

D o p l n ě k č. 18 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 11. 1993

mezi

Městem Chlumec nad Cidlinou, IČO: 00268861, DIČ: CZ00268861
zastoupeným starostou Ing. Miroslavem Uchytilem
Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnicí Jičín, a.s., IČO: 26001551, DIČ: CZ26001551
zastoupenou předsedou správní rady Ing. Tomášem Slámou, MSc.
Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
(dále jen „nájemce“)

1) Nové znění článku II. od 1. 7. 2022

II.

Nájemné a provozní náklady

Nájemné:

Nájemné je stanoveno ve výši [REDAKCE] P za jeden rok.
(Schváleno na 32. zasedání rady města dne 28.1.2020.)

Celková výměra pronajatého prostoru je 111,63 m²
Základní nájemné : 750 x 111,63 = [REDAKCE]

Nájemné za společné nebytové prostory: [REDAKCE]

Celková výše nájemného činí za jeden rok	109.736,- Kč
Čtvrtletní splátka nájemného činí	[REDAKCE]

Nájem z nebytových prostor je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Výpočet zálohy na provozní náklady

Záloha na úhradu provozních nákladů je stanovena ve výši 160,- Kč/m² za jeden měsíc.
(Schváleno na 96. zasedání rady města dne 11.4.2022.)

Výměra pronajatého prostoru 111,63 m²
111,63 x 160 x 12 = [REDACTED]

Roční splátka zálohy na úhradu provozních nákladů činí
Čtvrtletní splátka zálohy na úhradu provozních nákladů činí

214.332,- Kč

Celkem čtvrtletní splátka nájemného a zálohy na provozní náklady činí:

[REDACTED]

Úhradu nájemného a provozních nákladů je možné splácet jednou částkou ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 5. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí prostřednictvím účtu u České spořitelny, a.s. [REDACTED] VS: 9420000033. V případě prodlení uhradí nájemce 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel provede vždy do 31.3. každého roku vyúčtování skutečných provozních nákladů předcházejícího roku, porovná se zálohou a zbytek předloží nájemci k úhradě, případně vrátí přeplatek.

Dle výše skutečných provozních nákladů může být upravena i výše zálohy na provozní náklady v souladu se zálohami od ostatních nájemců nebytových prostor této budovy.

V provozních nákladech je zahrnuta záloha na el. energii, plyn, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, mzdy (správce, technik, uklízečka), sociální a zdravotní pojištění, materiál (hygienické, úklidové a dezinfekční prostředky), služby, opravy a udržování (revize a údržba výtahu, instalatérské práce, servisní práce..).

Výše nájemného může být v průběhu pronájmu měněna z důvodu inflace a v souladu s nájemným v ostatních nebytových prostorách Města Chlumeck nad Cidlinou.

2) Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

3) Doplněk č. 18 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2022.

Tento doplněk je vyhotoven ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.

Chlumeck nad Cidlinou, dne 6.6.2022

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

[REDACTED]

[REDACTED]