

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

## Objednatel

název: **Gymnázium J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23**  
sídlo: **Fráni Šrámka 23, 371 46 České Budějovice**  
IČO: 60076135  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 214511586/0300  
statutární orgán: RNDr. Jaroslav Pustina, ředitel  
*jednající prostřednictvím: RNDr. Jaroslav Pustina, ředitel školy*  
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Stavitelství Luňáček s.r.o.  
sídlo: Novohradská 1682, 370 08 České Budějovice  
IČO:281 00 476  
DIČ:CZ28100476  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C 17246  
číslo účtu: 228606551/0300  
bankovní spojení: ČSOB.  
*jednající prostřednictvím: Tomáše Luňáčka, jednatel*  
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: „**Stavební úpravy Gymnázia J. V. Jirsíka**“ (dále jen „zakázka“)

1. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

## SMLOUVA O DÍLO

- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce a úpravy v objektu **Gymnázium J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23** (dále jen „budova“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy Gymnázia J. V. Jirsíka v roce 2022“, zpracované lednu 2022 těmito projektanty:

Akce: Zateplení podkroví a obnova střešního pláště  
Přestavba bývalého bytu na učebnu a kabinet  
Rekonstrukce služebních sociálů

- Stavební část – Ing. David Mičan, Jaselská 2043/32, České Budějovice
- Konstrukční část – Ing. arch. Přemysl Mičan, Dr. Tůmy 5, České Budějovice
- Statické posouzení – Ing. Daniel Horák, Žižkova 12, České Budějovice
- PBŘ – František Soukup, Jiráskova 360, Boršov nad Vltavou
- Zdravotní instalace, vzduchotechnika, vytápění – Ing. Stanislav Anderle, Čechova 59, České Budějovice

Akce: Venkovní výtah

- Stavební část – Projekty – Sládková s.r.o., Ing. Barbora Sládková, Husova tř. 523, České Budějovice
- Statické posouzení – Ing. Daniel Horák, Žižkova 12, České Budějovice

(dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;

## SMLOUVA O DÍLO

- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- veškerá doprava materiálu ven i dovnitř bude realizována venkem (lešení) z pochozí terasy na severní části školního dvora
- v případě potřeby zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „**Stavební úpravy Gymnázia J. V. Jirsíka**“

Místo stavby:

*Kraj:* Jihočeský

*Okres:* České Budějovice

*Obec:* České Budějovice

*Místo plnění:* Gymnázium J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23, katastrální území České Budějovice 03, LV: 3553, parcelní číslo 3187 a parcelní číslo 3186

#### 5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

## **SMLOUVA O DÍLO**

- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
  - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
  7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
  8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
  9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
  10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### **III.**

#### **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

## SMLOUVA O DÍLO

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	13 480 751,54 Kč
DPH z celkové ceny:	2 830 957,82 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	16 311 709,36 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.03.2022, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, která je aktuálně účinná ke dni podpisu smlouvy a kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.

## SMLOUVA O DÍLO

3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. **Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravě nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

### VI.

#### Doba provádění díla

**Termín zahájení stavby: 1. července 2022**

**Termín pro dokončení stavby: 31. října 2022**

1. Realizace díla je rozdělena do částí. U všech částí je stanoven termín zahájení na 1. července 2022.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Termín pro dokončení jednotlivých částí je stanoven takto:

- a) realizace venkovního výtahu – 31. října 2022
  - b) výměna střešní krytiny a provedení zateplení podkroví s učebnami – 19. srpna 2022
  - c) přestavba služebního bytu na učebnu a kabinet – 19. srpna 2022
  - d) rekonstrukce sociálů v přízemí – 30. září 2022
2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
- a) Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 21:00, vč. dnů pracovního klidu a svátků, při splnění podmínky uvedené v bodě j) tohoto článku.
  - b) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
  - c) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.
  - d) Zhotovitel vypracuje harmonogram činností, který je přílohou č. 2 této smlouvy
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem zahájení prací stanoveným v odst. 1 tohoto článku.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle čl. IV., odst. 7 smlouvy a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

### **VII.**

#### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).

## SMLOUVA O DÍLO

4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
9. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

### VIII.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.



## SMLOUVA O DÍLO

3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický

## SMLOUVA O DÍLO

stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázat škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
  - další doklady předem vyžádané objednatelem;

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatel určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
7. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen provést řádné a úplné vyklizení staveniště, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

**X.**

**Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.

## **SMLOUVA O DÍLO**

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

### **XI.**

#### **Vlastnické právo k dílu**

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parcelní číslo 3187 v k. ú. České Budějovice 03, obec České Budějovice
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

### **XII.**

#### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nezahájí provádění díla do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla dle čl. VI odst. 1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost vést stavební deník dle čl. VII., odst. 5. Smlouvy a na výzvu objednatele zpřístupnit tento stavební deník na staveništi objednateli, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ nedostupného stavebního deníku na staveništi.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zhotovitelem dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ porušení plánu BOZP.
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení povinnosti provést určenou část díla zhotovitelem dle čl. VIII. odst. 18. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel neprovede řádné vyklizení staveniště v termínu stanoveném dle čl. IX odst. 7. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.

