

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Albertem Procházkou, ředitelem VZ Dyje  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

### **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**

se sídlem Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soud v Brně, oddíl C, vložka 10783  
zastoupená Ing. Borisem Šustou, jednatelem  
IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Oprava povrchů a výplní otvorů**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00012275, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí:
  - 1.2.1 budova č. XII v areálu Vojenské zotavovny Dyje - tj. budova č. ev. 355, na pozemku parc.č. st. 148 v katastrálním území Bítov, okres Znojmo
  - 1.2.2 budova č. XIII v areálu Vojenské zotavovny Dyje - tj. budova bez č. ev., na pozemku parc.č. st. 553 v katastrálním území Bítov, okres Znojmo
- 1.3 Opravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí soupis stavebních prací, dodávek uvedený v příloze č. 1 a č.2 smlouvy
- 1.4 Účelem této smlouvy je oprava částečně opotřebovaného určeného dlouhodobého majetku – budov a to výplní stavebních otvorů a povrchů, vylepšení podmínek a prostředí pro zaměstnance Vojenské zotavovny Dyje.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **1.780.023,76** Kč bez DPH (slovy: **jednmilionsedmsetosmdesátitísícdevacetř** korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. Oprava povrchů a výplní otvorů budovy XII	Spr.	1	794.633,67	794.633,67
2. Oprava povrchů a výplní otvorů budovy XIII	Spr.	1	985.390,09	985.390,09
<b>CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)</b>				<b>1.780.023,76</b>

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět díla k provedení díla po nabytí účinnosti této smlouvy v místě plnění, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele, nejpozději 1.9.2022
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 30.11.2022
- 3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Dyje, středisko Bítov, Bítov Horka č. 351, pošta Uherčice 671 07. Budovy č. XII a č. XIII

## **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 4.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 4.5 Zhotovitel je povinen provést dílo:

- 4.5.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - 4.5.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
  - 4.5.3 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
  - 4.5.4 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele.
  - 4.5.5 tak, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů, tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatel předložit objednateli ke kontrole
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.7 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.8 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.8.1 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona;
  - 4.8.2 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla;
  - 4.8.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla;
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.10 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatel.

Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

- 4.11 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.11.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
  - 4.11.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
  - 4.11.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.12 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.12.1 číslo smlouvy;
  - 4.12.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 4.12.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. **4.11.2** této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. **4.11.3** této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.12.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. **4.11.2** této smlouvy;
  - 4.12.5 datum převzetí díla objednatelem;
  - 4.12.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
  - 4.12.7 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.13 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. **4.12.1** až čl. **4.12.3** této smlouvy.
- 4.14 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový

doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.

- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **36 měsíců** (tj. záruční doba činí **36 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 6.5 Záruční doba neběží:
  - 6.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;

- 6.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8 Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **10** dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Zvláštní ujednání**

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.11.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.11.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.11.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

Přílohy: č.1 Položkový rozpočet - Budova XII - oprava povrchů a výplní otvorů

č.2 Položkový rozpočet - Budova XIII - oprava povrchů a výplní otvorů

V ....., dne

V Mor. Budějovicích, dne 2.6.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **VLRZ-2021 Opravy v areálech VZ Dyje**

Objekt: **01 Areál VZ Dyje - Bitov**

Rozpočet: **2022-01 Budova XII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní**

Zadavatel **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**  
**Magnitogorská 1494/12**  
**10100 Praha-Vršovice**

IČO: **00000582**  
 DIČ: **CZ00000582**

Zhotovitel: **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**  
**Husova 890**  
**676 02 Moravské Budějovice**

IČO: **4853125**  
 DIČ: **CZ48531235**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			256 890,23
PSV			527 743,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
<b>Celkem</b>			<b>794 633,67</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>794 633,67</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem bez DPH**

