

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**
IČ: **00216224**
DIČ: **CZ00216224**
Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou**
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,**
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **STAL-PE stavební s.r.o.**
Sídlo: **664 03, Podolí 362**
IČ: **05154006**
DIČ/VAT ID: **CZ05154006**
Zastoupen: **Petrem Přichystalem, jednatelem**
Zápis v obchodním rejstříku: **U KS v brně, oddíl C, vložka 93823**
Bankovní spojení: **KB, 9444373001/0100**
Korespondenční adresa: **Podolí 362, 664 03 Podolí**
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX**

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky Úprava prostor pro dětskou skupinu *(dále jen „Veřejná zakázka“)* zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „ZZVZ“)* rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem připravit prostory pro provozování dětské skupiny v objektu Komenského nám. 2.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 4) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývající části Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (*dále jen „Původní zadávací řízení“*) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 4) c) Cena za realizaci zbývající části Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je stavba Úprava prostor pro dětskou skupinu (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Komenského nám. 220/2, Brno.

- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v projektové dokumentaci a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006423> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) Harmonogram provedení Díla

- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.
- III. 5) **Staveniště**
- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „Staveniště“*), jakož i
 2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.
- Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.
- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- III. 6) **Provedení stavebních úprav**
- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro

provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**
- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen. Před vyhotovením harmonogramu dle ust. III. 4) předá Objednatel Zhotoviteli seznam termínů, kdy je nutné omezit hlučné práce.
- III. 7) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- III. 8) **Vzorkování**
- Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména replik dveří, osvětlovacích těles, obkladů, podlahových krytin, zařizovacích předmětů, prvků interiérového vybavení apod. (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami,

jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.

- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

III. 9) BOZP a PO

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 10) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě

- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že

s příslušným záznamem souhlasí.

- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

III. 11) **DSPS**

- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- III. 11) b) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
 1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
 2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- III. 11) c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 11) d) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

III. 12) **Manuály**

- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

III. 13) **Ostatní Licence**

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní Licenci i k ostatním plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.

III. 14) **Pokyny Objednatele**

- III. 14) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 14) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 14) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li

nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 15) **Pověřená osoba**

- III. 15) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 15) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 15) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 16) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**

- III. 16) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (*dále jen „Elektrina“*) na Stavenišťě. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebírané Elektriny, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání Elektriny Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané Elektriny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektrinu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla.
- III. 16) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišťě. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání vody Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody.

III. 17) **Kontrola provádění Díla**

- III. 17) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 17) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 17) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 17) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

- III. 17) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 17) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 17) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 17) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 17) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 18) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 18) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 18) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 18) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 18) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 19) **Subdodavatelé Zhotovitele**
- III. 19) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 19) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 19) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.

- III. 19) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 19) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 19) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- III. 19) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 21) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

Předávané doklady a dokumentace

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 20) Zajištění přípravy kolaudace

- III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu (*dále jen „Kolaudace“*), kterým bude povoleno užívání Předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.
- III. 20) b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro Kolaudaci.
- III. 20) c) Objednatel předpokládá, že Kolaudace proběhne bezprostředně po převzetí Díla Objednatelem.

III. 21) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště

- III. 21) a) Zhotovitel se zavazuje
1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
 2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
 3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.
- III. 21) b) Ust. III. 21) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 21) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

- III. 21) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
 3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
 4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy, nejdříve však 1. 6. 2022.

IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

- IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatel k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatel k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) Předání a převzetí Díla

IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do 15. srpna 2022. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních a
4. Manuály.

IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznáví Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,

3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

2 262 413,51 Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

- V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- V. 4) **Rozpočet**

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují,

že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI. 1) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 2) Náležitosti Faktury

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,

5. přílohou Faktury bude Objednatel potvrzený Předávací protokol.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že
1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
- VI. 2) e) **Zadržné**
- Pro další utváření řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zadržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
1. Z vystavené Faktury bude Objednatel uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zadržné.
 2. Zadržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
 3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zadržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelům nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);

3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) Jednotkové ceny změny

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.
- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny
1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
 2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (dále jen „Ceník RTS“), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
 3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.
- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) Bagatelní Změny

- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
 2. které nevedou ke změně ceny Díla,
 3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.

VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) Reklamáce vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklámace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklámace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklámaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v záruční době

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) Lhůty pro odstranění vad

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.

3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamace.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) **Nebezpečí škody**

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku

dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.

- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
 - IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- IX. 2) **Pojištění Zhotovitele**
- IX. 2) a) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků.
 - IX. 2) b) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídají-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
 - IX. 2) c) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
 - X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
 - X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;

- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.
- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 20) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 21) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 3) f) V případě opakované neomluvené nepřítomnosti Stavbyvedoucího na Stavbě dle ust. III. 20) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta

snížena rozhodnutím soudu.

- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „*Vyšší moc*“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud

oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté

vyplacen Zhotoviteli.

- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění

Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známy třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

- XIV. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Akce: Úprava prostor pro dětskou skupinu, Komenského nám. 2

Souhrnný rozpočet

	Název části	Cena
1	Stavební část	1 674 713,87 Kč
2	Zdravotně technické instalace	236 617,64 Kč
3	Vzduchotechnika	100 000,00 Kč
4	Elektroinstalace	251 082,00 Kč
	Cena celkem	2 262 413,51 Kč

Pozn.: Do modrých buněk vepište součtové hodnoty rozpočtů stavebních částí

Zakázka:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu na ul. Komenského náměstí 2