## **SMLOUVA O DÍLO**

8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
10. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
11. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruku na klempířskou část stavby, zejména pak záruku na spoje a materiál, poskytne vybraný dodavatel v délce 10 let.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
5. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci

## SMLOUVA O DÍLO

6. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### XV.

#### Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Bankovní záruka není požadována.

### XVI.

#### Pojištění

##### 1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

##### 2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

##### 3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

##### 4. Pojištění poddodavatelů

## SMLOUVA O DÍLO

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

### 5. **Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. **Doklad o pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.** Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

### 6. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## XVII.

### Oprávněné osoby

#### 1. **Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: RNDr. Jaroslav Pustina

Za zhotovitele: Bc. Michal Luňáček, DiS.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

#### **Zástupci pro věci technické:**

Za objednatele: Ing. David Mičan

Za zhotovitele: Bc. Michal Luňáček, DiS.

#### 2. **Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

**3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

**4. Komunikace zhotovitele s objednatelem:**

- bude probíhat v českém jazyce s tím, že zhotovitel si případně musí na své náklady zajistit tlumočnicka.

**XVIII.**

**Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
  - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,



## SMLOUVA O DÍLO

- b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### **PŘÍLOHY SMLOUVY**

**SMLOUVA O DÍLO**

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací (na základě výkazu výměr)
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Pojistná smlouva / Doklad o pojištění

V Českých Budějovicích dne: 6. 6. 2022

V Českých Budějovicích dne: 6. 6. 2022

**Objednatel:**

**Zhotovitel: Tomáš Luňáček**

.....

.....

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 08/2020  
**Stavba: Gymnázium J. V. Jirsika - oprava a zateplení střechy (CÚ 2021)**

KSO: 801 3	CC-CZ:	
Místo: České Budějovice	Datum:	25. 3. 2022
Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice	IČ:	
	DIČ:	
Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.	IČ:	281 00 476
	DIČ:	CZ28100476
Projektant: Ing arch David Mičan	IČ:	
	DIČ:	
Zpracovatel: Němcová Dagmar	IČ:	
	DIČ:	
Poznámka:		

<b>Cena bez DPH</b>			<b>7 772 078,04</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>7 772 078,04</b>	Výše daně <b>1 632 136,39</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>9 404 214,43</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 08/2020  
**Stavba: Gymnázium J. V. Jirsika - oprava a zateplení střechy (CÚ 2021)**

Místo: České Budějovice Datum: 25. 3. 2022  
 Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice Projektant: Ing arch David Mičan  
 Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o. Zpracovatel: Němcová Dagmar

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>7 772 078,04</b>	<b>9 404 214,43</b>
08-1/2020	Oprava střechy	5 407 317,12	6 542 853,72
08-2/2020	Zateplení střechy	2 364 760,92	2 861 360,71



**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Gymnázium J. V. Jirsíka - oprava a zateplení střechy (CÚ 2021)

Objekt:

**08-1/2020 - Oprava střechy**

KSO: 801 3

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

IČ:

281 00 476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

Ing arch David Mičan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	5 407 317,12
Materiál	2 360 147,94
Montáž	3 047 169,18
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 407 317,12</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 407 317,12	21,00%	1 135 536,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 6 542 853,72**

**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Gymnázium J. V. Jirsíka - oprava a zateplení střechy (CÚ 2021)

Objekt:

**08-1/2020 - Oprava střechy**

Místo:

České Budějovice

Datum:

25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Projektant:

Ing arch David Mičan

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací**

PSV - Práce a dodávky PSV

#####

**3 047 169,18****5 407 317,12**

713 - Izolace tepelné

0,00

16 095,75

16 095,75

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

0,00

30 000,00

30 000,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

0,00

75 000,00

75 000,00

762 - Konstrukce tesafské

570 543,24

1 093 817,70

1 664 360,94

764 - Konstrukce klempířské

203 500,00

438 746,00

642 246,00

765 - Krytina skládaná

1 525 564,00

930 478,28

2 456 042,28

766 - Konstrukce truhlářské

5 540,70

263 031,45

268 572,15

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

5 407 317,12

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium J. V. Jirsíka - oprava a zateplení střechy (CÚ 2021)

Objekt:

08-1/2020 - Oprava střechy

Místo:

České Budějovice

Datum:

25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Projektant:

