

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou Správy České Budějovice
se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „Vlastník“

a

Vodňanská drůbež, a.s.

se sídlem: Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany

IČ: 253 96 480

DIČ: CZ25396480

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, místopředsedou představenstva
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vločka 1953, datum zápisu 15. dubna 1998

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 19/DS/PPS2-2022

Akce (stavba): „Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u provozovny Vodňanská drůbež - Mirovice“ — výstavba nového chodníku a parkovací plochy

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkové parcele p.č. 844 evidované Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, na LV č. 172 pro obec Mirovice a k.ú. Plíškovice, na které je umístěna stavba **silnice I/19**.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u provozovny Vodňanská drůbež - Mirovice“ na pozemku p.č. 844 k.ú. Plíškovice (dále jen dotčená nemovitost) výstavbu nového chodníku a nové parkovací plochy.
2. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované firmou Building-Investment, spol s r.o., Arch. Dubského 387, 386 01 Strakonice. Zahájení stavby se předpokládá v 2. pololetí roku 2022.
3. Pro účel stavebního řízení Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí Vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydaném Vlastníkem ke stavebnímu řízení pod zn. č. RSD-501356/2021-2 ze dne 8.10.2021.
3. Před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá Stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání — provedení stavebních prací při umísťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku a o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici I/39 (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb.) a následně dojde k protokolárnímu předání silničního pozemku.
4. Před započetením stavebních prací na dotčené nemovitosti uzavře Stavebník s Vlastníkem nájemní smlouvu za provádění stavebních prací a uhradí finanční náhradu za pronájem dotčené nemovitosti. Následně dojde k protokolárnímu předání stavbou dotčené nemovitosti.
5. Pokud bude během stavebních prací nutno jakýmkoli způsobem omezit provoz na komunikaci I/19 (týká se i krátkodobých záborů komunikace), Stavebník s Vlastníkem předem uzavře nájemní smlouvu i na částečný zábor komunikace I. třídy a uhradí jednorázovou finanční náhradu.
6. Stavebník závazně prohlašuje, že výstavbu chodníku včetně parkovací plochy a souvisejících případných investic plně finančně zajistí a uhradí z vlastních zdrojů a po jejich realizaci nebude při předání, ani v budoucnu uplatňovat vůči Vlastníkovi finanční či jiné nároky.

Po dokončení stavby „Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u provozovny Vodňanská drůbež Mirovice" - vybudování chodníku a parkovací plochy, nechá Stavebník nově vybudované plochy geometricky zaměřit a vyhotovit geometrický plán pro oddělení pozemku - hranice nově vybudovaných ploch a pozemku pod těmito plochami budou přesně určeny samostatným zápisem v rámci platné vyhlášky č. 104/97 Sb., která je součástí zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. Součástí tohoto zápisu bude přehledná situace se zákresem hranic a odsouhlasená zástupcem ŘSD ČR, Správy Č. Budějovic.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník nemovitosti se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem tři strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník nemovitosti a dva stejnopisy Stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti
 - b. nedojde k realizaci stavby .
 - c. Stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem nemovitosti upozorněn.
6. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je Stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Stavebník bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vlastník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
8. Vlastník je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Vlastníka, jsou zveřejněny na webové stránce Vlastníka (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Vlastníka nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: koordinační situace

V Českých Budějovicích dne 13. 6. 2022

Ve Vodňanech dne 3. 6. 2022

Za vlastníka:

za stavebníka:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ředitelka Správy České Budějovice

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

místopředseda představenstva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

člen představenstva