Popis	Cena	Počet položek
S: Stavba	1 674 713,87	119
01: Bourací práce	124 416,03	28
0096: Bourání konstrukcí	3 434,28	6
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	13 998,89	2
0997: Doprava sutí a vybouraných hmot	28 680,79	7
725.: Zařizovací předměty	2 700,00	4
763.: Konstrukce montované	10 145,18	3
766.: Konstrukce truhlářské	2 448,00	2
776.: Podlahy povlakové	29 554,14	3
784.: Malby	33 454,76	1
02: Nové konstrukce	1 465 297,84	82
0061: Úprava povrchů vnitřní	24 381,03	3
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	4 169,88	7
0094: Lešení a stavební výtahy	13 401,00	1
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	37 162,40	2
099.: Přesun hmot HSV	2 393,40	1
0998: Přesun hmot	2 393,40	1
711.: Izolace proti vodě a vlhkosti	18 770,87	4
7351: Ústřední vytápění - otopná tělesa - radiátory	16 000,00	1
763.: Konstrukce montované	195 572,24	13
766.: Konstrukce truhlářské	492 600,00	11
767.: Konstrukce zámečnické	1 007,20	3
771.: Podlahy z dlaždic	99 743,94	9
776.: Podlahy povlakové	316 951,68	10
781.: Obklady	130 433,12	8
784.: Malby	110 317,67	8
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00	9
V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00	1
V03.: Zařízení staveniště	35 000,00	3
V04.: Inženýrská činnost	15 000,00	3
V09.: Ostatní náklady	30 000,00	2
Celkem (bez DPH)	1 674 713,87	
DPH 21%	351 689,91	
Celkem (včetně DPH)	2 026 403,78	

Zakázka:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu na ul. Komenského náměstí 2

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba							1 674 713,87
01: Bourací práce							124 416,03
0096: Bourání konstrukcí							3 434,28
1.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,822	150,00	423,28
Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2							
Výkaz výměr: Ozn. 6 3,225*0,875							
					2,822		
					-		
2.	SP	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,2	4 000,00	800,00
Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2							
Výkaz výměr: 2*0,1							
					0,2		
3.	SP	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,2	2 000,00	400,00
Plný popis: Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm							
4.	SP	965082932	Odstanění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl do 2 m2	m3	0,34	550,00	187,00
Plný popis: Odstanění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy do 2 m2							
Výkaz výměr: 2*0,17							
					0,34		
5.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,84	350,00	644,00
Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2							
Výkaz výměr: 0,8*2,3							
					1,84		
					-		
6.	SP	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,92	250,00	980,00
Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2							
Výkaz výměr: 1,4*2,8							
					3,92		
					-		
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							13 998,89
7.	SP	978059541	Odksekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	72,326	150,00	10 848,89
Plný popis: Odksekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2							
Výkaz výměr: Ozn. 1							
					-		
					-		
					8,991		
					35,2		
					- 3,92		
					9,025		
					13,167		
					4,05		
					5,813		
8.	SP	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	0,75	4 200,00	3 150,00
Plný popis: Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm							
Výkaz výměr: Ozn.9							
					-		
					0,75		
					-		
0997: Doprava suti a vybouraných hmot							28 680,79
9.	SP	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	8,206	1 000,00	8 206,50
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m							
10.	SP	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	8,206	380,00	3 118,47
Plný popis: Svislá doprava suti nebo vybouraných hmot naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku suti na výš							
11.	SP	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	8,206	25,00	205,16
Plný popis: Svislá doprava suti nebo vybouraných hmot naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku suti na výš							
12.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	8,206	120,00	984,78
Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění							
13.	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	8,206	120,00	984,78
Plný popis: Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km							
14.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	114,884	25,00	2 872,10
Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km							
Výkaz výměr: 8,206*14							
					114,884		
					-		
15.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,206	1 500,00	12 309,00
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
725: Zařizovací předměty							2 700,00
16.	SP	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	4,0	300,00	1 200,00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Plný popis: Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodem							
17.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,0	300,00	600,00
Plný popis: Demontáž baterií nástěnných do G 3/4							
18.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,0	300,00	600,00
Plný popis: Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel							
19.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0	300,00	300,00
Plný popis: Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem							
763.: Konstrukce montované							10 145,18
20.	SP	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	14,272	300,00	4 281,68
Plný popis: Demontáž příček z sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojité							
Výkaz výměr: Ozn. 2					-		
(3,05+0,8)*4,185					16,112		
-0,8*2,3					-1,84		
					-		
21.	SP	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	6,0	300,00	1 800,00
Plný popis: Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu z sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché							