Ing arch David Mičan

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>5 407 317,12</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV					5 407 317,12
D	713		Izolace tepelné					16 095,75
1	K	713191321	Osazení odvětrávacích komínků	kus	643,830	0,00	25,00	16 095,75
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize					30 000,00
2	K	R/740990001	Revize hromosvodu	kpl	1,000	0,00	30 000,00	30 000,00
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž					75 000,00
3	K	R/743001010	Demontáž a zpětná montáž hromosvodů	kpl	1,000	0,00	75 000,00	75 000,00
D	762		Konstrukce tesařské					1 664 360,94
4	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	16,000	812,17	8 289,09	145 620,16
5	M	13010918	ocel profilová UE 180 jakost 11 375	t	2,281	97 325,74		222 000,01
	vv		22,0 kg/m <sup>3</sup> - 8% profez					
	vv		96,0*22,0*1,08*0,001		2,281			
6	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	25,000	960,00		24 000,00
7	M	31111022	matice vysoká metrická pro závitovou tyč Pz výška 24mm	kus	200,000	60,00		12 000,00
8	K	762342314	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	2 260,000	0,00	275,00	621 500,00
	vv		"latě" 2260		2 260,000			
9	K	762342316	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	2 260,000	0,00	110,00	248 600,00
	vv		"kontralatě" 2260		2 260,000			
10	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	26,584	11 268,00		299 548,51
	vv		"latě" 2260,0*3,5*0,04*0,06*1,1		20,882			
	vv		"kontralatě" 120,0*18,0*0,04*0,06*1,1		5,702			
	vv		Součet		26,584			
11	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	15 732,687	0,00	5,79	91 092,26
D	764		Konstrukce klempířské					642 246,00
12	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	42,000	0,00	220,00	9 240,00
13	K	764001892	Demontáž úžlabí k dalšímu použití	m	36,000	0,00	220,00	7 920,00
14	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	8,000	0,00	550,00	4 400,00
15	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	32,000	0,00	165,00	5 280,00
16	K	764004822	Demontáž nástřešního žlabu k dalšímu použití	m	208,000	0,00	324,38	67 471,04
17	K	764231467	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 670 mm	m	42,000	2 750,00	385,00	131 670,00
18	K	764233452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu	kus	8,000	2 200,00	5 536,08	61 888,64
19	K	764334412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez listů z Cu plechu	m2	32,000	2 200,00	275,00	79 200,00
20	K	R/764550001	Zpětná montáž klempířských prvků, vč. doplnění - měď	kpl	1,000	0,00	50 000,00	50 000,00
21	K	R/764880001	Prostupy antén operátorů	kpl	1,000	0,00	40 000,00	40 000,00
22	K	R/764880002	Oplechování nadstřešních vikýřů	kus	5,000	0,00	35 000,00	175 000,00
23	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	6 320,697	0,00	1,61	10 176,32
D	765		Krytina skládaná					2 456 042,28
24	K	765123013	Krytina betonová drážková s povrchem se zvýšenou ochranou skládaná na sucho sklonu do 30°, včetně doplňků a sněhových zachytávačů	m2	2 260,000	609,40	330,00	2 123 044,00
25	K	765123313	Krytina betonová drážková hřeben provětrávaný z hřebenáčů s povrchem se zvýšenou ochranou	m	120,000	1 236,00	300,00	184 320,00
26	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	8,000	0,00	825,00	6 600,00
27	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	102,158	0,00	1 390,77	142 078,28
D	766		Konstrukce truhlářské					268 572,15
28	K	766671005	Montáž střešního okna do krytiny vč. zateplovací sady - 78 x 140 cm	kus	33,000	167,90	6 232,10	211 200,00
29	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	33,000	0,00	1 650,00	54 450,00
30	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2 656,500	0,00	1,10	2 922,15
D	767		Konstrukce zámečnické					255 000,00
31	K	767881132	Montáž bodů zachytného systému do šikmé střechy se střešní krytinou	kus	16,000	0,00	12 500,00	200 000,00
32	M	TWTR/0001	Kotvici bod mobilní	kus	4,000	13 750,00		55 000,00
33	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	0,000	7,83	25,61	0,00

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Gymnázium J. V. Jirsíka - oprava a zateplení střechy (CÚ 2021)

Objekt:

**08-2/2020 - Zateplení střechy**

KSO: 801 3

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

IČ:

281 00 476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

Ing arch David Mičan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 364 760,92
Materiál	923 839,97
Montáž	1 440 920,95
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 364 760,92</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 364 760,92	21,00%	496 599,79
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 2 861 360,71**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Gymnázium J. V. Jirsíka - oprava a zateplení střechy (CÚ 2021)

Objekt:

**08-2/2020 - Zateplení střechy**

Místo:

České Budějovice

Datum:

25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Projektant:

Ing arch David Mičan

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací****923 839,97****1 440 920,95****2 364 760,92**

HSV - Práce a dodávky HSV

83 145,63

102 700,40

185 846,03

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

33 101,88

19 947,90

53 049,78

997 - Přesun sutě

50 043,75

81 189,50

131 233,25

998 - Přesun hmot

0,00

1 563,00

1 563,00

PSV - Práce a dodávky PSV

840 694,34

1 338 220,55

2 178 914,89

713 - Izolace tepelné

246 977,78

153 446,50

400 424,28

763 - Konstrukce suché výstavby

502 237,06

975 694,54

1 477 931,60

765 - Krytina skládaná

51 564,15

52 474,66

104 038,81

783 - Dokončovací práce - nátěry	5 712,00	76 483,20	82 195,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 203,35	80 121,65	114 325,00
<b>2) Ostatní náklady</b>			<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			<b>2 364 760,92</b>

