

č.sml. GasNet: 8800099096/7/VB/P-A

8800099095/7/VB/P-B

č.sml.ŘSD ČR:vb/9/2021/Janovičky u Zámrsku/301

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1 odst. 1, odst. 2 a násl. liniového zákona č. 416/2009 Sb., § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

OSEVA UNI a.s.

sídlem: Na Bílé, č.p. 1231, 565 01 Choceň

IČ: 15061612

zástupce: XXXXXXXXXXXX, předs.předst. a.s.

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

dále jen povinný

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jehož jménem jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem Správy Pardubice

adresa Správy: Hlaváčova 902, Pardubice 530 02

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

dále jen investor

I.

1. Povinný má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 254/4, parcelní č. 256/1, parcelní č. 256/1 7, parcelní č. 261/2, parcelní č. 269/46, parcelní č. 269/47, parcelní č. 269/55, parcelní č. 269/60, parcelní č. 269/70, parcelní č. 269/78, parcelní č. 269/83, parcelní č. 269/92, parcelní č. 269/94, parcelní č. 279, parcelní č. 288/12, parcelní č. 314, parcelní č. 211/2, parcelní č. 269/21, parcelní č. 269/54, parcelní č. 269/82 a parcelní č. 288/7, vše k.ú. Janovičky u Zámrsku (dále jen „služebný pozemek“ bez ohledu na jejich počet) zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální

pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 301, pro k.ú. Janovičky u Zámrsku, obec Zámorsk. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení VTL plynovodu DN350 a DN500 včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále též jen „plynovod“), jež v kat. území Janovičky u Zámrsku prochází v km 36,2 stavenišťem stavby dálnice „D35 Ostrov – Vysoké Mýto“ (dále též jen dálnice), kterou zajišťuje investor jako stavebník a která vyvolala potřebu částečné úpravy dosavadní polohy plynovodu a jeho přeložení do služebního pozemku v celkové délce:

- parcelní č. 254/4 S0510- 12,2m, S0511 - 15,0m
- parcelní č. 256/1 S0510 - 4,0m, S0511 -3,9m
- parcelní č. 256/17 S0510 - 194,9m, S0511 - 202,5m
- parcelní č. 261/2 S0510-4,3m, S0511 -4 1m
- parcelní č. 269/46 S0511 - 1,2m
- parcelní č. 269/47 S0511 -5 6m
- parcelní č. 269/60 S0511 -5,0m
- parcelní č. 269/70 S0510 - 36,5m, S0511 - 36,6m
- parcelní č. 269/78 S0510 - 25,2m, S0511 - 25,2m
- parcelní č. 269/83 S0510 -56,8m, S0511 -49,3m
- parcelní č. 269/92 S0510 - 28,2m, S0511 - 18,1m
- parcelní č. 269/94 S0510-14,1m, S0511- 9,1m
- parcelní č. 279 S0510- 17,5m, S0511 - 16,2m
- parcelní č. 288/12 S0510- 70,3m, S0511 - 52,8m
- parcelní č. 314 S0510- 4,7m, S0511 - 4,7m
- parcelní č. 211/2 S0510- 51,1m, S0511 - 101,1m
- parcelní č. 269/21 S0510 - 60,3m, S0511 - 60,3m
- parcelní č. 269/54 S0510 - 6,3m, S0511 -6,3m
- parcelní č. 269/82 S0510 - 0,3m, S0511 - 13,1m
- parcelní č. 288/7 S0510 - 58,7m, S0511 - 46,0m

3. Investor je povinen nést nezbytné náklady na potřebné dílčí úpravy stávající trasy vedení plynovodu a jeho přeložení do služebního pozemku, která bude uskutečněna jako doprovodná související stavba předmětné stavby dálnice a její stavební objekt SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500 a SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že S0510 a S0511 mají na základě § 1 odst. 2 liniového zákona č. 416/2009 Sb. povahu stavby dopravní infrastruktury a na ujednání této smlouvy se vztahují ustanovení uvedeného zákona upravující postup při získávání práv k pozemkům k uskutečnění staveb dopravních.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „věcné břemeno“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení:

- parcelní č. 254/4 S0510- 55m² , S0511 -66m²
- parcelní č. 256/1 S0510- 18m² , S0511 - 17m²

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500; SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350 stavba:

„dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

- parcelní č. 256/17 S0510 - 877m² , S0511 - 891m²
- parcelní č. 261/2 S0510- 19m² , S0511 18m²
- parcelní č. 269/46 S0511 5m²
- parcelní č. 269/47 S0511 - 17m²
- parcelní č. 269/55 S0510 - 6m²
- parcelní č. 269/60 S0511 - 20m²
- parcelní č. 269/70 S0510 - 165m² , S0511 - 161m²
- parcelní č. 269/78 S0510 113m², S0511 - 111m²
- parcelní č. 269/83 S0510 - 249m², S0511 - 217m²
- parcelní č. 269/92 S0510 - 127m², S0511 - 80m²
- parcelní č. 269/94 S0510 - 65m² , S0511 - 40m²
- parcelní č. 279 S0510- 79m² , S0511 - 71m²
- parcelní č. 288/12 S0510 - 317m², S0511 - 232m²
- parcelní č. 314 S0510 - 21m² , S0511 - 21m²
- parcelní č. 211/2 S0510-293m² , S0511 - 445m²
- parcelní č. 269/21 S0510 - 271 m², S0511 - 265m²
- parcelní č. 269/54 S0510 - 22m² , S0511 - 28m²
- parcelní č. 269/82 S0510 - 7m², S0511 - 57m²
- parcelní č. 288/7 S0510- 264m² , S0511 -202m²

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v níže uvedených geometrických plánech, které vyhotovil GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4:

- pro SO 510 (pozemek parcelní č. 254/4, 256/1, 256/17, 261/2, 269/55, 269/70, 269/78, 269/83, 269/92, 279, 314, 21 1/2, 269/21, 269/54, 269/82, 288/7) v geometrickém plánu č. 108-51/2021, ze dne 6.9.2021, potvrzeným dne 10.9.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1780/2021-611 - pro SO 511 (pozemek parcelní č. 254/4, 256/1, 256/17, 261/2, 269/46, 269/47, 269/60, 269/70, 269/78, 269/83, 269/92, 279, 314, 211/2, 269/21, 269/54, 269/82, 288/7) v geometrickém plánu č. 109-52/2021, ze dne 24.8.2021, potvrzeným dne 6.9.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1696/2021-611 - pro SO 510 (pozemek parcelní č. 269/94) v geometrickém plánu č. 1 13-123/2021, ze dne 6.1.2022, potvrzeným dne 11.1.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-50/2022-611 - pro SO 511 (pozemek parcelní č. 269/94) v geometrickém plánu č. 114-126/2021, ze dne 6.1.2022, potvrzeným dne 11.1.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-1780/2021-611 - pro SO 510 (pozemek parcelní č. 288/12) v geometrickém plánu č. 116-124/2021, ze dne 6.1.2022, potvrzeným dne 11.1.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-45/2022-611 - pro SO 511 (pozemek parcelní č. 288/12) v geometrickém plánu č. 115-127/2021, ze dne 3.1.2022, potvrzeným dne 6.1.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j. PGP-18/2022-611 Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **380.000,- Kč** (slovy třistaosmdesáttisíc korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata byla stanovena v souladu s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Úplata je v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považována za osvobozené plnění.
4. V případě, že do pěti let od uzavření této smlouvy nedojde k zahájení uskutečňování účelu zřízení práva věcného břemene tj. zahájení stavby dálnice „D35 Ostrov – Vysoké Mýto“, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž toto právo lze uplatnit písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Povinný/povinní a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu. Investor svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný/povinní nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezení v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Stejně tak se investor, jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, zavazuje s poskytnutými a získanými údaji, nezbytnými k naplnění této smlouvy a realizaci stavby pozemní komunikace ve veřejném zájmu, nakládat pouze za účelem uzavření této smlouvy. Povinný bere tyto skutečnosti na vědomí.
3. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že investor je subjektem, jež v určitých případech nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Pardubicích dne 8.3.2022

V Hradci Králové dne 7.4.2022

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Správy Pardubice
investor

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněný

V Chocni dne 6.6.2022

.....
OSEVA UNI, a.s.
povinný

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněný

Přílohy: geometrický plán č.: 108-51/2021, 109-52/2021, 113-123/2021, 114-126/2021, 116-124/2021, 115-127/2021