Výkaz výměr: 1.NP					-		
6					6,0		
22.	SP	763431801.1	Šetrná demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu - pro zpětné využití	m2	9,03	450,00	4 063,50
Plný popis: Demontáž podhledu minerálního na zavěšeném na roštu viditelném							
Výkaz výměr: m.č. 204					-		
9,03					9,03		
766.: Konstrukce truhlářské							2 448,00
23.	SP	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	12,32	150,00	1 848,00
Plný popis: Demontáž dřevěných stěn plných							
Výkaz výměr: Ozn. 3					-		
(2,8+1,4+1,4)*2,2					12,32		
					-		
24.	SP	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm	kus	4,0	150,00	600,00
Plný popis: Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm							
Výkaz výměr: Ozn. 7					-		
4					4,0		
					-		
776.: Podlahy povlakové							29 554,14
25.	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	111,99	100,00	11 199,00
Plný popis: Příprava podkladu broušením podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)							
Výkaz výměr: Ozn. 4, 5					-		
m.č. 205, 206, 207					-		
12,78					12,78		
1,65*3,8					6,27		
92,94					92,94		
26.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	111,99	150,00	16 798,50
Plný popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou							
Výkaz výměr: Ozn. 4, 5					-		
m.č. 205, 206, 207					-		
12,78					12,78		
1,65*3,8					6,27		
92,94					92,94		
					-		
27.	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	86,48	18,00	1 556,64
Plný popis: Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových							
Výkaz výměr: Demontáž komplet soklů					-		
12,05+12,05+7,45+7,45+8,45+8,45+3,8+3,8+9,5+9,5+8,15+8,15+4,19+4,19+3,05+3,05					113,28		
-5,75-7,85-1,7-1,5-0,5-9,5					-26,8		
					-		
784.: Malby							33 454,76
28.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	669,095	50,00	33 454,76
Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: Strop					-		
42,22+77,42+3,63+9,03+12,78+32,36+92,94					270,38		
-31,53					-31,53		
Stěny					-		
(7,45+7,45+12,05+12,05)*4,185					163,215		
(8,45+8,45+3,8+3,8)*4,185					102,533		
(8,15+8,15+9,5+9,5)*4,185					147,731		
(4,19+4,19+3,05+3,05)*4,185					60,599		
(3,185+3,185+2,8+2,8)*4,185					50,094		
-1,5*2,9*10					-43,5		
(1,5+2,9+2,9)*0,3*10					21,9		
Odpočet v místě obkladů					-		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
							-72,326
							-
							-72,326
							-
02: Nové konstrukce							1 465 297,84
0061: Úprava povrchů vnitřní							24 381,03
29.	SP	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,0	1 800,00	1 800,00
Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2							
Výkaz výměr: Oprava v místě 6T							
1							
-							
1,0							
-							
30.	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	76,326	40,00	3 053,04
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrační disperzní nanášená ručně stěn							
Výkaz výměr: 4+72,326							
76,326							
-							
31.	SP	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	72,326	270,00	19 527,99
Plný popis: Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí st							
Výkaz výměr: V místě vybouraných obkladů							
Ozn. 1							
m.č. 202, 204, 205, 206, 207							
4,087*2,2							
8,991							
(8,15+7,85)*2,2							
35,2							
-1,4*2,8							
-3,92							
9,5*0,95							
9,025							
(2,8+3,185)*2,2							
13,167							
2,7*1,5							
4,05							
(1,5+1,75+0,5)*1,55							
5,813							
0063: Podlahy a podlahové konstrukce							4 169,88
32.	SP	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,2	4 000,00	800,00
Plný popis: Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm							
Výkaz výměr: 2*0,1							
0,2							
-							
33.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,007	178 500,00	1 189,88
Plný popis: Výztuž mazanin svařovaných sítí z drátů typu KARI							
Výkaz výměr: 2*0,00303*1,1							
0,007							
-							
34.	SP	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	0,2	650,00	130,00
Plný popis: Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlázením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm							
35.	SP	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,2	150,00	30,00
Plný popis: Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm							
36.	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	2,0	100,00	200,00
Plný popis: Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie							
37.	SP	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,34	3 500,00	1 190,00
Plný popis: Násyp lehký pod podlahy udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu							
Výkaz výměr: 2*0,17							
0,34							
-							
38.	SP	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,8	350,00	630,00
Plný popis: Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm							
Výkaz výměr: Pod novými parapety							
1,5*0,3*4							
-							
1,8							
-							
0094: Lešení a stavební výtahy							13 401,00
39.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	134,01	100,00	13 401,00
Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m							
Výkaz výměr: Pomocné lešení pro provedení prací							
Podlahová plocha řešené části							
(42,22+3,63+5,88+15+48,92+6+2,82+19,63+5,9+92,94+10,74+8,21+6,13)*0,5							
134,01							
-							
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							37 162,40
40.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	268,02	120,00	32 162,40
Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m							
Výkaz výměr: Podlahová plocha řešené části							
42,22+3,63+5,88+15+48,92+6+2,82+19,63+5,9+92,94+10,74+8,21+6,13							
268,02							
41.	B	X108	Protipožární úcpávky	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
Plný popis:							
099.: Přesun hmot HSV							2 393,40
42.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,841	1 300,00	2 393,40