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Gymnázium J. V. Jirsíka - oprava a zateplení střechy (CÚ 2021)								
Objekt: 08-2/2020 - Zateplení střechy								
Místo: České Budějovice			Datum: 25. 3. 2022					
Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice			Projektant: Ing arch David Mičan					
Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.			Zpracovatel: Němcová Dagmar					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>2 364 760,92</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV					185 846,03
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					53 049,78
1	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	42,000	329,14	474,95	33 771,78
2	M	63151529	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 120mm	m2	42,840	450,00		19 278,00
	VV		42*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		42,840			
D	997		Přesun sutě					131 233,25
3	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	17,962	0,00	1 500,00	26 943,00
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,962	0,00	2 500,00	44 905,00
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	186,830	0,00	50,00	9 341,50
	VV		celkem 15 km					
	VV		13,345*14		186,830			
6	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	13,345	3 750,00	0,00	50 043,75
D	998		Přesun hmot					1 563,00
7	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,042	0,00	1 500,00	1 563,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV					2 178 914,89
D	713		Izolace tepelné					400 424,28
8	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	929,000	0,00	50,00	46 450,00
9	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	929,000	0,00	65,00	60 385,00
10	M	63166769	pás tepelně izolační mezi krokve $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm	m2	947,580	162,64		154 114,41
	VV		929*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		947,580			
11	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	619,000	0,00	65,00	40 235,00
12	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,033$ tl 100mm	m2	631,380	147,08		92 863,37
	VV		619*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		631,380			
13	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	4,251	0,00	1 500,00	6 376,50
D	763		Konstrukce suché výstavby					1 477 931,60
14	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 (interiérová deska s požární odolností) s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	398,000	428,57	574,82	399 349,22
15	K	763131532	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, pož. odolnost min. 30 minut	m2	947,000	326,95	603,84	881 458,13
16	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	1 345,000	16,39	23,06	53 060,25
	VV		"podhled" 947,0		947,000			
	VV		"příčky" 398,0		398,000			
	VV		Součet		1 345,000			
17	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	947,000	0,00	110,00	104 170,00
18	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	26,596	0,00	1 500,00	39 894,00
D	765		Krytina skládaná					104 038,81
19	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	947,000	0,00	55,28	52 350,16
20	M	28329233	fólie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizac.	m2	1 041,700	49,50		51 564,15
	VV		947*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1 041,700			
21	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,083	0,00	1 500,00	124,50
D	783		Dokončovací práce - nátěry					82 195,20
22	K	783223121	Napouštěcí dvojnásobný postřik biocidní tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	480,000	11,90	159,34	82 195,20
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					114 325,00
23	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	1 345,000	25,43	59,57	114 325,00
	VV		"podhled" 947,0		947,000			
	VV		"příčky" 398,0		398,000			
	VV		Součet		1 345,000			





**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 11/2021  
**Stavba: Gymnázium J. V. Jirsíka - učebna - kabinet**

KSO: 801 3	CC-CZ:
Místo:	Datum: 25. 3. 2022
Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice	IČ:
Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.	DIČ:
Projektant: Ing arch David Mičan	IČ: 281 00 476
Zpracovatel: Němcová Dagmar	DIČ: CZ28100476
Poznámka:	IČ:
	DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>807 541,65</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>807 541,65</b>	Výše daně <b>169 583,75</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>977 125,40</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 11/2021  
**Stavba: Gymnázium J. V. Jirsíka - učebna - kabinet**

Místo:	Datum: 25. 3. 2022
Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice	Projektant: Ing arch David Mičan
Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.	Zpracovatel: Němcová Dagmar

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>807 541,65</b>	<b>977 125,40</b>
11/2021	Gymnázium J. V. Jirsíka - učebna - kabinet	807 541,65	977 125,40

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Gymnázium J. V. Jirsíka - učebna - kabinet**

KSO: 801 3

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavitelství Luňáček s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ28100476

Projektant:

Ing arch David Mičan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	807 541,65
Materiál	124 411,89
Montáž	683 129,77
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>807 541,65</b>

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	807 541,65	21,00%	169 583,75
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 977 125,40**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Gymnázium J. V. Jirsíka - učebna - kabinet**

Místo:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Projektant:

Ing arch David Mičan

Zhotovitel:

Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>124 411,89</b>	<b>683 129,77</b>	<b>807 541,65</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	33 222,86	113 229,62	146 452,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 785,51	2 094,49	3 880,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 672,49	87 867,19	102 539,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 580,54	9 151,68	11 732,22
997 - Přesun sutě	14 184,32	14 116,26	28 300,58
PSV - Práce a dodávky PSV	91 189,03	569 900,15	661 089,16
720 - ZTI	0,00	20 000,00	20 000,00
730 - Ústřední vytápění	0,00	50 000,00	50 000,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	0,00	100 000,00	100 000,00

