

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 28. 12. 2016

uzavřený dne níže uvedeného

mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem
(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

PARKING CENTRUM a. s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 617 76 068, DIČ: CZ61776068, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle B, vložka 437, zastoupená Liborem Haasem předsedou představenstva a JUDr. Pavlem Miklušákem členem představenstva
(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2016 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl nájem části poz. parc. č. 896/1 o výměře 11 000 m² v kat. území Úšovice za účelem provozování centrálního parkoviště v Mariánských Lázních. S ohledem na stávající stav předmětu nájmu ve vztahu k plnění účelu nájmu a pro zajištění možnosti poskytovat parkovací služby centrálního parkoviště na úrovni odpovídající lázeňskému městu se smluvní strany dohodly, že se výše uvedená Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je níže uvedeno.

II.

1. Do čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje nový odstavec 8, který zní takto:

Čl. IV. odst. 8:

Nájemce je oprávněn odepisovat ve svém účetnictví po dobu trvání této nájemní smlouvy investice, tj. provedené stavební úpravy, údržbu, rekonstrukce, modernizace a další investice spojené s plněním účelu této smlouvy. Tyto věci budou účtovány jako technické zhodnocení s tím, že nájemce je povinen pronajímatele požádat o písemný souhlas v případech záměru provedení technického zhodnocení, kdy zamýšlená jednotlivá investice by měla překročit částku 40.000,- Kč bez DPH, nebo souhrn investic v jednom kalendářním roce trvání nájmu by měl překročit částku 100.000,- Kč bez DPH.

V těchto případech je nájemce povinen předložit pronajímateli (odboru Investic a dotací) účetní doklady o vynaložených prostředcích nejpozději do 31.12. běžného roku. Nesplnění této podmínky je porušením povinností nájemce.

Obě strany se vzájemně dohodly, že v průběhu nájmu, ani při skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu/vyrovnaní žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně technického zhodnocení) ve smyslu §2220 občanského zákoníku, ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu v průběhu nájmu. Okamžikem skončení nájemního poměru se pronajímatel stává vlastníkem veškerých investic a technického zhodnocení provedeného ze strany nájemce na předmětu nájmu.

2. V ostatním se Nájemní smlouva nemění.

III.

1. Ve věcech neupravených tímto dodatkem se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu tohoto dodatku.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno radou města Mariánské Lázně, a to usnesením č. RM/224/17 ze dne 11. 04. 2017.
3. Tento dodatek se uzavírá ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že dodatek byl sepsán po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, neuzavírají jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta

PARKING CENTRUM, a. s.
Libor Haas
předseda představenstva

PARKING CENTRUM, a. s.
JUDr. Pavel Miklušák
člen představenstva