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------

Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m

0998: Přesun hmot

2 393,40

43.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,841	1 300,00	2 393,40
-----	----	-----------	---	---	-------	----------	----------

Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou k

711.: Izolace proti vodě a vlhkosti

18 770,87

44.	SP	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	28,35	450,00	12 757,50
-----	----	-----------	--	----	-------	--------	-----------

Plný popis: Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V jednosložkovou na bázi cementu

Výkaz výměr: m.č. 204c
2,82
m.č. 204d
19,63
m.č. 205
5,9

-
2,82
-
19,63
-
5,9
-

45.	SP	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	12,266	450,00	5 519,88
-----	----	-----------	---	----	--------	--------	----------

Plný popis: Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S jednosložkovou na bázi cementu

Výkaz výměr: m.č. 203a
(1,825+3,225)*0,3
m.č. 204c
(3,225+3,225+0,875+0,875)*0,3
-0,8*0,3
m.č. 204d
(6,438-1+3,05+1,4)*0,3
(1,2+1,2)*2
m.č. 205
(1,55+0,5+0,5)*0,3

-
1,515
-
2,46
-0,24
-
2,966
4,8
-
0,765

46.	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,183	1 350,00	246,74
-----	----	-----------	--	---	-------	----------	--------

Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 d

47.	SP	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,183	1 350,00	246,74
-----	----	-----------	--	---	-------	----------	--------

Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pr

7351: Ústřední vytápění - otopná tělesa - radiátory

16 000,00

48.	SP	735.1	Demontáž otopného tělesa očištění, nátěr, zpětná montáž	kus	4,0	4 000,00	16 000,00
-----	----	-------	---	-----	-----	----------	-----------

Plný popis: Demontáž otopných těles panelových řadových stavební délky přes 1500 do 2820 mm

763.: Konstrukce montované

195 572,24

49.	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	31,53	900,00	28 377,00
-----	----	-----------	--	----	-------	--------	-----------

Plný popis: Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izol

Výkaz výměr: 1.NP
6
m.č. 205, 204d
5,9+19,63

-
6,0
-
25,53
-

50.	SP	763164511	SDK obklad kří tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	3,8	650,00	2 470,00
-----	----	-----------	--	---	-----	--------	----------

Plný popis: Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm

Výkaz výměr: Pozn.2
3,8

-
3,8
-

51.	SP	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	47,591	1 200,00	57 109,05
-----	----	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Plný popis: Příčka ze sádkartonových desek nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, f

Výkaz výměr: m.č. 204, 206b, 206c
5*4,185
-0,9*2,02
(3,875+3,8)*4,185
-0,9*2,02*2

-
20,925
-1,818
32,12
-3,636

52.	SP	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	37,99	1 400,00	53 185,83
-----	----	-----------	--	----	-------	----------	-----------

Plný popis: Příčka ze sádkartonových desek nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100

Výkaz výměr: m.č. 204c, 204d
3,225*4,185
(3,05+3)*4,185
-0,8*2,02*2
-13,497
m.č. 205
3,8*4,185

-
13,497
25,319
-3,232
-13,497
-
15,903
-

53.	SP	763111440	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 bez izolace EI 90	m2	13,497	1 550,00	20 919,77
-----	----	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Plný popis: Příčka ze sádkartonových desek nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 f

Výkaz výměr: mezi m.č. 204c a 203a
3,225*4,185

-
13,497

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
54.	SP	763173112	Montáž úchytu pro pisoár v SDK kci	kus	1,0	1 000,00	1 000,00
Plný popis: Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchytu pro pisoár							
55.	H	59030728	konstrukce pro uchycení pisoáru osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,0	1 000,00	1 000,00
Plný popis: konstrukce pro uchycení pisoáru osová rozteč CW profilů 450-625mm							
56.	SP	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	1 000,00	1 000,00
Plný popis: Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchytu pro umyvadlo							
57.	H	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,0	1 000,00	1 000,00
Plný popis: konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm							
58.	SP	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	9,03	1 000,00	9 030,00
Plný popis: Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu s panely vyjímatelnými, velikostí panelů do 0,36 m2							
Výkaz výměr: m.č. 204 - dle legendy z bouracích prací					-	-	-
9,03					9,03	-	-
59.	H	59036513	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	4,0	1 000,00	4 000,00
Plný popis: deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm							
Výkaz výměr: Dodávka podhledů za poškozené při bourání					-	-	-
4					4,0	-	-
60.	SP	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,296	2 500,00	8 240,30
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu							
61.	SP	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	3,296	2 500,00	8 240,30
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití							
766.: Konstrukce truhlářské							492 600,00
62.	B	X71	1T - vnitřní dveře, včetně zárubně a kování, provedení dle PD 800x1970	kus	2,0	8 000,00	16 000,00
Plný popis:							
63.	B	X72	2T - vnitřní dveře, včetně zárubně a kování, provedení dle PD 700x1970	kus	2,0	8 000,00	16 000,00
Plný popis:							
64.	B	X73	3T - vnitřní dveře, včetně zárubně a kování, provedení dle PD 700x1970	kus	1,0	8 000,00	8 000,00
Plný popis:							
65.	B	X74	4T - vnitřní dveře, včetně zárubně a kování, provedení dle PD 800x1970	kus	1,0	9 000,00	9 000,00
Plný popis:							
66.	B	X75	5T - kuchyňská linka, provedení dle PD	kus	1,0	300 000,00	300 000,00
Plný popis:							
67.	B	X76	6T - vnitřní dveře, včetně zárubně a kování, provedení dle PD 1400x2800	kus	1,0	50 000,00	50 000,00
Plný popis:							
68.	B	X77	7T - wc kabina, provedení dle PD	kus	1,0	60 000,00	60 000,00
Plný popis:							
69.	B	X78	8T - vnitřní parapet 1500x300, provedení dle PD	kus	4,0	4 000,00	16 000,00
Plný popis:							
70.	B	X70	Pozn.4 - zabroušené dveřních křídel o 5 mm	soubor	1,0	5 000,00	5 000,00
Plný popis:							
71.	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,84	7 500,00	6 300,00
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m							
72.	SP	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,84	7 500,00	6 300,00
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku							
767.: Konstrukce zámečnické							1 007,20
73.	B	X69	Pozn. 3 - větrací mřížka 400x200 mm	kus	1,0	1 000,00	1 000,00
Plný popis:							
74.	SP	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	1 800,00	3,60
Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m							
75.	SP	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	1 800,00	3,60
Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv v							
771.: Podlahy z dlaždic							99 743,94
76.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	28,35	15,00	425,25
Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah							
Výkaz výměr: P2					-	-	-
m.č. 204c, 204d, 205					-	-	-
2,82+19,63+5,9					28,35	-	-
77.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	28,35	50,00	1 417,50
Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu							
Výkaz výměr: P2					-	-	-
m.č. 204c, 204d, 205					-	-	-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			2,82+19,63+5,9		28,35		
78.	SP	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	28,35	450,00	12 757,50
			Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm				
			Výkaz výměr: P2		-		
			m.č. 204c, 204d, 205		-		
			2,82+19,63+5,9		28,35		
79.	SP	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	28,35	700,00	19 845,00
			Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9				
			Výkaz výměr: P2		-		
			m.č. 204c, 204d, 205		-		
			2,82+19,63+5,9		28,35		
80.	H	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	31,185	1 350,00	42 099,75
			Plný popis: dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné bílá přes 9 do 12 ks/m2				
			Výkaz výměr: 28,35*1,1		31,185		
81.	SP	771413112	Montáž soklíků pórovinových lepených rovných v do 90 mm	m	15,638	150,00	2 345,70
			Plný popis: Montáž soklíků pórovinových lepených standardním lepidlem rovných výšky přes 65 do 90 mm				
			Výkaz výměr: P2		-		
			m.č. 204d, 205		-		
			6,438+3,05+1-0,8-0,8		8,888		
			3,3+3,3+1,55-1,4		6,75		
					-		
82.	H	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	50,0	350,00	17 500,10
			Plný popis:				
			Výkaz výměr: (15,638/0,33)*1,05		49,757		
			0,243		0,243		
					-		
83.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,958	1 750,00	1 676,57
			Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
84.	SP	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,958	1 750,00	1 676,57
			Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku obj				
			776.: Podlahy povlakové				316 951,68
85.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	187,94	15,00	2 819,10
			Plný popis: Příprava podkladu vysátí podlah				
			Výkaz výměr: P1		-		
			m.č. 204, 204a, 204b, 206a, 206b, 206c		-		
			15+48,92+6+10,74+8,21+6,13		95,0		
			P2		-		
			m.č. 206		-		
			92,94		92,94		
86.	SP	776121321	Neředěná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	187,94	50,00	9 397,00
			Plný popis: Příprava podkladu penetrace neředěná podlah				
			Výkaz výměr: P1		-		
			m.č. 204, 204a, 204b, 206a, 206b, 206c		-		
			15+48,92+6+10,74+8,21+6,13		95,0		
			P2		-		
			m.č. 206		-		
			92,94		92,94		
87.	SP	776221111.1	Lepení pásů z PVC fixačním lepidlem	m2	95,0	250,00	23 750,00
			Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
			Výkaz výměr: P1		-		
			m.č. 204, 204a, 204b, 206a, 206b, 206c		-		
			15+48,92+6+10,74+8,21+6,13		95,0		
88.	H	28411017	PVC vinyl heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	104,5	400,00	41 800,00
			Plný popis: PVC heterogenní zátěžové nášlapná vrstva 0,70mm R 10 zátěž 34/43 otlak do 0,02mm stálost do 0,10%, Bfl S1				
			Výkaz výměr: 95*1,1		104,5		
					-		
89.	SP	776211111	Lepení textilních pásů	m2	92,94	1 000,00	92 940,00
			Plný popis: Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních				
			Výkaz výměr: P2		-		
			m.č. 206		-		
			92,94		92,94		
90.	H	69751102.1	Velurový zátěžový koberec, třída zátěže 32, 100% polyamid PA, celková gramáž 1740g/m2 - výška vlasu 3,5 mm	m2	102,234	1 000,00	102 234,00
			Plný popis:				
			Výkaz výměr: 92,94*1,1		102,234		
					-		
91.	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	115,854	250,00	28 963,50
			Plný popis: Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
			Výkaz výměr: P1		-		
			m.č. 204, 204a, 204b, 206a, 206b, 206c		-		
			5+5+3+3+0,8+0,8+8,15+8,15+7,302+7,302+3,8+3,8+2,825+2,825+3,875+3,875+2,12+2,12+1,58+1,58+3,875+3,875		84,654		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			-0,9-0,9-0,9-0,9-1,4-1,4-1,4+0,75+0,75-0,8-0,9 P2 m.č. 206 12,05+12,05+7,45+7,45 -1,4-1,4+0,75+0,75+0,75+0,75		- 8,0 - - 39,0 0,2 -		
92.	H	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm <i>Plný popis: lišta soklová PVC 16 x 60 mm</i>	m	121,647	100,00	12 164,67
			Výkaz výměr: 115,854*1,05		121,647		
93.	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>	t	0,81	1 780,00	1 441,70
94.	SP	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace <i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku</i>	t	0,81	1 780,00	1 441,70
781.: Obklady							130 433,12
95.	SP	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu <i>Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny</i>	m2	49,3	8,00	394,40
			Výkaz výměr: m.č. 203a (1,825+3,225)*2,1 m.č. 204c (3,225+3,225+0,875+0,875)*2,1 -0,8*2,02 m.č. 204d (6,438-1+3,05)*1,6 (1+1)*0,8 1,4*1,6 m.č. 205 (1,55+0,5+0,5)*1,6 m.č. 204b 2,65*0,6		- 10,605 - 17,22 - 1,616 - 13,581 1,6 2,24 - 4,08 - 1,59		
96.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu <i>Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu</i>	m2	49,3	50,00	2 464,99
			Výkaz výměr: m.č. 203a (1,825+3,225)*2,1 m.č. 204c (3,225+3,225+0,875+0,875)*2,1 -0,8*2,02 m.č. 204d (6,438-1+3,05)*1,6 (1+1)*0,8 1,4*1,6 m.č. 205 (1,55+0,5+0,5)*1,6 m.č. 204b 2,65*0,6		- 10,605 - 17,22 - 1,616 - 13,581 1,6 2,24 - 4,08 - 1,59		
97.	SP	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem <i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	49,3	700,00	34 509,86
			Výkaz výměr: m.č. 203a (1,825+3,225)*2,1 m.č. 204c (3,225+3,225+0,875+0,875)*2,1 -0,8*2,02 m.č. 204d (6,438-1+3,05)*1,6 (1+1)*0,8 1,4*1,6 m.č. 205 (1,55+0,5+0,5)*1,6 m.č. 204b 2,65*0,6		- 10,605 - 17,22 - 1,616 - 13,581 1,6 2,24 - 4,08 - 1,59		
98.	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 <i>Plný popis: obkladačky keramické koupelnové (barevné) do 12 ks/m2</i>	m2	54,23	1 350,00	73 210,50
			Výkaz výměr: 49,3*1,1		54,23		
99.	SP	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou <i>Plný popis: Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu</i>	m	25,688	190,00	4 880,72
			Výkaz výměr: m.č. 203a (1,825+3,225) m.č. 204c (3,225+3,225+0,875+0,875) m.č. 204d (6,438-1+3,05+1,4) m.č. 205 (1,55+0,5+0,5)		- 5,05 - 8,2 - 9,888 - 2,55		
100.	B	X206	Ukončující Al lišta obkladů <i>Plný popis:</i>	m	25,688	450,00	11 559,60
			Výkaz výměr: m.č. 203a (1,825+3,225) m.č. 204c		- 5,05 -		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			(3,225+3,225+0,875+0,875) m.č. 204d (6,438-1+3,05+1,4) m.č. 205 (1,55+0,5+0,5)		8,2 - 9,888 - 2,55		
101.	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,959	1 780,00	1 706,53
Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické ustanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m							
102.	SP	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,959	1 780,00	1 706,53
Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické ustanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku							
784.: Malby							110 317,67
103.	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	268,02	5,00	1 340,10
Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah							
Výkaz výměr: Podlahová plocha řešené řásti 42,22+3,63+5,88+15+48,92+6+2,82+19,63+5,9+92,94+10,74+8,21+6,13 -							
104.	H	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	294,822	50,00	14 741,10
Plný popis: Výkaz výměr: 268,02*1,1 294,822							
105.	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	886,053	15,00	13 290,80
Plný popis: Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: Strop 42,22+77,42+3,63+9,03+12,78+32,36+92,94+6 -31,53 Stěny stávající (7,45+7,45+12,05+12,05)*4,185 (8,45+8,45+3,8+3,8)*4,185 (8,15+8,15+9,5+9,5)*4,185 (4,19+4,19+3,05+3,05)*4,185 (3,185+3,185+2,8+2,8)*4,185 -1,5*2,9*10 (1,5+2,9+2,9)*0,3*10 Nové příčky (47,591+47,591+46,375+46,375) Odpočet v místě obkladů -49,3							
106.	SP	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	35,0	55,00	1 925,00
Plný popis: Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: Lokální vysprávký 35 35,0							
107.	SP	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	30,0	105,00	3 150,00
Plný popis: Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: Lokální vysprávký 30 30,0							
108.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	886,053	25,00	22 151,33
Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hlubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: Strop 42,22+77,42+3,63+9,03+12,78+32,36+92,94+6 -31,53 Stěny stávající (7,45+7,45+12,05+12,05)*4,185 (8,45+8,45+3,8+3,8)*4,185 (8,15+8,15+9,5+9,5)*4,185 (4,19+4,19+3,05+3,05)*4,185 (3,185+3,185+2,8+2,8)*4,185 -1,5*2,9*10 (1,5+2,9+2,9)*0,3*10 Nové příčky (47,591+47,591+46,375+46,375) Odpočet v místě obkladů -49,3							
109.	SP	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	872,488	60,00	52 349,30
Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: Strop 42,22+77,42+3,63+9,03+12,78+32,36+92,94+6 -31,53 Stěny stávající (7,45+7,45+12,05+12,05)*4,185 (8,45+8,45+3,8+3,8)*4,185 (8,15+8,15+9,5+9,5)*4,185 (4,19+4,19+3,05+3,05)*4,185 (3,185+3,185+2,8+2,8)*4,185 -1,5*2,9*10 (1,5+2,9+2,9)*0,3*10 Nové příčky (47,591+47,591+46,375+46,375)							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			Odpočet v místě obkladů		-		
			-49,3		-49,3		
			Odpočet v místě omyvatelného nátěru		-		
			-13,565		-13,565		
110.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	13,565	101,00	1 370,04
			<i>Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m</i>				
			Výkaz výměr: Pozn.5		-		
			6,438*1,6		10,301		
			3,05*1,6		4,88		
			-0,8*2,02		-1,616		
					-		
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							85 000,00
V01.: Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 000,00
111.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
			<i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby</i>				
V03.: Zařízení staveniště							35 000,00
112.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00
			<i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště</i>				
113.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	15 000,00	15 000,00
			<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště</i>				
114.	ON	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00
			<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště</i>				
V04.: Inženýrská činnost							15 000,00
115.	ON	045303000	Koordináční činnost	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
			<i>Plný popis: Inženýrská činnost kompletní a koordináční činnost koordináční činnost</i>				
116.	B	X284	Dokladová část k předání díla	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
			<i>Plný popis:</i>				
117.	ON	041403000.1	Splnění požadavků BOZP na staveništi	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
			<i>Plný popis:</i>				
V09.: Ostatní náklady							30 000,00
118.	B	X79	Pravidelný úklid vnitřních ploch dotčených stavebními pracemi	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00
			<i>Plný popis:</i>				
119.	B	X80	Zakrytí části podlahy v m.č. 204 proTU jejímú poškození, geotextilie + OSB	kpl	1,0	20 000,00	20 000,00
			<i>Plný popis:</i>				

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022010	Stavební úpravy a změna užívání části na ul. Komenského nám. 2
Objekt:	SO01	MUNI
Rozpočet:	0	ZTI - Školka

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval: **XXXXXXXXXX**

Rozpis ceny		Celkem
HSV		0,00
PSV		236 617,64
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		236 617,64

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	236 617,64 CZK
Základní DPH	21 %	49 689,70 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	286 307,34 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			64 954,44	27
722	Vnitřní vodovod	PSV			48 188,00	20
725	Zařizovací předměty	PSV			123 475,20	52
Cena celkem					236 617,64	100

MUNI školka

Pozice	Název	Měrná jednotka	Počet jednotek	jednotkově cena	j-montáž	cena celkem
--------	-------	----------------	----------------	-----------------	----------	-------------

zařízení 1 - Větrání sociálního zázemí						
1.01	dodávka a montáž potrubní radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø160 mm, Vodt=310 m ³ /h při 150 Pa; skříň ventilátoru je z ocelového pozinkovaného plechu a oběžné kolo je z plastu, vč. montážní konzoly a pružného připojení	kpl	1	4 500,00 Kč	2 500,00 Kč	7 000,00 Kč
1.02	dodávka a montáž potrubní radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø100 mm, Vodt=50 m ³ /h při 150 Pa; skříň ventilátoru je z ocelového pozinkovaného plechu a oběžné kolo je z plastu, vč. montážní konzoly a pružného připojení	kpl	2	3 500,00 Kč	2 200,00 Kč	11 400,00 Kč
1.02-1.09	NEOBSAZENO					
1.10	dodávka a montáž zpeřná klapka do kruhového potrubí Ø160 mm, motýlová, provedení pozink	ks	1	450,00 Kč	150,00 Kč	600,00 Kč
1.11	dodávka a montáž zpeřná klapka do kruhového potrubí Ø100 mm, motýlová, provedení pozink	ks	2	400,00 Kč	150,00 Kč	1 100,00 Kč
1.12-1.19	NEOBSAZENO					
1.20	dodávka a montáž talířový ventil plastový, odvodní Ø160 mm s těsnicí páskou vč. zděže	ks	1	300,00 Kč	150,00 Kč	450,00 Kč
1.21	dodávka a montáž talířový ventil plastový, odvodní Ø100 mm s těsnicí páskou vč. zděže	ks	6	300,00 Kč	150,00 Kč	2 700,00 Kč
1.22	dodávka a montáž nastavitelná vyústka samostatná 400x200 mm z hliníkových profilů se skrytým uchycením pomocí pérových spon, vyústka tvořena obdélníkovým rámem ve kterém je upevněna jedna řada pevných listů s roztečí 20 mm pomocí rozpěrných trubek, těsnění po obvodě, vč. upevňovacího rámečku	ks	2	2 800,00 Kč	450,00 Kč	6 500,00 Kč
1.23-1.29	NEOBSAZENO					
	kruhové potrubí spirálně vinuté z pozinkovaného plechu skupiny I. ve třídě těsnosti C včetně: spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů s pružným uložením min. po 3 m, konzol a montážního materiálu, revizních a servisních otvorů					
1.30	Ø160 vč. 30% tvarovek	bm	6	800,00 Kč	400,00 Kč	7 200,00 Kč
1.31	Ø125 vč. 14% tvarovek	bm	8	650,00 Kč	400,00 Kč	8 400,00 Kč
1.32	Ø100 vč. 13% tvarovek	bm	7	500,00 Kč	400,00 Kč	6 300,00 Kč
1.33-1.69	NEOBSAZENO					
1.70	dodávka a montáž ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálně vinutá mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu	bm	2	750,00 Kč	200,00 Kč	1 900,00 Kč
1.71	dodávka a montáž ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálně vinutá mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu	bm	9	750,00 Kč	200,00 Kč	8 550,00 Kč
	dodávka a montáž montážní a spotřební materiál	kpl	1		2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	spuštění a zaregulování systému	hod	3	550,00 Kč		1 650,00 Kč
zařízení 2 - Větrání šaten						

2.01	dodávka a montáž potrubní radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø100 mm, Vodt=100 m ³ /h při 150 Pa; skříň ventilátoru je z ocelového pozinkovaného plechu a oběžné kolo je z plastu, vč. montážní konzoly a pružného připojení	ks	2	3 500,00 Kč	2 200,00 Kč	11 400,00 Kč
2.02-2.09	NEOBSAZENO					
2.10	dodávka a montáž zpětná klapka do kruhového potrubí Ø100 mm, motýlová, provedení pozink	ks	2	400,00 Kč	150,00 Kč	1 100,00 Kč
2.11-2.19	NEOBSAZENO					
2.20	dodávka a montáž talířový ventil plastový, odvodní Ø125 mm s těsnicí páskou vč. zděře	ks	1	300,00 Kč	150,00 Kč	450,00 Kč
2.21	dodávka a montáž talířový ventil plastový, odvodní Ø100 mm s těsnicí páskou vč. zděře	ks	1	300,00 Kč	150,00 Kč	450,00 Kč
2.22-2.29	NEOBSAZENO					
	kruhové potrubí spirálně vinuté z pozinkovaného plechu skupiny I. ve třídě těsnosti C včetně: spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů s pružným uložením min. po 3 m, konzol a montážního materiálu, revizních a servisních otvorů					
2.30	Ø125 vč. 50% tvarovek	bm	1	650,00 Kč	400,00 Kč	1 050,00 Kč
2.31	Ø100 vč. 20% tvarovek	bm	3	500,00 Kč	400,00 Kč	2 700,00 Kč
	dodávka a montáž montážní a spotřební materiál	kpl	1		1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
	spuštění a zaregulování systému	hod	1	550,00 Kč		550,00 Kč
zařízení 3 - větrání skladu						
3.01	dodávka a montáž potrubní radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø100 mm, Vodt=100 m ³ /h při 150 Pa; skříň ventilátoru je z ocelového pozinkovaného plechu a oběžné kolo je z plastu, vč. montážní konzoly a pružného připojení	ks	2	3 500,00 Kč	2 200,00 Kč	11 400,00 Kč
3.02-3.09	NEOBSAZENO					
3.10	dodávka a montáž zpětná klapka do kruhového potrubí Ø100 mm, motýlová, provedení pozink	ks	2	400,00 Kč	150,00 Kč	1 100,00 Kč
3.11-3.19	NEOBSAZENO					
3.20	dodávka a montáž talířový ventil plastový, odvodní Ø100 mm s těsnicí páskou vč. zděře	ks	1	300,00 Kč	150,00 Kč	450,00 Kč
3.21-3.29	NEOBSAZENO					
	kruhové potrubí spirálně vinuté z pozinkovaného plechu skupiny I. ve třídě těsnosti C včetně: spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů s pružným uložením min. po 3 m, konzol a montážního materiálu, revizních a servisních otvorů					
2.31	Ø100 vč. 0% tvarovek	bm	1	500,00 Kč	400,00 Kč	900,00 Kč
	dodávka a montáž montážní a spotřební materiál	kpl	1		850,00 Kč	850,00 Kč
	spuštění a zaregulování systému	hod	1	550,00 Kč		550,00 Kč
Cena celkem bez DPH						100 000,00 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA UL. KOMENSKÉHO
NÁM. 2

Objekt:

SO 01 - SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAL-PE stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 3. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

5154006

CZ05154006

Cena bez DPH

251 082,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	251 082,00	21,00%	52 727,22
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

303 809,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA UL. KOMENSKÉHO
NÁM. 2

Objekt:

SO 01 - SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Místo:

Datum: 2. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAL-PE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

251 082,00

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D 751 Kabelové žlaby 16 600,00

1	K	210020301.1	Montáž žlabů kovových, šířky do 50 mm s vikem	m	30,000	300,00	9 000,00
2	M	345754910.1	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks NKZN 50X62, vč. lomových a rozbočovacích dílů, víka a materiálu pro zavěšení	m	30,000	200,00	6 000,00
3	K	460680203	Vybourání otvorů ve zdivu betonové plochy do 0,02 m ² , tloušťky do 45 cm, vč. zapravení	kus	4,000	400,00	1 600,00