**794633,67** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			3 492,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 883,53	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			172 196,40	22
64	Výplně otvorů	HSV			5 737,20	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 094,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 948,80	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 854,05	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 882,89	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			514 304,40	65
783	Nátěry	PSV			7 318,08	1
784	Malby	PSV			6 120,96	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 801,36	1
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	1
Cena celkem					794 633,67	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-01	Budova XII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						<b>3 492,00</b>		<b>4 225,32</b>		
1	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm pokoj : 15*6	m2	90,00000	22,00	1 980,00	21,00	2 395,80	800-784	RTS 21/ I
					90,00000					
2	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky pokoj : 2,8*5*6	m2	84,00000	18,00	1 512,00	21,00	1 829,52	800-784	RTS 21/ I
					84,00000					
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>11 883,53</b>		<b>14 379,07</b>		
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi začištění vnitřní - balkonové sestavy : (2,8+1,4*3+2,8)*6	m	58,80000	105,00	6 174,00	21,00	7 470,54	801-4	RTS 21/ I
					58,80000					
4	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, začištění vnitřní - balkonové sestavy : (2,8+1,4*3+2,8)*6*0,1 sociální zařízení : (0,55+0,33)*2*3*0,1	m2	6,40800	891,00	5 709,53	21,00	6 908,53	801-4	RTS 21/ I
					5,88000					
					0,52800					
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>172 196,40</b>		<b>208 357,64</b>		
5	602015183RT6	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, po jednotlivých vrstvách oprava fasády : 225	m2	225,00000	309,00	69 525,00	21,00	84 125,25	801-1	RTS 21/ I
					225,00000					
6	602015191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách oprava fasády : 225	m2	225,00000	43,00	9 675,00	21,00	11 706,75	801-1	RTS 21/ I
					225,00000					
7	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástríkem plastických (lepivých) maltovin balkonová sestava : (1,4*2,8+1,4*0,7)*6	m2	29,40000	56,00	1 646,40	21,00	1 992,14	801-1	RTS 21/ I
					29,40000					
8	622422131R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových drásaných, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných. oprava fasády : 225	m2	225,00000	119,00	26 775,00	21,00	32 397,75	801-4	RTS 21/ I
					225,00000					

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-01	Budova XII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	225,00000	287,00	64 575,00	21,00	78 135,75	801-1	RTS 21/ I
				oprava fasády : 225						
				225,00000						

<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>			<b>5 737,20</b>				<b>6 942,01</b>			
10	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky šířky 200 mm	m	8,40000	683,00	5 737,20	21,00	6 942,01	801-1	RTS 21/ I

na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

pokoj : 1,4\*6

8,40000

<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>			<b>9 094,00</b>				<b>11 003,74</b>			
11	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	50,40000	130,00	6 552,00	21,00	7 927,92	800-3	RTS 21/ I

balkón : 2,8\*1,5\*6

25,20000

pokoj : 2,8\*1,5\*6

25,20000

12	946941102RT2	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 6,2 m	sada	1,00000	1 281,00	1 281,00	21,00	1 550,01	800-3	RTS 21/ I
13	946941192RT2	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) nájemné sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 6,2 m	den	10,00000	50,00	500,00	21,00	605,00	800-3	RTS 21/ I
14	946941802RT2	Demontáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 6,3 m	sada	1,00000	761,00	761,00	21,00	920,81	800-3	RTS 21/ I

<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			<b>25 948,80</b>				<b>31 398,05</b>			
15	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	109,20000	114,00	12 448,80	21,00	15 063,05	801-1	RTS 21/ I

balkón : 2,8\*1,5\*6

25,20000

pokoj : 2,8\*5,0\*6

84,00000

16	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	30,00000	450,00	13 500,00	21,00	16 335,00	Prav.M	RTS 21/ I
				5*6						
				30,00000						

<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>			<b>14 854,05</b>				<b>17 973,40</b>			
17	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	21,00	21,00	21,00	25,41	801-3	RTS 21/ I

oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-01	Budova XII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		výměna vchodových dveří : 1		1,00000						
18	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vybourání okna sociálkách : 0,35*0,55*3	m2	0,57750	309,00	178,45	21,00	215,92	801-3	RTS 21/ I
19	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vybourání balkonové sestavy : (1,4*2,8+1,4*0,7)*6	m2	29,40000	151,00	4 439,40	21,00	5 371,67	801-3	RTS 21/ I
20	976061111R00	Vybourání dřevěných konstrukcí zábradlí a madel demonťaz zábradlí : 2,8*6	m	16,80000	97,00	1 629,60	21,00	1 971,82	801-3	RTS 21/ I
21	978036121R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných břizolitových, v rozsahu do 10 % oprava fasády : 225	m2	225,00000	9,00	2 025,00	21,00	2 450,25	801-3	RTS 21/ I
22	766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami demontáž podbití : 2,8*1,5*6	m2	25,20000	258,00	6 501,60	21,00	7 866,94	800-766	RTS 21/ I
23	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových výměna vchodových dveří : 1	kus	1,00000	59,00	59,00	21,00	71,39	800-766	RTS 21/ I
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>4 882,89</b>		<b>5 908,30</b>		
24	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,30970	1 133,00	4 882,89	21,00	5 908,30	801-4	RTS 21/ I
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>514 304,40</b>		<b>622 308,32</b>		
25	762412101RT2	Olištování spár s dodávkou řeziva stěn, lišty 2/4 cm začištění vnitřní - balkonové sestavy : (2,8+1,4*3+2,8)*6 začištění venkovní - balkonové sestavy : (2,8+1,4*3+2,8)*6	m	117,60000	256,00	30 105,60	21,00	36 427,78	800-762	RTS 21/ I
26	766412123R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, modřínovými, šířky přes 80 do 100 mm Včetně našroubování soklu. podbití : 2,8*1,5*6	m2	25,20000	1 453,00	36 615,60	21,00	44 304,88	800-766	RTS 21/ I
27	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m2	25,20000	610,00	15 372,00	21,00	18 600,12	800-766	RTS 21/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-01	Budova XII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<u>podbití : 2,8*1,5*6</u>		25,20000						
28	766421222R00	Montáž obložení podhledů jednoduchých, palubkami pro pero a drážku, modřínovými, šířky přes 60 do 80 mm	m2	25,20000	1 200,00	30 240,00	21,00	36 590,40	800-766	RTS 21/ I
		<u>demontáž podbití : 2,8*1,5*6</u>		25,20000						
29	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00	21,00	4 961,00	800-766	RTS 21/ I
		<u>výměna vchodových dveří : 1</u>		1,00000						
30	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm	kus	1,00000	250,00	250,00	21,00	302,50	800-766	RTS 21/ I
		<u>výměna vchodových dveří : 1</u>		1,00000						
31	766-01	D+M dřevěné balkonové sestavy s nadsvětlíkem (balkonové dveře 140x210 cm + nadsvětlík 280x70 cm), lepený profil, dvosjko, barva medová, nadsvětlík fix, dveře O+OS	kus	6,00000	52 180,00	313 080,00	21,00	378 826,80		Vlastní
		<u>balkonová sestava : 6</u>		6,00000						
32	766-02	D+M dřevěného zábradlí z prken vč. nátěru	m	16,80000	1 200,00	20 160,00	21,00	24 393,60		Vlastní
		<u>demontáž zábradlí : 2,8*6</u>		16,80000						
33	766-20	D+M plastového okna do sociálního zařízení 55x35 cm	kus	3,00000	2 850,00	8 550,00	21,00	10 345,50		Vlastní
		<u>sociální zařízení : 3</u>		3,00000						
34	61174112R	dveře vchodové š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; palubkové; otevíravé; počet křídel 1; palubky svislé; prosklení 1/6	kus	1,00000	26 200,00	26 200,00	21,00	31 702,00	SPCM	RTS 21/ I
		<u>výměna vchodových dveří : 1</u>		1,00000						
35	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	420,00	420,00	21,00	508,20	SPCM	RTS 21/ I
		<u>výměna vchodových dveří : 1</u>		1,00000						
36	61191702R	palubka obkladová borovice; š = 118 mm; l = 3 000 až 5 000 mm; tl = 18,0 mm; jakost AB	m2	27,72000	690,00	19 126,80	21,00	23 143,43	SPCM	RTS 21/ I
		<u>podbití : 2,8*1,5*6*1,1</u>		27,72000						
37	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	5 042,20000	2,00	10 084,40	21,00	12 202,12	800-766	RTS 21/ I
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>7 318,08</b>		<b>8 854,88</b>		
38	783612200R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové dvojnásobné s 1x plným tmelením	m2	27,72000	264,00	7 318,08	21,00	8 854,88	800-783	RTS 21/ I
		<u>podbití : 2,8*1,5*6*1,1</u>		27,72000						
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>6 120,96</b>		<b>7 406,36</b>		
39	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	47,04000	40,00	1 881,60	21,00	2 276,74	800-784	RTS 21/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-01	Budova XII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		začištění vnitřní - balkonové sestavy : ((2,8+1,4*3+2,8)*0,5+1,4*2,1)*6		47,04000						
40	784452911R00	Oprava maleby z malířských směsí se začištěním v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobně bez pačokování, jednobarevně, s obroušením a oprášením	m2	61,44000	69,00	4 239,36	21,00	5 129,63	800-784	RTS 21/ I