762 - Konstrukce tesařské	0,00	1 316,58	1 316,58
763 - Konstrukce suché výstavby	1 420,16	78 737,67	80 157,83
766 - Konstrukce truhlářské	0,00	232 366,18	232 366,18
775 - Podlahy skládané	46 066,14	36 631,16	82 697,28
776 - Podlahy povlakové	0,00	8 289,40	8 289,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 619,93	38 891,96	44 511,89
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	38 082,80	3 667,20	41 750,00

**2) Ostatní náklady**
**0,00**
**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**
**807 541,65**
**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

**Gymnázium J. V. Jirsíka - učebna - kabinet**

Místo:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Projektant: Ing arch David Mičan

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel: Němcová Dagmar

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>807 541,65</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>								<b>146 452,49</b>
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>								<b>3 880,00</b>
1	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	2,880	424,77	575,23	2 880,00
	vv		1,2*2,4		2,880			
2	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,000	562,17	437,83	1 000,00
	vv		0,7/0,7		1,000			
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								<b>102 539,69</b>
3	K	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	20,976	94,41	155,59	5 244,00
	vv		34,72+17,72		52,440			
	vv		"opraveno 40%" 52,44*0,40		20,976			
4	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm (přeštukování)	m2	175,100	0,00	402,00	70 390,20
5	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	70,040	84,31	107,33	13 422,47
	vv		102,0+73,1		175,100			
	vv		"opraveno 40%" 175,10*0,40		70,040			
6	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	6,000	1 131,18	1 115,99	13 483,02
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								<b>11 732,22</b>
7	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	52,450	0,00	40,56	2 127,37
8	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	1 573,500	1,64	0,00	2 580,54
	vv		1 měsíc					
	vv		52,45*30		1 573,500			
9	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	52,450	0,00	32,30	1 694,14
10	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	4,000	0,00	108,71	434,84
11	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,800	0,00	791,79	3 008,80
12	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,700	0,00	94,82	1 299,03
13	K	R/973031827	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl přes 600 mm	m	2,350	0,00	250,00	587,50
<b>D 997 Přesun sutě</b>								<b>28 300,58</b>
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,584	0,00	878,96	8 423,95
15	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	19,168	0,00	94,43	1 810,03
	vv		celkem 30 m					
	vv		9,584*2		19,168			
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,584	0,00	251,36	2 409,03
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	134,176	0,00	10,98	1 473,25
	vv		celkem 15 km					
	vv		9,584*14		134,176			
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,584	1 480,00	0,00	14 184,32
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								<b>661 089,16</b>
<b>D 720 ZTI</b>								<b>20 000,00</b>
19	K	7200001	ZTI - dodávka a montáž nové instalace, vč. vybourání stávající	kpl	1,000	0,00	20 000,00	20 000,00
<b>D 730 Ústřední vytápění</b>								<b>50 000,00</b>
20	K	7300001	ÚT - nové rozvody ve zdivu k topidlům, vč. odstranění stávajících	kpl	1,000	0,00	50 000,00	50 000,00
<b>D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize</b>								<b>100 000,00</b>
21	K	7400001	EI - zhotovení elektroinstalačních a datových rozvodů, vč. odstranění stávajících	kpl	1,000	0,00	100 000,00	100 000,00

