



S004P01L551U

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## na dodávka a montáž movitých věcí

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Mgr. Petrem Spazierem, vedoucím odboru právního a majetku, v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen kupující/

Dodavatel: Klimabott s.r.o.

Adresa: Masarykovo nám. 8, Hodonín 69501

IČO: 28347889

DIČ : CZ28347889

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hodonín, číslo účtu 231619652/0300

Zastoupen: Bronislavem Trávníčkem, jednatelem společnosti, tel.: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v KS Brno, oddíl C. pod sp. zn. 62808.

/dále jen dodavatel/

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje, že pro kupujícího provede kompletní dodávku (včetně montáže, instalace, uvedení do provozu, instruktáže a proškolení obsluhy) klimatizační jednotky a demontáž stávající klimatizační jednotky (včetně její ekologické likvidace) v serverovně, budova městského úřadu na adrese Národní třída 25, 695 01 Hodonín. Předmět smlouvy uvede do provozu a umožní kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí dodavateli kupní cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Realizace předmětu plnění zahrnuje rovněž zajištění dopravy do místa určení a instalaci do určených prostor, napojení na stávající inženýrské sítě ve smyslu montáže zařízení v místě plnění a uvedení zařízení do řádného chodu;
  - 2.2.1. poskytování bezplatného záručního servisu po celou dobu záruční lhůty,
  - 2.2.2. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

- 2.2.3. demontáž vnější a vnitřní stávající klimatizační jednotky, demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti dodavatele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti kupujícímu. V případě požadavku je dodavatel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit kupujícímu veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.2.4. průběžná likvidace odpadu obalů v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy,
- 2.2.5. komplexní vyzkoušení předmětu plnění včetně zaškolení obsluhy na pracovišti kupujícího v obvyklém rozsahu,
- 2.2.6. provedení výchozí revize oprávněnou osobou po ukončení instalace klimatizační jednotky, zprovoznění a odzkoušení funkce dle směrnic výrobce.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín dodání kompletního předmětu plnění vc. montáže a uvedení do provozu: do 15 dnů od výzvy kupujícího k zahájení plnění.
- 3.2. V případě vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení, budou vady a nedodělky odstraněny do 14 dní od protokolárního převzetí dokončeného díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3 Místo plnění: městský úřad, Národní třída 25, 695 01 Hodonín.

### 4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady pro řádnou realizaci předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na kupní ceně, která činí:

cena bez DPH: 50.098 Kč  
DPH 21%: 10.521 Kč  
cena vč. DPH: 60.619 Kč

#### 4.3.Cenový rozpis:

##### KLIMATIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ

TOSHIBA RAV nástěnná 5,0 kW A++ vnitřní	1.00 ks	
TOSHIBA RAV nástěnná 5,0kW A++ vnější	1.00 ks	

##### MATERIÁL

Potrubí Cu 06 mm předizolované	
Potrubí Cu 12 mm předizolované	
Truhlík guma 600 mm	
Montážní materiál spotřební	

## MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ

Demontáž původní KLM

Demontáž stávající klimatizační jednotky při současné montáži nové jednotky. Demontáž pouze jednotek bez demontáže vedení.

Montáž singlesplit - venkovní jednotka  
Montáž venkovní kondenzační jednotky  
2,0 kW - 7,0 kW v systému singlesplit 1+1.

Montáž singlesplit - vnitřní jednotka

Montáž vnitřní nástěnné výparníkové jednotky  
2,0 kW - 7,0 kW v systému singlesplit 1+1 bez čerpadla kondenzátu.

AG svařování, ventilky, tlaková zkouška dusíkem

4.4. Cena koupě je nejvýše přípustná v rámci předmětu plnění dle této smlouvy a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení předmětu plnění. Kupní cena zahrnuje zejména dodávku předmětu plnění, montáž a uvedení do provozu.

4.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost dodavatel.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupující neposkytuje zálohy.

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZodPHJ, na uhrazení kupní ceny za dodávku předmětu plnění na základě daňového dokladu - faktury).

5.2. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených dodávek a prací, které budou odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat za kupujícího v technických záležitostech. Faktura musí být doložena podepsaným a odsouhlaseným soupisem prací a dodávek, záznamem provedených prací a předávacím protokolem.

5.3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla kupujícího. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla kupujícího třetí den ode dne odeslání.

5.4. Kupující uhradí fakturovanou částku na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Kupní cena je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu dodavatele.

5.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahuje kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen bezodkladně vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.

## 6. PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

6.1. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude realizován v uvedeném počtu, rozsahu, kvalitě a s požadovanými parametry, dle pokynů kupujícího a této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy a normami ČSN.