začištění vnitřní - balkonové sestavy : (2,8+1,4\*3+2,8)\*6 58,80000  
sociální zařízení : (0,55+0,33)\*2\*3\*0,5 2,64000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	8 801,36				10 649,65			
41	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,48977	844,00	2 101,37	21,00	2 542,66	801-3	RTS 21/ I
42	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,48977	272,00	677,22	21,00	819,44	801-3	RTS 21/ I
43	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	97,10117	17,00	1 650,72	21,00	1 997,37	801-3	RTS 21/ I
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,48977	396,00	985,95	21,00	1 193,00	801-3	RTS 21/ I
45	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,46932	44,00	328,65	21,00	397,67	801-3	RTS 21/ I
46	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,48977	500,00	1 244,89	21,00	1 506,32	801-3	RTS 20/ I
47	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	2,48977	384,00	956,07	21,00	1 156,84	800-2	RTS 21/ I

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,  
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.

48	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdáleností suti,	t	4,97955	166,00	826,61	21,00	1 000,20	800-2	RTS 21/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	----------	-------	-----------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

49	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	2,48977	12,00	29,88	21,00	36,15	800-6	RTS 21/ I
----	--------------	--	---	---------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------

Díl: VN		Vedlejší náklady	5 000,00				6 050,00			
50	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		RTS 21/ I

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

Díl: ON		Ostatní náklady	5 000,00				6 050,00			
51	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		RTS 21/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-01	Budova XII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								

<b>Celkem</b>						<b>794 633,67</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **VLRZ-2021 Opravy v areálech VZ Dyje**

Objekt: **01 Areál VZ Dyje - Bitov**

Rozpočet: **2022-02-7 Budova XIII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní**

Zadavatel **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**  
**Magnitogorská 1494/12**  
**10100 Praha-Vršovice**

IČO: **00000582**  
 DIČ: **CZ00000582**

Zhotovitel: **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**  
**Husova 890**  
**676 02 Moravské Budějovice**

IČO: **48531235**  
 DIČ: **CZ48531235**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			276 693,74
PSV			698 696,35
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
<b>Celkem</b>			<b>985 390,09</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>985 390,09</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH**

**985390,09** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



Popis stavby: VLRZ-2021 - Opravy v areálech VZ Dyje

Popis objektu: 01 - Areál VZ Dyje - Bítov

Popis rozpočtu: 2022-02-7 - Budova XIII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			4 074,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 340,11	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			176 260,80	18
64	Výplně otvorů	HSV			6 693,40	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 186,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 273,60	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 418,85	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 096,52	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			679 585,25	69
783	Nátěry	PSV			13 129,18	1
784	Malby	PSV			5 981,92	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 350,46	1
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	1
Cena celkem					985 390,09	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-02-7	Budova XIII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						<b>4 074,00</b>		<b>4 929,54</b>		
1	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm <i>pokoj : 15*7</i>	m2	105,00000	22,00	2 310,00	21,00	2 795,10	800-784	RTS 22/ I
					105,00000					
2	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky <i>pokoj : 2,8*5*7</i>	m2	98,00000	18,00	1 764,00	21,00	2 134,44	800-784	RTS 22/ I
					98,00000					
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>14 340,11</b>		<b>17 351,53</b>		
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi <i>začištění vnitřní - balkonové sestavy : (2,8+1,4*3+2,8)*7</i> <i>sociální zařízení : (0,55+0,33)*2*3</i>	m	73,88000	105,00	7 757,40	21,00	9 386,45	801-4	RTS 22/ I
					68,60000					
					5,28000					
4	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, <i>začištění vnitřní - balkonové sestavy : (2,8+1,4*3+2,8)*7*0,1</i> <i>sociální zařízení : (0,55+0,33)*2*3*0,1</i>	m2	7,38800	891,00	6 582,71	21,00	7 965,08	801-4	RTS 22/ I
					6,86000					
					0,52800					
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>176 260,80</b>		<b>213 275,57</b>		
5	602015183RT6	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, <i>po jednotlivých vrstvách</i> <i>oprava fasády : 230</i>	m2	230,00000	309,00	71 070,00	21,00	85 994,70	801-1	RTS 22/ I
					230,00000					
6	602015191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky <i>po jednotlivých vrstvách</i> <i>oprava fasády : 230</i>	m2	230,00000	43,00	9 890,00	21,00	11 966,90	801-1	RTS 22/ I
					230,00000					
7	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení <i>s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu</i> <i>nástříkem plastických (lepivých) maltovin</i> <i>balkonová sestava : (1,4*2,8+1,4*0,7)*7</i>	m2	34,30000	56,00	1 920,80	21,00	2 324,17	801-1	RTS 22/ I
					34,30000					
8	622422131R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových drásaných, stupeň členitosti 1 a 2, v množstvích opravované plochy do 10 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád <i>bez otlučení vadných míst</i> <i>Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.</i>	m2	230,00000	119,00	27 370,00	21,00	33 117,70	801-4	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-02-7	Budova XIII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oprava fasády : 230		230,00000						
9	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	230,00000	287,00	66 010,00	21,00	79 872,10	801-1	RTS 22/ I
		oprava fasády : 230		230,00000						
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>6 693,40</b>		<b>8 099,01</b>		
10	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky šířky 200 mm	m	9,80000	683,00	6 693,40	21,00	8 099,01	801-1	RTS 22/ I
na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.										
		pokoj : 1,4*7		9,80000						
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>10 186,00</b>		<b>12 325,06</b>		
11	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	58,80000	130,00	7 644,00	21,00	9 249,24	800-3	RTS 22/ I
		balkón : 2,8*1,5*7		29,40000						
		pokoj : 2,8*1,5*7		29,40000						
12	946941102RT2	Montáž sestavy pojezdového hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 6,2 m	sada	1,00000	1 281,00	1 281,00	21,00	1 550,01	800-3	RTS 22/ I
13	946941192RT2	Montáž sestavy pojezdového hliníkového lešení (věže) nájemné sestavy pojezdového hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 6,2 m	den	10,00000	50,00	500,00	21,00	605,00	800-3	RTS 22/ I
14	946941802RT2	Demontáž sestavy pojezdového hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 6,3 m	sada	1,00000	761,00	761,00	21,00	920,81	800-3	RTS 22/ I
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>30 273,60</b>		<b>36 631,06</b>		
