

# SMLOUVU O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (dále též jen jako „smlouva“) 202202

## I.

### Smluvní strany

**Zhotovitel: RABLET engineering s.r.o.**

Sídlo: Železniční 547/4a, Olomouc, 779 00

Vedená u rejstříkového soudu v Ostravě, spisová značka: C 54168

IČO: 294 49 791

DIČ: CZ29449791

Bank. spojení: Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu: 107-2781680297/0100

Email: xxx

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jan Bartel, jednatel společnosti

Ve věcech technických: Ing. Jan Bartel,

(dále jen „**zhotovitel**“)

### **Objednatel: Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace**

Zápis v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989

Tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc

IČO: 00100544 DIČ: CZ00100544

zástupce ve věcech smluvních: Ing. David Gerneš – tel.: 585 500 113

zástupce ve věcech technických: xxx

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

## III.

### Specifikace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:“ Provedení opravy rozvodů teplé vody v 1.NP výměnou“ (dále jen „Dílo“) v budově Moravského Divadla, Třída svobody 33, 77900 Olomouc

2. Zhotovitel provede demontáž stávajících pozinkovaných trubek – severní větev v 1.NP

Podrobná specifikace Díla je uvedena v rozpočtové části, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy

## IV.

### Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na rozpočet. Cena za provedení Díla činí celkem **90 994,64,- Kč** (slovy:devadesát tisíc devět set devadesát čtyři i koruň šedesát čtyři haléřů) bez Daně z

přidané hodnoty (dále též jen „DPH“); k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Specifikace jednotlivých částí této ceny Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury bude činit 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele uvedenou v Čl. I. Doručením se rozumí i email.

3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

## **V.**

### **Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od 11. 7. 2022 do 31. 8. 2022.

2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v nemovitosti v obci Olomouc, na adrese Třída Svobody 33

3. Jakmile bude Dílo, dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí písemně na jeho adresu uvedenou v Čl. I., a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

4. Kvalitu prováděných prací bude průběžně kontrolovat objednatel sám nebo jím určený zmocněnec.

5. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly realizovaných prací objednatelem.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost do 3 dnů ode dne kdy je k tomu vyzván.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou výše.

9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

10. Objednatel je povinen zhotovitel informovat o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. V případě zjištění rozporu platné dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, a to bezodkladně.

11. Za zajištění dostupnosti dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona zodpovídá zhotovitel. Dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

## **VII.**

### **Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme / v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel opatřil na své náklady věci k provedení Díla, a tyto po celou dobu zhotovování Díla zůstávají v jeho vlastnictví.

2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) po dobu 36 kalendářních měsíců.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení od stanoveného termínu dokončení Díla.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení od stanoveného termínu splatnosti faktury.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než dva týdny.
- b) Dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednanému termínu předání Díla, či jeho části objednateli.
- c) Bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí).
- d) Podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než jeden týden.
- a. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
- c. objednatel bude více jak 7 dní v prodlení s placením ceny Díla nebo její části
- d. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 7 dní

## **XI.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel povede stavební deník ode dne zahájení prací na staveništi. Do deníku bude denně zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
2. Veškeré vzájemné požadavky, připomínky, výhrady a námítky smluvních stran budou zaznamenány do stavebního deníku.
3. Osoby oprávněné provádět zápisy do stavebního deníku jsou stanoveny touto smlouvou, popřípadě určeny příslušnými právními předpisy.
  - a. Za objednatele jsou oprávněni jednat: xxx
  - b. Za zhotovitele je v rámci technického vedení Díla oprávněn jednat: Ing. Jan Bartel, xxx
4. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel je povinen kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a připojit k nim svoje stanoviska bez zbytečného prodlení.
7. Zhotovitel je povinen předat stavební deník objednateli při převzetí Díla.

## **XII.**

### **Záruční podmínky**

Záruční lhůta na celé Dílo činí 36 kalendářních měsíců, výjimku tvoří materiály běžné spotřeby, jako jsou světelné zdroje a podobně na tyto komponenty činí záruka 36 měsíců od dne protokolárního předání a vystavení záručního listu.

1. Podmínky záručního servisu:

- záruční servis se uplatňuje v sídle společnosti RABLET engineering s.r.o.
- závada se hlásí buď telefonicky, nebo písemně
- za prokazatelné nahlášení poruchy se považuje písemná zpráva (e-mail).
- opravy a výměny vadných dílů jsou prováděny zdarma
- nástup technika na opravu je do jednoho týdne od nahlášení poruchy nebo dle domluvy smluvních stran.
- záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou manipulací, neodborným zásahem do systému, působením nežádoucích vnějších vlivů, při násilném vniknutí do zařízení.

2. Závady se hlásí na adrese:

RABLET engineering s.r.o., Železniční 547/4a, Olomouc 779 00

tel: xxx

email: xxx

Kontaktní osoby pro uplatňování záruk: Ing. Jan Bartel

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zejména § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva a její přílohy představují úplnou dohodu mezi jejími účastníky s ohledem na zhotovení Díla a žádná jiná smlouva, prohlášení nebo příslib učiněný kterýmkoliv z účastníků smlouvy zde neobsažený nebude platný a závazný. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možno realizovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Nedílné přílohy této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – podrobná specifikace Díla
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Běžná komunikace bude mezi účastníky této smlouvy probíhat prostřednictvím e-mailů uvedených v záhlaví této smlouvy v Čl. I.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost v den podpisu smluvních stran. Změna smlouvy je možná pouze oboustrannou písemnou dohodou. Jednostranné odstoupení od smlouvy je možné podle obchodního zákoníku. V případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele i objednatele může být fakturována částka 10% ze smluvní ceny.  
Smlouva je vyhotovena 2x, objednatel obdrží smlouvu 1x, zhotovitel 1x. Smlouvy jsou opatřeny originálními podpisy a jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

Dodavatel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že MDO jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je MDO oprávněno odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. MDO je povinno o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. MDO má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce. Dodavatel souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany se dohodly s odkazem na §1770 Občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, že smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.

V Olomouci dne 10. 6. 2022

V Olomouci dne 10. 6. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Moravské divadlo Olomouc p.o.**  
Ing. David Gerneš

.....  
**RABLET engineering s.r.o.**  
Ing. Jan Bartel