6.2. Dodavatel se zavazuje, že bude všechny práce související s předmětem plnění dle této smlouvy provádět prostřednictvím vlastních odborně zaškolených osob v souladu s technologickými postupy.

6.3. Dodavatel prohlašuje, že veškeré dodané zboží je nové, nerepasované a odpovídá platným ČSN.

6.4. Dodavatel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl dodavatel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

6.5. Dodavatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

7.1. Dodavatel splní svou povinnost dodat předmět smlouvy jeho řádným a včasným dokončením a předáním kupujícímu jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení v termínech uvedených v čl. 4 této smlouvy.

7.2. Předání a převzetí předmětu smlouvy předchází komplexní vyzkoušení předmětu smlouvy, které bude doloženo písemným zápisem s podpisem obou smluvních stran.

7.3. K převjímcce předmětu smlouvy je dodavatel povinen kupujícímu předložit následující doklady:

7.3.1. osvědčení (protokol) o komplexním vyzkoušení předmětu smlouvy

7.3.2. osvědčení (protokol) o provedené zkoušce a výchozí revizi

7.3.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

7.3.4. záruční list, návod k obsluze a údržbě v českém jazyce

7.3.5. protokol o zaškolení obsluhy

7.3.6. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Nedoloží-li dodavatel sjednané doklady, nepovažuje se předmět smlouvy za dokončený a schopný předání.

7.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy dodavatel.

## 8. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

8.1. Dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy až do doby protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy jako celku kupujícím. Tímto okamžikem se kupující stává vlastníkem předmětu smlouvy.

## 9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1. Dodavatel poskytuje kupujícímu záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad.

9.2. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen.

9.3. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho předání v místě plnění této smlouvy (vady zjevné).

9.4. Dodavatel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí předmětu smlouvy, které vznikly porušením právních povinností dodavatele, odpovídá též za vady, které měl předmět smlouvy v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

9.5. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání kupujícímu vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

## 10. REKLAMACE

10.1. Jestliže kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného předmětu smlouvy nebo jeho části a zjistí, že předmět smlouvy neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně (e-mailem, ve výjimečných případech i telefonicky) dodavateli. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace.

10.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného předmětu smlouvy nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu kupujícím dodavatel započne s pracemi na



odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

10.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

10.5. V případě, že dodavatel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je kupující oprávněn vadu po předchozím oznámení dodavateli odstranit sám nebo jí nechat odstranit, a to na náklady dodavatele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a dodavatel je povinen nahradit kupujícímu náklady s tím spojené.

10.6. Dodavatel má povinnost uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s uplatněním záručních vad předmětu koupě nebo v důsledku nemožnosti využívat předmět plnění v průběhu odstraňování záručních vad.

10.7. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a kupující na jejich dodržení písemně trval.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Dodavatel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, případně za každé porušení závazku plynoucího z této smlouvy.

11.2. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 12. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

12.1. Dodavatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno.

12.2. Dodavatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá.

12.3. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.

### 13. ZÁNÍK SMLOUVY

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

13.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující kupujícího odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:

13.2.1. prodlení dodavatele se zahájením prací na realizaci předmětu smlouvy delší než 3 kalendářní dny;

13.2.2. případy, kdy dodavatel provádí montážní práce v rozporu s pokyny kupujícího nebo nedodržuje cenové podmínky sjednané touto smlouvou a dodavatel přes písemnou výzvu kupujícího nedostatky neodstraní;

13.2.3. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele.

13.3. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran.

### 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

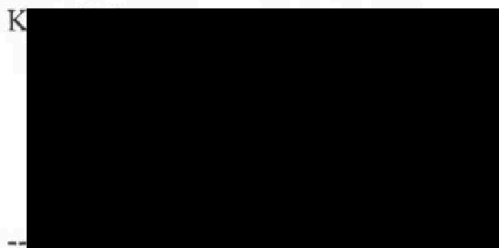
14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím Registru smluv Ministerstvem vnitra.

14.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a jeden dodavatel.

V Hodoníně dne: 02. 06. 2022

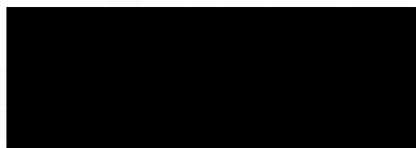
K



Mgr. Petr Spazier  
vedoucí odboru právního a majetku

V Hodoníně dne: 3. 6. 2022

Dodavatel:



Bronislav Trávníček  
jednatel společnosti Klimabott s.r.o.