

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

ArrowCredit s.r.o.

se sídlem Želetická 1990/5c, 412 01 Litoměřice
IČO: 25437241
zastoupená jednatelekou Janou Nenička Smejkalovou

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 15.09.2008**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 15.09.2008 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 174 m²** na pozemku parc. č. 4008/16 v katastrálním území Litoměřice, číslo budovy 019 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako skladové a manipulační prostory.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 15.09.2008 takto:

Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Cena nájmu

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících k podnikání s platností od 01.01.2017**“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a činí **350,- Kč** (slovy: třístapadesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **60 900,- Kč** (slovy: šedesát tisíc devětset korun českých), čtvrtletně tedy částku **15 225,- Kč** (slovy: patnáct tisíc devětset dvacet pět korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000250**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit čtvrtletně zálohy na odvádění srážkových vod ve výši **544,- Kč** (slovy: pětsetčtyřicet čtyři korun českých), na vodné a stočné ve výši **150,- Kč** (slovy: jednostopadesát korun českých) a na spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **250,- Kč**

