

## **DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N17/04**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Kralovická zemědělská a.s.**

sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Bulín – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 3N17/04, ze dne 31.3.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 1.6.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 229, p.č. 232, p.č. 234/4 dle evidence KN v k.ú Hradecko na základě kupní smlouvy č. 1007951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st. p.č. 167, st. p.č. 168 dle evidence KN v k.ú Kopidlo na základě kupní smlouvy č. 1021951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 440/26 dle evidence KN v k.ú Žebnice na základě kupní smlouvy č. 1019951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.087 Kč (slovy: osmtisícosmdesátsedm korun českých).

### **Rekapitulace předpisu**

Předpis k 1.10.2017 činil 5.600 Kč (slovy: pět tisíc šest set korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 8.474 Kč (slovy: osmtisícčtyřístasedmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8.087 Kč** (slovy: osmtisícosmdesátsedm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 387 Kč** (slovy: tři sta osmdesátsedm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.8.2018

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Kralovická zemědělská a.s  
Ing. Jaroslav Bulín – předseda představenstva

nájemce

Zaprávnost: Ing. Jana Bursová

