

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408784/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

Pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

a

LoPe 2000, s.r.o., se sídlem Šepetely 36, 411 15 Třebívlice, IČO: 256 95 584
Zastoupený jednatelem společnosti – Ing. Miroslav Kraus, r.č. **Zapsáno**
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15010
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 92N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2005 nájemní smlouvu č. 92N05/38.
(dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 15.1.2007 nabyla třetí osoba pan Karel Poráč vlastnické právo k nemovitostem p.č. 346, 347, 348, 349 dle KN o celkové výměře 9 459 m² v k.ú. Šepetely na základě kupní smlouvy č. 1025820638. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Dne 15.1.2007 nabyla třetí osoba pan ing. Miroslav Kraus vlastnické právo k nemovitostem, které jsou uvedeny v příloze č. 2 v k.ú. Skalice u Lovosic o celkové výměře 22 559 m², dále v k.ú. Šepetely o celkové výměře 100 147 m² na základě kupní smlouvy č. 1060780638. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) Dne 25.1.2007 nabyla třetí osoba pan Martin Holub vlastnické právo k nemovitostem, které jsou uvedeny v příloze č. 3 o celkové výměře 86 234 m² v k.ú. Obřice na základě kupní smlouvy č. 1017700638. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) Dne 29.11.2007 nabyla třetí osoba pan ing. Miroslav Kraus vlastnické právo k nemovitostem p.č. 466/14 díl 2, 466/15 díl 2 dle PKN o celkové výměře 3 100 m² v k.ú. Skalice u Lovosic na základě kupní smlouvy č. 1010780738. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které tvoří přílohu dodatku č. 5.
- 6) Dále se tímto dodatkem upřesňuje předmět nájmu takto: v nájemní smlouvě byla uvedena p.č. 199 dle PK o výměře 809 m² v k.ú. Podsedice, dle mapových podkladů se nyní jedná o p.č. 198/6 dle KN v k.ú. Podsedice o výměře 809 m². Viz příloha.
- 7) Dále se tímto dodatkem opravuje adresa sídla nájemce a to takto: Šepetely 36, 411 15 Třebívlice.
- 8) Obě smluvní strany se dohodly od 9.4.2008 na snížení předmětu nájmu o p.č. 359 dle PK o výměře 813 m² v k.ú. Třebívlice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 29.11.2007 na částku 51 521,- Kč (slovy: padesátjednatřicetsetdvacetjedna korun českých).

smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 9.4.2008 na částku 51 464,- Kč (slovy: padesátjeden tisíc čtyřista šedesát čtyři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 51 505,- Kč (slovy: padesátjeden tisíc pět set pět korun českých)

K 1.10.2005 byl nájemce povinen zaplatit částku 18 691,- Kč (slovy: osmnáct tisíc šest set devadesát jedna korun českých)

K 1.10.2006 byl nájemce povinen zaplatit částku 61 478,- Kč (slovy: šedesátjeden tisíc čtyřista sedmdesát osm korun českých)

K 1.10.2007 byl nájemce povinen zaplatit částku 54 317,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc třista sedmnáct korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 9.4.2008.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

LoPe 2000, s.r.o.

Třebívlice, Šepětely 36
411 15 Třebívlice
IČ: 25695584, DIČ: CZ25695584
416 59 60 40

Za správnost: *Vítková Lucie*.....podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

- na straně jedné -

a

LoPe 2000, s.r.o., se sídlem Šepetely 36, 411 15 Třebívlice, IČO: 256 95 584

Zastoupený jednatelem společnosti – Ing. Miroslav Kraus, r , Zapsáno

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15010

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

č. 92N05/38

Pozemkový fond ČR a LoPe 2000, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 92N05/38 uzavřená dne 1.6.2005 je neplatná v části týkající se nemovitostí

<u>K.ú.</u>	<u>Obec</u>	<u>P.č.</u>	<u>Druh evidence</u>
Podsedice	Podsedice	613/2	PK
Šepetely	Třebívlice	76/2	PK
Šepetely	Třebívlice	76/3	PK
Šepetely	Třebívlice	85/1	KN

a to od prvopočátku nájemní smlouvy, tj. od 13.6.2005, neboť výše uvedené nemovitosti v k.ú. Podsedice a Šepetely obsažené v této nájemní smlouvě již nenáležely do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 92N05/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 92N05/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Litoměřicích dne 9.4.2008.

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR Litoměřice

LoPe 2000, s.r.o.
Třebívlice, Šepetely 36
411 15 Třebívlice
IČ: 25695584, DIČ: CZ25695584
Tel.: 416 59 60 40 / 416 59 60 40

.....
L
.....

Za správnost: *Vitková Lucie*

.....podpis