D 762		Konstrukce tesařské					1 316,58	
22	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	34,720	0,00	37,92	1 316,58
D 763		Konstrukce suché výstavby					80 157,83	
23	K	763131555.RGS	SDK podhled PK 21 deska 1x MA (DF) Activ'Air 12,5 TI 40 mm 12 kg/m3 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD Rw 60 dB	m2	52,450	0,00	954,34	50 055,13
24	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	52,450	0,00	47,16	2 473,54
25	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	58,928	24,10		1 420,16
VV		52,45*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství			58,928			
26	K	R/763980001	Vybavení podhledu	kpl	1,000	0,00	25 000,00	25 000,00
VV		- 2x revizní otvor						
VV		- 3x nouzové světlo						
VV		- 2x požární čidlo						
VV		- 2x reproduktor						
VV		- 2x pohybové čidlo						
VV		- 14 x svítidla						
VV		1			1,000			
27	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,806	0,00	1 500,00	1 209,00
D 766		Konstrukce truhlářské					232 366,18	
28	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	5,300	0,00	69,09	366,18
29	K	R/766550001	M + D kryty radiátorů lakované	kus	2,000	0,00	15 000,00	30 000,00
30	K	R/766770001	M + D kuchyňské linky vč spotřebičů	kus	1,000	0,00	150 000,00	150 000,00
31	K	R/766812841	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 2,1 m	kus	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00
32	K	R/766990001	Demontáž historických dveří vč. obložení	kus	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00
33	K	R/766880002	Repase stávajících dveří do vestibulu, vč. povrchové úpravy	kus	1,000	0,00	40 000,00	40 000,00
34	K	R/766880001	Osazení repasovaných dveří z mezistěny do nového otvoru, vč. povrchové úpravy a upravené zárubně	kus	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00
D 775		Podlahy skládané					82 697,28	
35	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	40,800	2,12	70,23	2 951,88
36	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	44,064	126,75		5 585,11
VV		40,8*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			44,064			
37	K	775510954	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm pl přes 2 do 4 m2	kus	3,000	48,90	2 099,52	6 445,26
38	M	61192568	vlysy parketové š 70mm do dl 300mm I třída dub	m2	10,000	1 575,00		15 750,00
VV		9,09090909090909*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			10,000			
39	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	52,450	91,13	63,19	8 094,08
40	K	775591314	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	52,450	209,03	84,25	15 382,54
41	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	52,450	3,26	41,49	2 347,14
42	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	52,450	103,68	65,79	8 888,70
43	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	52,450	59,97	262,10	16 892,57
44	K	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,205	0,00	1 756,08	360,00
D 776		Podlahy povlakové					8 289,40	
45	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	52,450	0,00	146,57	7 687,60
46	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	40,800	0,00	14,75	601,80
VV		17,2+23,6			40,800			
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety					44 511,89	
47	K	784111003	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	175,100	0,00	6,09	1 066,36
48	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	227,540	0,11	99,89	22 754,00
VV		"stropy" 34,72+17,72			52,440			
VV		"stěny" 175,10			175,100			
VV		Součet			227,540			
49	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	52,450	0,00	5,62	294,77
50	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	19,373	0,00	7,96	154,21
VV		1,65*2,75*3+1,2*2,4*2			19,373			
51	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	75,414	0,73		55,05
VV		52,45+19,373			71,823			
VV		71,823*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			75,414			
52	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	81,600	16,09	48,91	5 304,00
53	K	784321033	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	175,100	24,14	60,86	14 883,50
D 786		Dokončovací práce - čalounické úpravy					41 750,00	
54	K	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	kus	5,000	16,56	733,44	3 750,00
55	M	R/8980001	vertikální lamelové žaluzie textilní	kus	3,000	10 000,00		30 000,00
56	M	R/8980002	žaluzie zatemňovací manuální ovládání	kus	2,000	4 000,00		8 000,00

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 26/2021  
**Stavba: Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály přizemí**

KSO:   
 Místo: České Budějovice

CC-CZ:   
 Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:   
 Gymnázium J. V. J., České Budějovice

IČ:   
 DIČ:

Zhotovitel:   
 Stavitelství Luňáček s.r.o.

IČ: 281 00 476   
 DIČ: CZ28100476

Projektant:   
 Ing Arch David Mičan

IČ:   
 DIČ:

Zpracovatel:   
 Němcová Dagmar

IČ:   
 DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>751 790,69</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>751 790,69</b>	Výše daně <b>157 876,04</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>909 666,73</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 26/2021  
**Stavba: Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály přizemí**

Místo: České Budějovice  
 Zadavatel: Gymnázium J. V. J., České Budějovice  
 Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Datum: 25. 3. 2022  
 Projektant: Ing Arch David Mičan  
 Zpracovatel: Němcová Dagmar

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>751 790,69</b>	<b>909 666,73</b>
26/2021	Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály přizemí	751 790,69	909 666,73

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály přízemí**

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavitelství Luňáček s.r.o.

IČ:

281 00 476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

Ing Arch David Mičan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				751 790,69
Materiál				145 306,25
Montáž				606 484,45
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>751 790,69</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	751 790,69	21,00%	157 876,04	
snižená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>909 666,73</b>

**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály přízemí**

Místo:

České Budějovice

Datum:

25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. J., České Budějovice

Projektant:

Ing Arch David

Zhotovitel:

Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Němcová Dagmar

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>145 306,25</b>	<b>606 484,45</b>	<b>751 790,69</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	38 325,71	100 871,39	139 197,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 006,27	1 293,73	3 300,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 528,12	26 573,21	37 101,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 791,32	69 659,45	95 450,77
997 - Přesun sutě	25 765,32	41 570,78	67 336,10
998 - Přesun hmot	0,00	3 345,00	3 345,00
PSV - Práce a dodávky PSV	106 980,54	396 613,06	503 593,59
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	45 000,00	45 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00	40 000,00	40 000,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00	65 000,00	65 000,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	15 000,00	15 000,00	30 000,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	14 121,23	4 085,52	18 206,75
763 - Konstrukce suché výstavby	11 283,26	18 549,14	29 832,39
766 - Konstrukce truhlářské	16 000,00	81 616,67	97 616,67
767 - Konstrukce zámečnické	0,00	75 000,00	75 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	13 559,20	10 207,26	23 766,46
781 - Dokončovací práce - obklady	34 524,71	31 316,61	65 841,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 492,14	5 837,86	8 330,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	0,00	5 000,00	5 000,00
M - Práce a dodávky M	0,00	109 000,00	109 000,00
155 - Elektromontáže	0,00	109 000,00	109 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>			<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			<b>751 790,69</b>

