

Smlouva o výpůjčce části nemovité věci

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím provozního oddělení

(dále jen „**půjčitel**“)

2. **Městská knihovna Havířov**

IČO: 00601250

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupená Ing. Dagmarou Čuntovou, ředitelkou

(dále jen „**vypůjčitel**“)

Čl. I.

Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2024, ostatní plocha, o výměře 13 450 m², v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Předmětný pozemek spravuje na základě příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017 společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli část předmětného pozemku o výměře 72 m², na němž je umístěna terasa (navazující na Městskou knihovnu Havířov), k bezplatnému dočasnému užívání (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Umístění předmětu výpůjčky je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se stavem předmětu výpůjčky se seznámil před uzavřením této smlouvy a dále prohlašuje, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Čl. III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 6. 2022 po dobu trvání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi půjčitelem jako pronajímatelem a vypůjčitelem jako nájemcem nebytových prostor umístěných v budově na adrese Jaroslava Seiferta 1483/8 v Havířově.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že:
 - a) bude o předmět výpůjčky pečovat a na svůj náklad provádět jeho celoroční údržbu,
 - b) nebude užíváním předmětu výpůjčky rušit nad míru třetí osoby.
3. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a jeho udržování. Vypůjčitel se zavazuje, že na výzvu půjčitele zpřístupní půjčiteli předmět výpůjčky pro potřeby provedení kontroly a nedostatky zjištěné při kontrole bez zbytečného odkladu odstraní.
4. Půjčitel je oprávněn vstoupit na předmět výpůjčky, aniž by to předtím oznámil vypůjčiteli, v případě, že je to nezbytné k zabránění vzniku škody nebo odstranění hrozby nebezpečí z prodlení.
5. Vypůjčitel je oprávněn na předmětu výpůjčky provádět stavební úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Nebude-li sjednáno jinak, dohodly se smluvní strany, že v souvislosti s vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli nevznikne vypůjčiteli právo na jakékoliv vyrovnání v souvislosti se zhodnocením předmětu výpůjčky.
6. Pro případ, že půjčitel bude provádět jakékoliv úpravy předmětu výpůjčky, vypůjčitel bez dalšího souhlasí s provedením těchto prací, zavazuje se je strpět po celou dobu jejich provádění, umožnit jejich provádění půjčiteli s tím, že vypůjčitel není oprávněn požadovat po půjčiteli náhradu škody.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě bez svolení půjčitele.
8. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) skončením nájmu nebytových prostor umístěných v budově na adrese Jaroslava Seiferta 1483/8 v Havířově, které byly na základě nájemní smlouvy přenechány půjčitelem jako pronajímatelem vypůjčiteli jako nájemci k provozování veřejné knihovny,
 - c) z dalších zákonných důvodů.
2. Vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky půjčiteli bez zbytečného odkladu po skončení výpůjčky.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před sjednanou dobou dle čl. III. této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.
4. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, je vypůjčitel povinen mu ji předčasně vrátit.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky již vypůjčitel užívá, a proto se nebude předmět výpůjčky vypůjčiteli protokolárně předávat.
2. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svou vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Vypůjčitel je povinen písemně půjčiteli oznámit změny všech identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Vypůjčitel bere na vědomí, že na základě uzavření této smlouvy budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány jím poskytnuté osobní údaje. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se seznámil s Poučením o zpracování osobních údajů při správě nemovitých věcí, které je k dispozici na internetových stránkách <https://www.mra.cz/pronajmy/ochrana-osobnich-udaju/> a obsahuje podrobnější informace o způsobu zpracování osobních údajů.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s jejich poskytnutím a souhlasí s případným zařazením textu této smlouvy do elektronické, veřejně přístupné databáze smluv, vedené půjčitelem. Vypůjčitel též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka platnosti:

Výpůjčku předmětu výpůjčky schválila Rada města Havířova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 23. 5. 2022, usnesením č. 4250/85RM/2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 Znázornění umístění předmětného prostoru

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
půjčitel

Statutární město Havířov

v. z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního oddělení

.....
vypůjčitel

Městská knihovna Havířov

Ing. Dagmar Čuntová, ředitelka

