

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0402 ze dne 21.08.2019,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(v dalším pronajímatel)

a

Základní škola Fazole, z. ú., se sídlem Sedláčkova 472/06, Písek, IČO 02034859
zast. ředitelkou Bc. Janou Kolářikovou
(v dalším nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 09.05.2022, usnesení č. 289/22, bod II., odsouhlasila od 01.08.2022 zvýšení výměry pronájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 111, Karlova ulice v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 143/1 v k. ú. Písek. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21.08.2019 včetně dodatku č. 1 ze dne 17.08.2020, dodatku č. 2 ze dne 29.01.2021 a dodatku č. 3 ze dne 18.05.2021 tímto dodatkem mění:

Odst. II.:

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto prostory za nájemné ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

charakteristika pronajatých prostor (viz příloha)	výměra m ²	sazba/m ² Kč	roční úhrada Kč
učebna č. 7	84,10	1.000	84.100
učebna č. 9	63,40	1.000	63.400
kabinet „C“	23,60	1.000	23.600
kabinet „B“	13,10	1.000	13.100
učebna č. 16	30,60	1.000	30.600
učebna č. 8	68,20	1.000	68.200
poměrná část společných prostor + WC	13,00	1.000	13.000
	296,00 m ²		296.000 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 296.000 Kč (slovy: dvěsetědevadesátšesttisíc korun českých).

Náklady na energie a služby zajištěné pronajímatelem budou rozúčtovány dle platných právních předpisů na základě faktur od dodavatelů. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení účtovacího období, tj. kalendářního roku /cca květen/.

Odst. III., 1., 2.:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2022.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Odst. IV., čl. 2.:

2. Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000402, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 74.000 Kč, což je také datum uskutečněného osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Nájemné za období od 01.08.2022 - 31.12.2022 činí 123.333 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku dne 07.06.2022

V Písku dne 15.06.2022

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Bc. Jana Kolářiková
ředitelka