



PARKETY WÖLFEL s.r.o., IČ: 280 98 170, DIČ: CZ28098170, se sídlem Suchomelská 534/4, 370 04 České Budějovice, za kterou jedná pan **Jiří Král** – jednatel společnosti **jako zhotovitel** na straně jedné

a

Jihočeský kraj, IČ: 708 906 50, DIČ: CZ70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice, za který jedná **Ing. Jan Basík** - vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních staveb **jako objednatel** na straně druhé,

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku

S M L O U V U O D Í L O

I.

Předmět smlouvy

„Výměna podlahové krytiny v jídelně, Krajský úřad České Budějovice“

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Výměnu podlahové krytiny v jídelně Krajského úřadu České Budějovice

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v rozsahu a v době určené touto smlouvou, při dodržení standardních kvalitativních podmínek, a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla.
2. Objednatel je povinen dokončené dílo za dále dohodnutých podmínek převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu ve smyslu čl. II. této smlouvy.

II.

Cena díla

Za dodání díla dle čl. I. je dohodnuta cena:

391 434,50 Kč bez DPH – režim přenesené daně (21 % DPH).

Cena zahrnuje veškerý materiál, práci a režii zhotovitele. Cena díla nezahrnuje hodnotu víceprací, které zhotovitel vynaloží, resp. vynaložil v průběhu provádění díla nad rámec dohodnutého rozsahu díla, u nichž se nutnost provedení projevila až v průběhu díla a jsou nezbytné k jeho dokončení. Jakékoli vícepráce musí být předem projednány s objednatelem a jím schváleny, a to písemnou formou.

III.

Termíny plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla do 7 kalendářních dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.
2. Zhotovitel dokončí dílo do **7 kalendářních dnů** ode v němž bylo zhotoviteli předáno místo plnění díla.. Tento termín se prodlužuje o počet dní, po které zhotovitel nemohl provádět dílo, z důvodu vyšší moci a pro nedostatek potřebné součinnosti na straně objednatele. Zhotovitel je povinen objednatele na každou takovou překážku prokazatelně upozornit bezodkladně, nejpozději do dvou pracovních dnů, co se o takové překážce dozví.

IV.

Fakturace a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených zástupcem objednatele. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po dokončení a předání díla objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací v souladu se smluvním rozpočtem a zjišťovací protokol. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 7 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje budou uvedeny a platba bude probíhat v CZK.
3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne dokončení a předání díla objednateli.
4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.
5. Daňový doklad bude vystaven ve dvou originálech.
6. Budou – li v případě převzetí díla objednatel zjištěny drobné vady nebránící však převzetí díla bude zaplacen nejvýše 90 % z celkové ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uvolněno po odstranění uvedených drobných vad a nedodělků, o čemž bude oběma smluvními stranami sepsán protokol.

7. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název díla, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně),
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) název stavby dle čl. II této smlouvy.

V. **Sankce**

1. Smluvní pokuta za opožděné předání díla ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ nesplnění úhrady faktury zadavatelem ve lhůtě splatnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 36 měsíců, avšak za předpokladu, že objednatel nadále bude o dílo řádně a dle předaných technických listů pečovat a udržovat jej. Tato záruka počíná běžet po předání a převzetí díla. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se vztahuje záruka, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle projeví v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynu daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nedodržením podmínek používání a údržby PVC podlah uvedených v návodu na údržbu, zejména na objemové změny podlahy vlivem nedodržení doporučené vlhkosti prostředí, proniknutí vlhkosti ze stavebních konstrukcí, vodních zdrojů a na mechanická a jiná poškození.
3. Drobné vady a nedodělky, jež nevylučují ani neztěžují obvyklé užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem a dílo s takovými drobnými vadami a nedodělky se považuje za dokončené. Při předání díla účastníci smlouvy dohodnou termíny pro odstranění těchto drobných vad a nedodělků.
4. O převzetí dokončeného díla pořídí smluvní strany zápis. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně či elektronickou poštou popř. ústně předem.

Číslo smlouvy objednatele: SoD/ORPS/002/22

5. Objednatel prohlašuje, že k věci (movité či nemovité), na níž zhotovitel provede sjednané dílo, má vlastnické, užívací či jiné dispoziční právo a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se ve vztahu k druhé smluvní straně dozvěděli v důsledku této smlouvy a jejího plnění a nevyužít tyto skutečnosti ve svůj prospěch či ve prospěch třetí osoby bez souhlasu druhé smluvní strany
7. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění k činnostem, jichž je zapotřebí k provedení díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je zpracována ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně podepsaném vyhotovení.
2. Ohledně záležitostí, jež nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, platí ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů ČR a EU.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své svobodné a vážné vůle, řádně si ji přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Na důkaz tuho připojují níže své podpisy.

V Český Budějovicích dne 23.1. 2022

**JIHOČESKÝ
KRAJSKÝ**
oddělení přípravy a realizace
U Zimního stadionu
370 76 České Budějovice

.....
Objednatel
Ing. Jan Basík

V Č. Budějovicích dne 23.1. 2022

PAR
Suchbátka
Tel./ fax
IČO 253 200 200

.....
Zhotovitel
Jiří Král