

Smlouva o společném využívání prostor

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Strany

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky
se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6
zastoupená
IČ: 68407700,
DIČ: CZ 68407700
(dále jen „CIIRC“)

PowerHUB z.ú.

Se sídlem: náměstí Kinských 6, 150 00 Praha 5
Zastoupená:
IČ: 059 28 541
(dále jen „Partner“)

(dále společně jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

CIIRC a PowerHUB z.ú se dohodli na zřízení společného pracoviště za účelem testování autonomních vozidel s technologií s tím souvisejících.

CIIRC je dle dislokačního příkazu trvalým uživatelem prostor v nemovitosti na ulici Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6. V rámci zřízení společného pracoviště sloužícího pro zaměstnance a studenty Partnera, podílející se na řešení společných projektů a aktivit mezi CIIRC a Partnerem, poskytne CIIRC ve smyslu Investičního záměru projektu „ČVUT-CIIRC“ v nemovitosti prostory pro společné užívání Partnerovi.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prostor v nemovitosti ČVUT-CIIRC, místností dle tabulky níže o celková ploše 42,96 m², (dále jen „prostor“)

Podlaží	Označení	Plocha [m ²]	Účel místnosti
4.NP	B437	26,45	Pracovna
4.NP	B437a	7,98	Pracovna
4.NP	B437b	8,53	Pracovna
CELKEM		42,96	

Mapa místností tvoří přílohu.

Krom prostor uvedených v tabulce výše může Partner volně využívat společné prostory na tomto patře (společně s dalšími uživateli tohoto patra), především zasedací místnost vybavenou projekční technikou, kuchyňku.

2. CIIRC přenechává na základě této smlouvy a za níže specifikovaných podmínek předmět této smlouvy Partnerovi do dočasného užívání a Partner tento předmět přijímá a zavazuje se užívat jej řádně a platit náhradu na vzniklé náklady spojené s užíváním prostor, jedná o tyto náklady: údržba a provoz nemovitosti, služby spojené s užíváním prostor (vodné a stočné, elektrická energie, topení a chlazení), poskytnutí ostrahy budovy a služeb recepce, úklid prostor (dále jen „náklady za užívání prostor“).

3. Součástí nákladů za užívání prostor není vybavení nábytkem. Partner si prostory buď vybaví vlastním nábytkem, nebo může využívat bez dalších nákladů existující nábytek CIIRC. Seznam případného nábytku CIIRC převzatého společně s prostory bude součástí této smlouvy.

4. Součástí nákladů za užívání prostor není poskytnutí parkovacího místa. Pokud bude volné místo v parkovacím zakladači pod touto budovou, mohou se obě strany domluvit na poskytnutí parkovacího místa za úhradu 850Kč měsíčně.

5. Prostor je Partner oprávněn užívat za účelem společných, či synergických aktivit a projektů. Prostor smějí užívat výlučně zaměstnanci a členové Partnera, další osoby pouze v jejich přítomnosti. Cizí osoby samostatně pouze na základě předchozího písemného souhlasu obou stran. Klíče od prostor jsou Partnerovi předávány současně s podpisem této smlouvy.

6. Partner je dále povinen plnit ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

IV. Doba poskytnutí prostor

1. Smluvní strany se dohodly na zahájení smluvního vztahu dle této smlouvy k 1. 6. 2022.



2. Smluvní vztah mezi smluvními stranami se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Partner bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že při skončení doby poskytnutí prostor nemá nárok na zajištění náhradních prostor ze strany CIIRC.

V. Výše, splatnost a způsob platby záloh

1. Partner je povinen platit náklady za užívání prostor (tzn. náklady na údržbu a provoz nemovitosti, vodné a stočné, elektrická energie, topení a chlazení, poskytnutí ostrahy budovy a služeb recepce, úklid prostor) ve výši 3 300,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta korun českých) ročně za každý metr čtvereční prostoru, a to ve čtvrtletních platbách. Čtvrtletní platba činí **35 442,- Kč**.
2. Za období do 30. 6. 2022 bude vystavena faktura na **17 721,-Kč** po podpisu smlouvy.
3. Na další období CIIRC vystaví fakturu vždy k 1. dni začínajícího kalendářního čtvrtletí.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nákladů za užívání prostor dle odst. III. 1 tak, že vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2023, se zvyšuje výše nákladů za užívání prostor o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok předcházející uplynulému kalendářnímu roku (tedy například k 1. lednu 2023 za rok 2021), vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
5. Ke všem cenám v této smlouvě bude připočteno DPH dle platné sazby. Vystavené faktury jsou splatné se čtrnáctidenní platební lhůtou.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Partner prohlašuje, že se se stavem prostor seznámil a přijímá jej tak, jak je, což potvrzuje podpisem této smlouvy. V případě skončení poskytnutí prostor je Partner povinen předat prostory CIIRC ve stavu a s vybavením, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Partner je povinen užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a právními předpisy. Partner je zejména povinen dbát ochrany dobrých mravů, nepáchat v předmětu smlouvy trestnou činnost, dodržovat správní, hygienické a bezpečnostní předpisy a předcházet škodám. Partner je povinen udržovat v předmětu smlouvy přiměřený pořádek. Partner odpovídá za veškeré škody, které způsobí, stejně jako za škody způsobené třetími osobami,



jimž umožní přístup. Za osoby, jimž Partner umožnil přístup, nejsou považovány osoby provádějící úklid prostor.

3. Partner je povinen umožnit CIIRC přístup do prostor za účelem jejich správy či na základě předchozího srozumění za jiným účelem.
4. Partner není oprávněn měnit jakékoliv zámky prostor.
5. Partner není oprávněn prostory přenechat do užívání třetí osobě či zcizovat jakákoliv práva související s prostorem ve prospěch třetích osob.
6. Partner nesmí provádět v prostoru jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.

VII. Skončení poskytnutí prostor

1. Poskytnutí prostor může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který smluvní strany v této dohodě určí.
2. K jednostranné výpovědi poskytnutí prostor může dojít písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena sedmý den po jejím uložení na poštu.
3. CIIRC má právo vypovědět poskytnutí prostor bez výpovědní doby, pokud Partner poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou záloh, poškozování předmětu smlouvy, opakované porušování pořádku, páchání trestné činnosti v prostoru a další závadné chování Partnera.
4. Po skončení doby poskytnutí prostor je Partner povinen prostor vyklidit a předat spolu s klíči zpět CIIRC uklizený, v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nevyklidí-li Partner k příslušnému datu prostor, je toto oprávněno provést CIIRC na náklady Partnera samo. CIIRC není povinen skladovat věci zjevně nepatrné hodnoty a neodpovídá za případnou skrytou hodnotu a nebezpečí na těchto věcech. Partner výslovně souhlasí s tím, že po uplynutí lhůty tří měsíců od sjednaného data ukončení poskytnutí prostor je CIIRC oprávněno na náklady Partnera tyto věci zlikvidovat.

VIII. Závěrečná ustanovení



1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se přiměřeně řídí ust. § 2201 až § 2234 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, a to v takovém rozsahu, v jakém neodporuje povaze a účelu této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A – mapa prostor ČVUT-CIIRC.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž CIIRC obdrží jedno vyhotovení a Partner také jedno.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv postupem dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí CIIRC. V souvislosti s uveřejněním smlouvy smluvní strany současně prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy ani metadat k ní se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.

V Praze dne 31. 5. 2022

Zá

ředitel CIIRC, ČVUT v Praze

V Praze dne 31. 5. 2022

místopředseda správní rady
(na základě plné moci)