D PSV Práce a dodávky PSV 124 420,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 77 120,00

4	K	210100001.A	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	660,000	45,00	29 700,00
5	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm ²	kus	20,000	65,00	1 300,00
6	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (CYKY)	m	490,000	25,00	12 250,00
7	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm ²	m	490,000	17,00	8 330,00
8	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (CYKY)	m	100,000	25,00	2 500,00
9	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm ²	m	100,000	25,00	2 500,00
10	K	210800004.1	Montáž měděných vodičů CYY 6 mm ²	m	120,000	18,00	2 160,00
11	M	341421570.1	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 6 mm ²	m	120,000	24,00	2 880,00
12	K	210950202	Příplatek na zatahování kabelů hmotnosti do 2 kg do tvárnice tras a kolektorů	m	220,000	15,00	3 300,00
13	M	v_10.1	Vrtání prostupů do DN150	m	4,000	150,00	600,00
14	M	231701530	pěna montážní protipožární polyuretanová SOUDAFOAM FR-B1 jednosložková 750 ml, požární odolnost více než 360 minut	kus	4,000	450,00	1 800,00
15	M	PR009	Montážní pěna vodoodolná	kus	4,000	450,00	1 800,00
16	K	PR002	Utěsnění kabelu	kus	16,000	500,00	8 000,00

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 3 000,00

17	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	100,000	15,00	1 500,00
18	M	PKB.612066	kabel UTP cat6	km	0,100	15 000,00	1 500,00

D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 44 300,00

19	K	210201025.1	Montáž svítidel, přisazených/závěsných, vnitřních/venkovních	kus	24,000	400,00	9 600,00
20	M	A1	Svítilno LMD RB.312463.002.1.790.PM+ML4 přisazené svítidlo, UGR, multidriver 4 výkony	kus	3,000	1 800,00	5 400,00
21	M	A2	Svítilno LMD RB.312463.002.1.790.PM+ML3 přisazené svítidlo, UGR, multidriver 4 výkony	kus	10,000	1 800,00	18 000,00
22	M	C	Svítilno LMD RB.451218.009.PCPM IP66+ML1 přisazené technické svítidlo, multidriver 2 výkony	kus	5,000	1 300,00	6 500,00
23	M	N	NOuzové svítidlo + piktogram, nouzové nástěnné, 3W se zdrojem na 1hod	KUS	4,000	1 200,00	4 800,00

D M Práce a dodávky M 92 462,00

D 21-M Elektromontáže 400,00

24	M	34555124018	zásuvka datová RJ45 do stěny, typ dle standardu investora	kus	1,000	400,00	400,00
----	---	-------------	---	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 21-M.1			Elektromontáže				28 000,00
25	K	210190001	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologická likvidace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
26	K	210190001.2	Rekonstrukce stávajícího rozvaděče RS235 a doplnění nových vývodů a měření	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
27	K	210190001.3	Rekonstrukce stávajícího rozvaděče RS234 -doplnění měření	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
D 21-M.3			Světelné rozvody				21 444,40
28	K	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	16,000	88,50	1 416,00
29	M	345715110.1	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	16,000	7,90	126,40
30	K	210010311	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V	kus	5,000	88,50	442,50
31	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	5,000	11,90	59,50
32	K	210010522	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 2 šrouby	kus	180,000	40,00	7 200,00
33	K	210110001.1.1	Montáž nástěnný vypínač nn nebo PIR, prostředí základní nebo vlhké, min. IP44	kus	16,000	400,00	6 400,00
34	M	345355120.2	spínač řazení 1, 10A, barva dle požadavků architekta,	kus	6,000	300,00	1 800,00
35	M	345355720.2	spínač řazení 6+6, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	2,000	300,00	600,00
36	M	345355520	spínač řazení 6, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!	kus	6,000	300,00	1 800,00
37	M	34535555	PIR čidlo, 360st, stropní	kus	2,000	800,00	1 600,00
D 21-M.4			Zásuvkové rozvody				4 917,60
38	K	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	9,000	88,50	796,50
39	M	345715110.1	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	9,000	7,90	71,10
40	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	8,000	150,00	1 200,00
41	M	345551240.1	zásuvka 2násobná 2x(2P+PE), 1F/16A/250V, pootočená, barva dle požadavků interiéru, vč. rámečku	kus	8,000	300,00	2 400,00
42	K	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE	kus	1,000	150,00	150,00
43	M	345551240.1.1	zásuvka jednonásobná (2P+PE), 1F/16A/250V, barva dle požadavků interiéru, IP44, vč. rámečku	kus	1,000	300,00	300,00
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				7 100,00
44	K	210280002.1	Výchozí revize	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
45	K	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
46	K	210280010	Příplatek k celkové prohlídce za dalších i započatých 500 000 Kč přes 1 000 000 Kč	kus	1,000	500,00	500,00
47	K	210280101	Kontrola rozváděčů nn silových hmotnosti do 200 kg	kus	2,000	300,00	600,00
48	K	R-099.1	Revizní zpráva	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				25 600,00
49	K	Hod.sazba2	Pomocné zednické práce	hod	16,000	320,00	5 120,00
50	K	Hod.sazba3	Pomocné nekvalifikované práce	hod	20,000	320,00	6 400,00
51	K	Hod.sazba5	Zabezpečení pracoviště	hod	4,000	320,00	1 280,00
52	K	Hod.sazba6	Koordinace postupu prací s ost. profesemi	hod	8,000	320,00	2 560,00
53	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	24,000	320,00	7 680,00
54	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	8,000	320,00	2 560,00
D N01			Spotřební materiál				5 000,00
55	M	N1	Podružný materiál (svorky, sádra, koncovky, hřebíky, vruty, hmoždiny, tabulky, ostatní materiál, atd.)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				17 600,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				17 600,00
56	K	0132029000	Realizační dokumentace	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
57	K	013203000	Konstrukční dokumentace technologických zařízení	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
58	K	013254000.1.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
59	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
60	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	hod	20,000	320,00	6 400,00