769.71	3	věcné břemeno
9	485293.59	1142800.64	3	věcné břemeno
10	485292.21	1142798.80	3	věcné břemeno
11	485251.36	1142831.39	3	věcné břemeno
12	485250.08	1142829.49	3	věcné břemeno
13	485209.42	1142857.55	3	věcné břemeno
14	485208.24	1142855.57	3	věcné břemeno
15	485199.78	1142863.11	3	věcné břemeno
16	485198.45	1142861.22	3	věcné břemeno
17	485200.98	1142859.76	3	průsečík
18	485201.88	1142861.90	3	průsečík
19	485204.22	1142857.89	3	průsečík
20	485206.82	1142859.05	3	průsečík
21	485204.78	1142857.57	3	průsečík
22	485207.70	1142858.54	3	průsečík
23	485244.48	1142835.68	3	průsečík
24	485305.12	1142791.59	3	průsečík
25	485335.45	1142761.94	3	průsečík
26	485332.69	1142762.38	3	průsečík
27	485338.07	1142756.36	3	průsečík
28	485337.68	1142751.74	3	průsečík
29	485344.19	1142749.00	3	průsečík
30	485343.17	1142751.25	3	průsečík
31	485349.98	1142751.68	3	průsečík
32	485351.00	1142749.43	3	průsečík
33	485371.44	1142753.04	3	průsečík
34	485371.56	1142750.74	3	průsečík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil a podepsal oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stvořil a ověřil a podepsal oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Černota	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1839/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
		Dne: 20. ledna 2022	Dne: 9/2022
		Něžeřiti smlouva a přesnosti odpovídají převráceným přečíslením.	
		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Versta Hožnov, s.r.o. 756 57 Horní Bečva 333 IČ: 26865181		Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.	
Číslo plánu: 6933-7/2022		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Vsetín			
Obec: Hožnov pod Radhoštěm			
Kat. území: Hožnov pod Radhoštěm			
Mapový list: Vsetín 4-1/24			
Dosaďovacími vstřícními pozemky byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslenými způsobem:			