15	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	127,40000	114,00	14 523,60	21,00	17 573,56	801-1	RTS 22/ I
		balkón : 2,8*1,5*7		29,40000						
		pokoj : 2,8*5,0*7		98,00000						
16	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	35,00000	450,00	15 750,00	21,00	19 057,50	Prav.M	RTS 22/ I
		5*7		35,00000						
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>18 418,85</b>		<b>22 286,81</b>		
17	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	21,00	42,00	21,00	50,82	801-3	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-02-7	Budova XIII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, výměna vchodových dveří : 2								
				2,00000						
18	968062246R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), vybourání balkonové sestavy : (1,4*2,8+1,4*0,7)*7	m2	34,30000	151,00	5 179,30	21,00	6 266,95	801-3	RTS 22/ I
19	968072244R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 1 m2 vybourání oken na sociálním zázemí : 0,55*0,35*3	m2	0,57750	517,00	298,57	21,00	361,27	801-3	RTS 22/ I
				0,57750						
20	976061111R00	Vybourání dřevěných konstrukcí zábradlí a madel demontáž zábradlí : 2,8*7	m	19,60000	97,00	1 901,20	21,00	2 300,45	801-3	RTS 22/ I
				19,60000						
21	978036121R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných břizolitových, v rozsahu do 10 % oprava fasády : 230	m2	230,00000	9,00	2 070,00	21,00	2 504,70	801-3	RTS 22/ I
				230,00000						
22	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů demontáž dřevěného obložení stěny na balkonu : 1,4*2,1*7 demontáž obložení čela budovy pod balkónem : 21,3*0,4 demontáž obložení čela budovy nad balkónem : 21,3*0,25	m2	34,42500	39,00	1 342,58	21,00	1 624,52	800-766	RTS 22/ I
				20,58000						
				8,52000						
				5,32500						
23	766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami demontáž podbití : 2,8*1,5*7	m2	29,40000	258,00	7 585,20	21,00	9 178,09	800-766	RTS 22/ I
				29,40000						
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>5 096,52</b>		<b>6 166,79</b>		
24	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,49825	1 133,00	5 096,52	21,00	6 166,79	801-4	RTS 22/ I
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>679 585,25</b>		<b>822 298,15</b>		
25	762412101RT2	Olištování spár s dodávkou řeziva stěn, lišty 2/4 cm začištění vnitřní - balkonové sestavy : (2,8+1,4*3+2,8)*7 začištění venkovní - balkonové sestavy : (2,8+1,4*3+2,8)*7	m	137,20000	256,00	35 123,20	21,00	42 499,07	800-762	RTS 22/ I
				68,60000						
				68,60000						
26	766411113R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše do 1 m2, palubkami pro pero a drážku, z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm	m2	13,84500	1 453,00	20 116,79	21,00	24 341,32	800-766	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-02-7	Budova XIII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně našroubování soklu. nové obložení čela budovy pod balkónem : 21,3*0,4 nové obložení čela budovy nad balkónem : 21,3*0,25			8,52000 5,32500					
27	766412123R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, modřínovými, šířky přes 80 do 100 mm	m2	29,40000	610,00	17 934,00	21,00	21 700,14	800-766	RTS 22/ I
		Včetně našroubování soklu. podbití : 2,8*1,5*7		29,40000						
28	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m2	13,84500	610,00	8 445,45	21,00	10 218,99	800-766	RTS 22/ I
		nové obložení čela budovy pod balkónem : 21,3*0,4 nové obložení čela budovy nad balkónem : 21,3*0,25			8,52000 5,32500					
29	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	34,42500	620,00	21 343,50	21,00	25 825,64	800-766	RTS 22/ I
		demontáž dřevěného obložení stěny na balkonu : 1,4*2,1*7 demontáž obložení čela budovy pod balkónem : 21,3*0,4 demontáž obložení čela budovy nad balkónem : 21,3*0,25		20,58000 8,52000 5,32500						
30	766421222R00	Montáž obložení podhledů jednoduchých, palubkami pro pero a drážku, modřínovými, šířky přes 60 do 80 mm	m2	29,40000	1 453,00	42 718,20	21,00	51 689,02	800-766	RTS 22/ I
		demontáž podbití : 2,8*1,5*7		29,40000						
31	766427112R00	Montáž obložení podhledů doplňkové konstrukce podkladový rošt	m2	29,40000	610,00	17 934,00	21,00	21 700,14	800-766	RTS 22/ I
		podbití : 2,8*1,5*7		29,40000						
32	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	4 100,00	8 200,00	21,00	9 922,00	800-766	RTS 22/ I
		výměna vchodových dveří : 2		2,00000						
33	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,00000	250,00	500,00	21,00	605,00	800-766	RTS 22/ I
		výměna vchodových dveří : 2		2,00000						
34	766-01	D+M dřevěné balkonové sestavy s nadsvětlíkem (balkonové dveře 140x210 cm + nadsvětlík 280x70 cm), lepený profil, dvosjko, barva medová, nadsvětlík fix, dveře O+OS	kus	7,00000	52 180,00	365 260,00	21,00	441 964,60		Vlastní