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: <b>Gymnázium J. V. Jirsíka - sociály přízemí</b>								
Místo:	České Budějovice	Datum:	25. 3. 2022					
Zadavatel:	Gymnázium J. V. J., České Budějovice	Projektant:	ING ARCH DAVÍD MIZNER					
Zhotovitel:	Stavitelství Luňáček s.r.o.	Zpracovatel:	Němcová Dagmar					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					139 197,10
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					3 300,00
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	4,400	455,97	294,03	3 300,00
	VV		2,0*2,2		4,400			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					37 101,33
2	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,750	66,66	181,51	6 142,21
	VV		"po vybourání obkladů" 45,0-20,25		24,750			
3	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,800	192,54	813,29	1 810,49
4	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	94,000	54,00	125,30	16 854,20
5	K	R/612381001	Tenkovrstvá omítka vnitřních stěn Ytong, suchá směs	m2	20,400	0,00	250,00	5 100,00
	VV		10,2*2		20,400			
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,000	8,17	180,10	1 694,43
7	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	441,09	1 058,91	3 000,00
8	M	55331335	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 75 levá/pravá 700	kus	2,000	1 250,00		2 500,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					95 450,77
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,000	1,30	120,72	2 440,40
10	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	14,200	0,00	129,56	1 839,75
	VV		14,2		14,200			
11	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,190	0,00	3 172,68	3 775,49
	VV		17,0*0,07		1,190			
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	17,000	0,00	73,44	1 248,48
13	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	4,200	0,00	182,34	765,83
14	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,550	0,00	4 469,53	2 458,24
15	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	94,000	0,00	94,82	8 913,08
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	61,000	0,00	109,40	6 673,40
D	997		Přesun sutě					67 336,10
17	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	17,409	0,00	110,96	1 931,70
18	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	261,135	0,00	12,74	3 326,86
	VV		celkem 16 km					
	VV		17,409*15		261,135			
19	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	17,409	0,00	113,68	1 979,06
20	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	17,409	0,00	1 500,00	26 113,50
21	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	87,045	0,00	94,43	8 219,66
	VV		17,409*5		87,045			
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	17,409	1 480,00	0,00	25 765,32
D	998		Přesun hmot					3 345,00

23	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	2,230	0,00	1 500,00	3 345,00
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								<b>503 593,59</b>
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>								<b>45 000,00</b>
24	K	72100000	Demontáž stávající vnitřní kanalizace, vč. likvidace	kpl	1,000	0,00	10 000,00	10 000,00
25	K	721000000	M + D vnitřní kanalizace	kpl	1,000	0,00	35 000,00	35 000,00
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>								<b>40 000,00</b>
26	K	722000000	M+D vnitřní vodovod - úpravy potrubí	kpl	1,000	0,00	35 000,00	35 000,00
27	K	722000001	Demontáž stávající vnitřní vodovod, vč. likvidace	kpl	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>								<b>65 000,00</b>
28	K	72500000	Demontáž původních zařizovacích předmětů, vč. likvidace	kpl	1,000	0,00	10 000,00	10 000,00
29	K	725000000	M+D zařizovací předměty - dvojumyvadla se skříňkou	kus	1,000	0,00	15 000,00	15 000,00
30	K	725000002	M+D zařizovací předměty - WC	kus	3,000	0,00	10 000,00	30 000,00
31	K	725000004	M+D zařizovací předměty - pisoř s čidlem	kus	1,000	0,00	10 000,00	10 000,00
<b>D 731 Ústřední vytápění - kotelny</b>								<b>30 000,00</b>
32	K	731000000	Úprava potrubí topení	kpl	1,000	0,00	15 000,00	15 000,00
33	M	731000001	M+D otopné těleso	kus	2,000	7 500,00		15 000,00
<b>D 761 Konstrukce prosvětlovací</b>								<b>18 206,75</b>
34	K	761111313	Stěna zděná ze skleněných tváří 190x190x80 mm barevných matovaných dezén rovná	m2	2,200	6 418,74	1 765,69	18 005,75
35	K	998761101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 6 m	t	0,221	0,00	909,50	201,00
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>								<b>29 832,39</b>
36	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	6,000	0,00	83,42	500,52
37	K	R/763131831	Demontáž vloženého mezistropu, vč. likvidace	m2	4,000	0,00	1 000,00	4 000,00
38	K	763164552	SDK obklad ZI, vč. roštu	m2	11,500	293,85	706,15	11 500,00
39	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	17,000	167,79	329,47	8 453,42
40	M	59036523	deska podhledová minerální polodrážka jemná hladká bílá 15x600x600mm	m2	17,850	283,00		5 051,55
VV					17*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	17,850		
41	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,268	0,00	1 219,78	326,90
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>								<b>97 616,67</b>
42	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	0,00	787,38	1 574,76
43	M	R/0012520.URS	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 cm KLASIK/CPL, vč. kování	kus	1,000	8 000,00		8 000,00
44	M	R/0012521.URS	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 cm KLASIK/CPL, vč. kování, zateplené	kus	1,000	8 000,00		8 000,00
45	K	R/766220010	D+M MDF polic	kus	2,000	0,00	15 000,00	30 000,00
46	K	R/766880001	Oprava a repase vstupních secesních dveří	kus	1,000	0,00	50 000,00	50 000,00
47	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,035	0,00	1 197,40	41,91
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>								<b>75 000,00</b>
48	K	R/767000001	Sanitární palme stěna - dodávka + montáž	kpl	1,000	0,00	75 000,00	75 000,00
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>								<b>23 766,46</b>
49	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	17,000	225,67	424,33	11 050,00
50	M	R/597990001	dlažba česká 450 x 450 x 10 mm	m2	18,700	400,00		7 480,00
VV					17*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	18,700		
51	K	771579195	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování bílým cementem	m2	17,000	0,00	10,50	178,50
52	K	771151012	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	17,000	131,93	140,82	4 636,75
53	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,622	0,00	677,19	421,21
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>								<b>65 841,32</b>
54	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	49,000	226,82	523,18	36 750,00
55	M	597611550	dlaždice keramické 40 x 20 x 0,75 cm l. j.	m2	53,831	400,00		21 532,40
56	K	781479195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	49,000	15,81	0,00	774,69
57	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	24,88	150,00	1 399,04
58	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	38,000	23,80	96,78	4 582,04
59	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	1,186	0,00	677,19	803,15
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>								<b>8 330,00</b>
60	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	98,000	25,43	59,57	8 330,00
<b>D 787 Dokončovací práce - zasklívání</b>								<b>5 000,00</b>
61	K	R/787000002	D+M zrcadla	kpl	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00
<b>D M Práce a dodávky M</b>								<b>109 000,00</b>
<b>D 155 Elektromontáže</b>								<b>109 000,00</b>
62	K	155000000	Elektroinstalace	kpl	1,000	0,00	100 000,00	100 000,00
63	K	155000001	Elektroinstalace - osvětlení podhledu	kus	5,000	0,00	1 800,00	9 000,00



