

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil a provozuje středotlaký plynovod (dále jen „vedení“), a to v rámci stavby „**P - Reko MS Holasice - Palackého**“ číslo stavby: 7700103073 (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy – tratě TÚ 2001 Břeclav – Brno, v souběhu s železniční tratí v žkm 130,375 – 130,382; křížení v žkm 130,378.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, t.j. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 808 – 245/2020 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov – dne 20. 7. 2020 pod č. PGP – 2565/2020 – 703, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva ze služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost oprávněný z věcného břemene oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. věta první této smlouvy.

III.5. V případě havárie týkající se vedení nebo služebných pozemků je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III.7. Případná kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích zřízeno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných

pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **118.280,- Kč** (slovy: sto osmnáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha úhrady ve výši 143.118,80,- Kč včetně DPH byla oprávněným z věcného břemene uhrazena na základě zálohové faktury dne 21. 7. 2021.

IV.2. Do patnácti pracovních dnů ode dne vrácení této podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny, vystaví povinný z věcného břemene fakturu **GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavená faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv dle čl. V.4 této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Oprávněný z věcného břemene je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu příslušné vnitrostátní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností oprávněného z věcného břemene a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce oprávněného z věcného břemene (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla oprávněného z věcného břemene nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu oběma smluvními stranami jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č.1: Geometrický plán č. 808-245/2020 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o.

V Praze dne **29 -04- 2022**

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

V Brně dne **27 -05- 2022**

Oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o. zastoupena na základě plné moci
GasNet Služby, s.r.o.

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
394/2										394/2		204		
394/6										394/6		10001		
494/1										494/1		204		
503										503		10001		
504										504		10001		

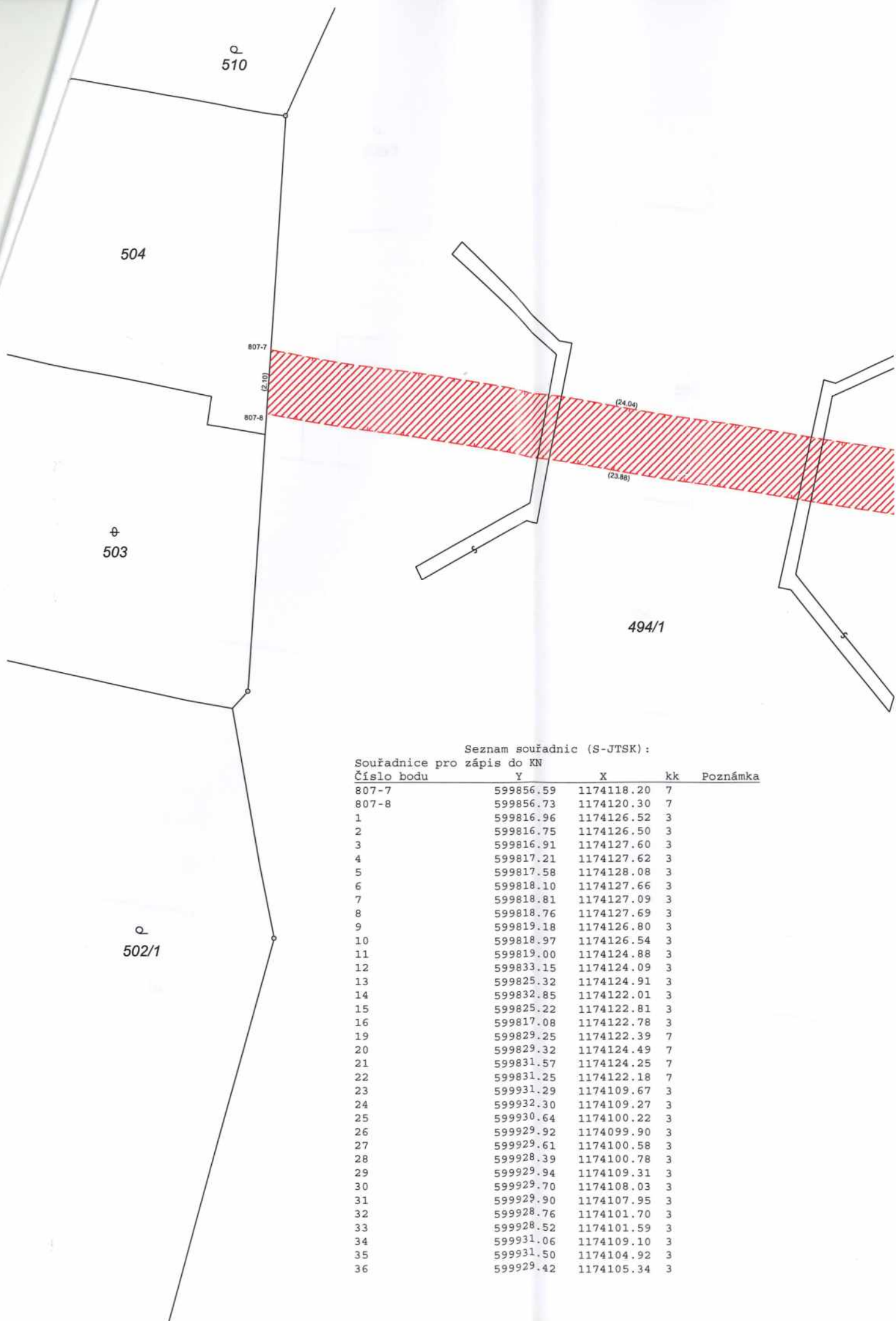
Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
807-7	599856.59	1174118.20	7	
807-8	599856.73	1174120.30	7	
1	599816.96	1174126.52	3	
2	599816.75	1174126.50	3	
3	599816.91	1174127.60	3	
4	599817.21	1174127.62	3	
5	599817.58	1174128.08	3	
6	599818.10	1174127.66	3	
7	599818.81	1174127.09	3	
8	599818.76	1174127.69	3	
9	599819.18	1174126.80	3	
10	599818.97	1174126.54	3	
11	599819.00	1174124.88	3	
12	599833.15	1174124.09	3	
13	599825.32	1174124.91	3	
14	599832.85	1174122.01	3	
15	599825.22	1174122.81	3	
16	599817.08	1174122.78	3	
19	599829.25	1174122.39	7	
20	599829.32	1174124.49	7	
21	599831.57	1174124.25	7	
22	599831.25	1174122.18	7	
23	599931.29	1174109.67	3	
24	599932.30	1174109.27	3	
25	599930.64	1174100.22	3	
26	599929.92	1174099.90	3	
27	599929.61	1174100.58	3	
28	599928.39	1174100.78	3	
29	599929.94	1174109.31	3	
30	599929.70	1174108.03	3	
31	599929.90	1174107.95	3	
32	599928.76	1174101.70	3	
33	599928.52	1174101.59	3	
34	599931.06	1174109.10	3	
35	599931.50	1174104.92	3	
36	599929.42	1174105.34	3	

Q
384/1

Q
385/1

325/1

369/1

369/31

394/5

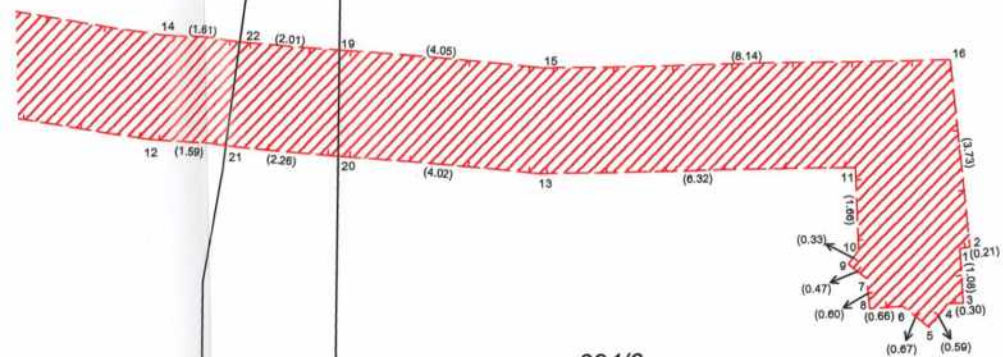
394/6

394/2

395

397

394/1



506/2

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ list.č.2
GP 808-245/2020 k.ú. Holasice

Q
506/1

505

504

θ
503

Q
502/3