		balkonová sestava : 7		7,00000						
35	766-02	D+M dřevěného zábradlí z prken vč. nátěru	m	19,60000	1 200,00	23 520,00	21,00	28 459,20		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-02-7	Budova XIII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		demontáž zábradlí : 2,8*7				19,60000				
36	766-20	D+M plastového okna do sociálního zařízení 55x35 cm	kus	3,00000	2 850,00	8 550,00	21,00	10 345,50		Vlastní
		sociální zařízení : 3				3,00000				
37	766-21	D+M dřevěného okna na chodbě 800x110 cm, lepený profil, dvosjko, barva medová, OS	kus	1,00000	8 600,00	8 600,00	21,00	10 406,00		Vlastní
		okno na chodbě : 1				1,00000				
38	61174112R	dveře vchodové š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; palubkové; otevíravé; počet křidel 1; palubky svislé; prosklení 1/6	kus	2,00000	26 200,00	52 400,00	21,00	63 404,00	SPCM	RTS 22/ I
		výměna vchodových dveří : 2				2,00000				
39	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00	21,00	1 573,00	SPCM	RTS 22/ I
		výměna vchodových dveří : 2				2,00000				
40	61191702R	palubka obkladová borovice; š = 118 mm; l = 3 000 až 5 000 mm; tl = 18,0 mm; jakost AB	m2	49,73175	690,00	34 314,91	21,00	41 521,04	SPCM	RTS 22/ I
		nové obložení čela budovy pod balkónem : 21,3*0,4				8,52000				
		nové obložení čela budovy nad balkónem : 21,3*0,25				5,32500				
		podbití : 2,8*1,5*7				29,40000				
		Mezisoučet				43,24500				
		profez 15% : 43,245*0,15				6,48675				
41	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	6 662,60050	2,00	13 325,20	21,00	16 123,49	800-766	RTS 22/ I
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>13 129,18</b>		<b>15 886,31</b>		
42	783612200R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové dvojnásobné s 1x plným tmelením	m2	49,73175	264,00	13 129,18	21,00	15 886,31	800-783	RTS 22/ I
		nové obložení čela budovy pod balkónem : 21,3*0,4				8,52000				
		nové obložení čela budovy nad balkónem : 21,3*0,25				5,32500				
		podbití : 2,8*1,5*7				29,40000				
		Mezisoučet				43,24500				
		profez 15% : 43,245*0,15				6,48675				
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>5 981,92</b>		<b>7 238,12</b>		
43	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	54,88000	40,00	2 195,20	21,00	2 656,19	800-784	RTS 22/ I
		začištění vnitřní - balkonové sestavy : ((2,8+1,4*3+2,8)*0,5+1,4*2,1)*7				54,88000				
44	784452911R00	Oprava maleby z malířských směsí se začištěním v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobné bez pačokování, jednobarevné, s obroušením a oprášením	m2	54,88000	69,00	3 786,72	21,00	4 581,93	800-784	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	VLRZ-2021	Opravy v areálech VZ Dyje
O:	01	Areál VZ Dyje - Bítov
R:	2022-02-7	Budova XIII (ubytovna) - oprava povrchů a výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		začištění vnitřní - balkonové sestavy : $((2,8+1,4*3+2,8)*0,5+1,4*2,1)*7$		54,88000						

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>11 350,46</b>				<b>13 734,06</b>			
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,40344	844,00	2 872,50	21,00	3 475,73	801-3	RTS 22/ I
46	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,40344	272,00	925,74	21,00	1 120,15	801-3	RTS 22/ I
47	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	132,73400	17,00	2 256,48	21,00	2 730,34	801-3	RTS 22/ I
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,40344	396,00	1 347,76	21,00	1 630,79	801-3	RTS 22/ I
49	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	10,21031	44,00	449,25	21,00	543,59	801-3	RTS 22/ I
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,40344	300,00	1 021,03	21,00	1 235,45	801-3	RTS 20/ I
51	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	3,40344	384,00	1 306,92	21,00	1 581,37	800-2	RTS 22/ I

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

52	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	6,80687	166,00	1 129,94	21,00	1 367,23	800-2	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	----------	-------	-----------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

53	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	3,40344	12,00	40,84	21,00	49,42	800-6	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	---------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>	<b>5 000,00</b>				<b>6 050,00</b>			
54	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		RTS 22/ I

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>	<b>5 000,00</b>				<b>6 050,00</b>			
55	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		RTS 22/ I

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolovaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

<b>Celkem</b>	<b>985 390,09</b>
---------------	-------------------