



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou,
IČO 00268321, DIČ CZ00268321
zastoupeným starostou **Ing. Františkem Aubrechtem**
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

jako prodávajícím

a

paní **Mgr. Janou Kupčíkovou, r.č.:** [REDACTED]
bytem [REDACTED]

jako kupujícím a povinným

společností Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.,
IČO 48173002,
se sídlem **Žižkova čp. 832, Havlíčkův Brod,**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vl. č. 971,
zastoupenou předsedou představenstva [REDACTED]

jako oprávněným z věcného břemene

tato

KUPNÍ SMLOUVA

a smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

I.

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemků:

- **parc.č. 93/1 o výměře 10 849 m², druh pozemku – trvalý travní porost,**
- **parc.č. 93/2 o výměře 11 379 m², druh pozemku – orná půda,**
- **parc.č. 104/1 o výměře 9 293 m², druh pozemku – orná půda,**

jež jsou zapsané dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, obec Světlá nad Sázavou a katastrální území Opatovice u Světlé nad Sázavou.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky parc.č. 93/1 o výměře 10 849 m², parc.č. 93/2 o výměře 11 379 m² a parc.č. 104/1 o výměře 9 293 m² vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou cenu 30,- Kč/m², to je celkem za cenu 945 630,00 Kč (slovy devět set čtyřicet pět tisíc šest set třicet korun českých) kupující a kupující tyto pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši **945 630,00 Kč** byla v plné výši uhrazena kupující před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 78-7824410207/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod, což prodávající svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky.

Prodávající upozorňuje, že v prodávaných pozemcích jsou:

- umístěny inženýrské sítě a jejich ochranná pásma – nadzemní vedení sítí VN, a podzemní vedení sítí NN a stanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly,
- v současné době zpracovává společnost ČEZ Distribuce, a.s. projektovou dokumentaci na přemístění stožárové trafostanice v rámci pozemku parc. č. 93/1 v k.ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou. Přemístění stanice bude provedeno na žádost vlastníka pozemku parc.č. st. 31 v k.ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou

Informace o vedení inženýrských sítí byla kupující předána před podpisem kupní smlouvy.

Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupující za veškerou škodu, která by jí vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí znám.

Kupující se zavazuje užívat kupované pozemky k zemědělským účelům a nevykonávat na nich žádné stavební činnosti vyžadující stavební povolení. V případě nedodržení této podmínky bude případná sazba DPH ve výši 21% z prodejní ceny včetně stanovených sankcí uhrazena finančnímu úřadu, a to stranou kupující. Toto ujednání platí pro všechny stávající i budoucí vlastníky a uživatele výše uvedených pozemků.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene služebnosti vedení podzemní sítě vodovodního řadu s právem vstupu a vjezdu, to vše v nezbytně nutném rozsahu, za účelem zřízení, oprav, údržby a zachování vodovodního řadu, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., spočívajícího v právu umístit a vést vodovodní řad zakreslený v geometrickém plánu vyhotoveném společností Geoperfect s.r.o, se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, č. plánu 121-103/2022 ze dne 11.2.2022 přes pozemky parc.č. 93/1 a parc.č. 104/1 vše v k.ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou, a to v rozsahu a místě zakresleném v citovaném geometrickém plánu. Součástí tohoto oprávnění je i umožnění

přístupu a příjezdu k vodovodnímu řadu za účelem oprav a úprav, a to včetně vjíždění mechanických prostředků. Součástí věcného břemene je i právo, aby oprávněný po skočení životnosti vodovodního řadu místo něj umístil nový vodovodní řad.

Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá, vlastník uvedených nemovitostí je povinen jej strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu. Uvedené věcné břemeno je zřizováno k tíži pozemků parc.č. 93/2 a parc.č. 104/1 vše v k.ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou a ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

V případě poškození pozemků je oprávněný z věcného břemene povinen způsobenou škodu odstranit, popř. nahradit.

Věcné břemeno specifikované v článku V. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku 1.000,- Kč. Ta bude uhrazena stranou oprávněnou z věcného břemene do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Mgr. Jany Kupčíkové číslo [REDACTED]

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitosti - tj. úhrada nákladů za vyhotovený znalecký posudek č. 3927/09/2022 o ceně pozemku – znalečné ve výši **1 900,- Kč** uhradila kupující v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 19-00012621521/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod, expozitura Světlá nad Sázavou.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1999 Sb. dle platných sazeb katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč** uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad dle bodu III. a V. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající přenechává kupující do užívání pozemky parc. č. 93/1, parc.č. 93/2 a parc.č. 104/1 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění

v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne:

Ve Světlé nad Sázavou dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. František Aubrecht
starosta města

.....
paní Mgr. Jana Kupčíková

V Havlíčkově Brodě dne:

Oprávněný z věcného břemene:


předseda představenstva

DOLOŽKA

Prodávající město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti dle § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a **prodej pozemků parc. č. 93/1, parc.č. 93/2 a parc.č. 104/1 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 27.4.2022, usnesením č. Z/35/2022.**

Ve Světlé nad Sázavou dne:

.....
Ing. František Aubrecht
starosta města