
DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Jana Karičková Slavíková**, IČ: 699 01 287, se sídlem Kadaň, Javorová 1812, PSČ 432 01, registrace: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Kadaň

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně pro potřeby této dohody označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o:

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

/dále jen „**Dohoda**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 8. 4. 2021 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze č. p. 1090 postavené na pozemku parc. č. 588 v obci Praha, kat. území Staré Město /dále jen společně „**Předmět podnájmu**“/, a to:
 - místnosti č. 2208 o výměře 2,8 m² v 1. suterénu OD
 - místnosti č. 2209 o výměře 9,75 m² v 1. suterénu OD
 - místnosti č. 3011 o výměře 45,24 m² v přízemí OD
 - místnosti č. 3021 o výměře 3,3 m² v přízemí OD
2. Shora uvedená Smlouva byla mezi Smluvními stranami uzavřena na dobu určitou s účinností od 15. 4. 2021 do 14. 4. 2026.
3. Nájemce výpovědí ze dne 16. 05. 2022 vypověděl Smlouvu Podnájemci s tím, že výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počala běžet dnem 16. 05. 2022. Výpovědní doba dosud neuplynula, a proto podnájemní vztah vyplývající ze Smlouvy nadále trvá.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce tímto bere zpět podanou výpověď Smlouvy datovanou dne 16. 05. 2022 s tím, že Smlouva bude ukončena dohodou Smluvních strana na základě této Dohody, a to ke dni 30. 06. 2022.

II. Předmět dohody

1. Nájemce a Podnájemce se tímto vzájemně dohodli na předčasném ukončení Smlouvy ke dni **30. června 2022** (dále jen „**Den skončení podnájmu**“).
2. K předčasnému ukončení Smlouvy dochází na žádost Podnájemce a výhradně důvodů ležících na straně Podnájemce.

3. Podnájemce se zavazuje protokolárně předat Nájemci Předmět podnájmu vyklizený a ve stavu v jakém Předmět nájmu převzal od Nájemce při započetí Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v Den skončení podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že v Předmětu podnájmu neprovedl po dobu trvání Smlouvy žádné stavební úpravy, které by nebyly nájemcem schváleny.
4. Smluvní strany činí nesporným, že Podnájemce k datu uzavření této Dohody dluží Nájemci finanční plnění vyplývající ze Smlouvy, jež bylo Podnájemci vyúčtováno Nájemcem t a k t o:

- xxxxxxxxxxxxxxxx

Celkem tak Podnájemce dluží Nájemci z titulu Smlouvy k datu uzavření této Dohody částku ve výši xxxxxxxxxxxx- Kč („**Dluh**“). Podnájemce tento Dluh uznává co do jeho důvodu a výše a zavazuje se ho Nájemci zaplatit v pravidelných měsíčních splátkách po xxxxxx,- Kč splatných vždy nejpozději do 15-tého dne kalendářního měsíce v roce na bankovní účet Nájemce č. účtu: 220 080 516/0300 s účinností od měsíce června 2022, a to pod ztrátou výhody splátek v případě, že Podnájemce nezaplatí Nájemci byt' jedinou splátku v plné výši a včas. V takovém případě se stává celá zbývající část Dluhu splatnou okamžitě v termínu do sedmi (7) dnů ode dne vzniku prodlení Podnájemce s úhradou Dluhu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda bude Nájemcem zveřejněna v registru smluv ve smyslu platných právních předpisů s vyloučením metadat – celé ustanovení čl. III odst. 4 Smlouvy, které Smluvní strany sjednaly jako obchodní tajemství.
2. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
3. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, plně porozuměly jejímu textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí a dále prohlašují, že ji neuzavřely v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran této Dohody.

V Praze dne 14. 6. 2022

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Jana Karičková Slavíková

Obecní dům, a.s.
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva