

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

budoucí vlastník:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

(dále jen „*budoucí vlastník*“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - nadzemní kabelové vedení veřejného osvětlení a vodovodní řady DN 80 a DN 100 v části pozemku parc. č. 4121/1 v geometrickém plánu č. 4548 - 39/2021, ozn. jako pozemek parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „*služebnost*“).

Čl. II.

1. Budoucí vlastník prohlašuje, že se stane vlastníkem části pozemku parc. č. 4121/1 – orná půda o výměře 2488 m², v geometrickém plánu č. 4548 - 39/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, ozn. jako pozemek parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „*pozemek parc. č. 4121/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava*“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení a vodovodních řadů DN 80 a DN 100 v pozemku parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí vlastník stane vlastníkem pozemku parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.

2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá budoucí oprávněný budoucímu vlastníkovvi nejpozději do 12 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva budoucího vlastníka k pozemku parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Součástí této výzvy bude originál geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti, potvrzený příslušným katastrálním úřadem.
3. Služebnost bude zřízena k části pozemku parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude vymezen její rozsah geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky kabelového vedení veřejného osvětlení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysu vedení,
 - skutečné délky vodovodních řadů DN 80 a DN 100 a šířky ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí budoucí oprávněný na náklady budoucího vlastníka.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění vodovodních řadů DN 80 a DN 100 v pozemku parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatou ve výši 100 Kč + DPH v zákonné výši. Budoucí vlastník se zavazuje bezplatně trpět umístění nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení a vodovodních řadů DN 80 a DN 100 na/v pozemku parc. č. 4121/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, od okamžiku nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku až do doby vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu vlastníkovvi na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. VI.

1. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výkonem oprávnění pro vodovodní řady DN 80 a DN 100 se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě veřejného osvětlení je budoucí oprávněný oprávněn, po předchozím souhlasu budoucího vlastníka, vstupovat na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodních řadů DN 80 a DN 100 a veřejného osvětlení uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, o čemž zašle informaci budoucímu vlastníkovi bez zbytečného odkladu na e-mail: Jana.Kolkova@dpo.cz. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí vlastník.

čl. VIII.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Pokud se budoucí vlastník nestane vlastníkem pozemku parc. č. 4121/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že uplynutím této doby veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou zanikají.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, budoucí vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.
10. Nedílná součást smlouvy:
- *geometrický plán č. 4548-39/2021 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava*

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 09321/RM1822/146 ze dne 3. 5. 2022.

Ostravě dne

V Ostravě dne.....

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.