



3103/BVY/2022-BVYH

Čj.: UZSVM/BVY/2779/2022-BVYH

Zdravotní ústav se sídlem v

Dotuceno: 10.06.2022

ZU/17342/2022

listy: 1 přílohy:



zusoes861cb4e8

**Dodatek č. 9
SMLOUVY O VÝPŮJČCE
Uzavřené dne 25. 2. 2015 mezi smluvními stranami**

Česká republika – Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 71009396, DIČ: CZ71009396

Zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, č.ú.: 3235761/0710

jako zdravotnické zařízení – příspěvková organizace nezapsaná do veřejného rejstříku

(dále jen půjčitel)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za který právně jedná [REDAKCE], ředitel Územního pracoviště Brno na základě

Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ: 69797111

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno, č.ú. 45423621/0710

(dále jen vypůjčitel)

A. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně článku IV. – Úhrada za poskytnuté služby odst. 2. a 6. shora označené smlouvy ve znění dodatků 1 až 8 takto:

- V odstavci 2 se nahrazuje položková tabulka novou položkovou tabulkou – viz str. 2 tohoto dodatku.
- V odstavci 6 se mění text takto:
Výše úhrady podle článku IV. odstavce 2 Smlouvy činí měsíčně částku 28.258,69 Kč vč. DPH.

položka	m ²	cena za jednotku /rok	DPH	cena celkem/rok	cena/měsíc bez DPH	cena/měsíc včetně DPH	Pozn.
nájem	551	0		0	0,00	0,00	
tech. a provoz. zabezpečení budovy	551	293,88	21	161 927,88 Kč	13 493,99 Kč	16 327,73 Kč	
vodné, stočné	14 osob	90,90 Kč/m ³	10	15 271,20 Kč	1 272,60 Kč	1 399,86 Kč	1 m ³ /os./měsíc
srážková voda	úhm rok 2021	11 654,76 Kč	10	4 140,94 Kč	345,08 Kč	379,59 Kč	k pronajaté ploše 35,53 %
elektrická energie*	4,15 Kč /kWh	476,40 kWh/rok	21	1 977,06 Kč	164,76 Kč	199,35 Kč	I. NP a I. PP
IT služby			21	24 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	
zemní plyn** (vytápění)	551	135,57	21	74 699,07 Kč	6 224,92 Kč	7 532,16 Kč	Na m ² vytápěné plochy
CELKEM				282 016,15 Kč	23 501,35 Kč	28 258,69 Kč	

*Výpočet ceny za elektrickou energii vychází z posledního vyúčtování dodavatele (Pražská plynárenská a.s.) za rok 2021. Vzhledem k podstatně vyšším cenám, které budou ZÚ Ostrava známy až po zaslání vyúčtování v roce 2022, budou vypůjčitelé po obdržení tohoto vyúčtování doúčtovány náklady za elektrickou energii v aktuálně platných cenách za rok 2022.

**Výpočet ceny za vytápění (dodávky plynu) vychází z posledního vyúčtování dodavatele (Pražská plynárenská a.s.) za rok 2021. Vzhledem k podstatně vyšším cenám, které budou ZÚ Ostrava známy až po zaslání vyúčtování v červnu 2022, budou vypůjčitelé po obdržení tohoto vyúčtování doúčtovány náklady za teplo (plyn) v aktuálně platných cenách za rok 2022.

B. Účinnost dodatku a ostatní ujednání:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 7. 2022.
2. V ostatních ujednáních zůstává uzavření smlouva nezměněna.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží půjčitel a vypůjčitel.

Příloha:

1. Výpočet technického zabezpečení budovy Vyškov za rok 2021 do smluv/dodatků 2022

V Ostravě dne

14. 6. 2022

V Brně dne - 3 -06- 2022

Ing. Eduard Ježo

ředitel Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě

ředitel Územního pracoviště Brno

Příloha č. 1:**Výpočet technického zabezpečení budovy Vyškov za rok 2021 do smluv 2022:**

Výše celkových výdajů evidovaných v CRAB za správu nemovitostí **zabezpečovanou interně** se stanoví jako součin paušálně stanovené částky osobních výdajů a paušálně stanoveného počtu zaměstnanců dle velikosti budovy.

Výše výdajů v Kč = počet funkčních míst (FM) /paušál/ * roční osobní výdaj v Kč /paušál/

Výsledná hodnota zaokrouhlená na celé koruny představuje paušální výši výdajů v Kč závislou na celkové ploše administrativní budovy.

Technické zabezpečení budovy Vyškov:

	na m ² užitné plochy
Náklady interní na m ² (paušál dle FM)	259,00 Kč
Náklady externí na m ² (skutečnost)	34,88 Kč
Celkem TZB	293,88 Kč

Velikost budovy (užitná plocha) budova Vyškov	Počet FM (paušál)	Roční osobní paušál za r. 2021	Výpočet pro budovu Vyškov
od 1000 do 2000 m ²	0,7	529 705,00 Kč	370 794,00 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61		
Náklad na 1 m ²			259,00 Kč

Náklady externí/dodavatelské:

Revize	16 814,00 Kč
Komunální odpad	15 345,00 Kč
Opravy a udržování do 40.000 Kč	17 775,00 Kč
Celkem	49 934,00 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61
Náklad na 1 m ²	34,88 Kč

Zpracovala: [REDAKCE], 29. 4. 2022