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: V2021-41  
**Stavba: Stavební úpravy a nový výtah ve stávající budově č.p. 1193/23 Fráni Šrámka, České Budějovice**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	k.ú.České Budějovice	Datum:	25. 3. 2022
Zadavatel:	Gymnázium J. V. Jirsíka,	IČ:	60075902
		DIČ:	
Zhotovitel:	Stavitelectví Luňáček s.r.o.	IČ:	281 00 476
		DIČ:	CZ28100476
Projektant:	Projekty-Sládková s.r.o., Mirkovice 70,Velešín	IČ:	02980215
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 149 341,16</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>4 149 341,16</b>	<b>871 361,64</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 020 702,80</b>

Projektant: \_\_\_\_\_ Zpracovatel: \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_

Objednavatel: \_\_\_\_\_ Zhotovitel: \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: V2021-41  
**Stavba: Stavební úpravy a nový výtah ve stávající budově č.p. 1193/23 Fráni Šrámka, České Budějovice**

Místo:	k.ú.České Budějovice	Datum:	25. 3. 2022
Zadavatel:	Gymnázium J. V. Jirsíka,	Projektant:	Projekty-Sládková s.r.o.,
Zhotovitel:	Stavitelectví Luňáček s.r.o.	Zpracovatel:	Mirkovice 70,Velešín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 149 341,16</b>	<b>5 020 702,80</b>
V2021-41	Stavební úpravy a nový výtah ve stávající budově č.p. 1193/23 Fráni Šrámka, České Budějovice	4 149 341,16	5 020 702,80

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Stavební úpravy a nový výtah ve stávající budově č.p. 1193/23 Fráni Šrámka, České Budějovice**

KSO:

Místo: k.ú.České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. Jirsíka,

IČ:

DIČ: 60075902

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

IČ:

DIČ: 281 00 476  
CZ28100476

Projektant:

Projekty-Sládková s.r.o., Mirkovice 70,Velešín

IČ:

DIČ: 02980215

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 149 341,16
Materiál	199 604,23
Montáž	3 949 736,94
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>4 149 341,16</b>

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	4 149 341,16	21,00%	871 361,64
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 5 020 702,80**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Stavební úpravy a nový výtah ve stávající budově č.p. 1193/23 Fráni Šrámka, České Budějovice**

Místo:

k.ú.České Budějovice

Datum:

25. 3. 2022

Zadavatel:

Gymnázium J. V. Jirsíka,

Projektant:

Projekty-Sládková  
s.r.o., Mirkovice  
70,Velešín

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací****199 604,23****3 949 736,94****4 149 341,16**

HSV - Práce a dodávky HSV

65 410,27

163 068,76

228 479,02

1 - Zemní práce

18 925,66

18 427,11

37 352,77

13 - Zemní práce - hloubené vykopávky

0,00

4 313,26

4 313,26

16 - Zemní práce - přemístění výkopku

0,00

5 844,32

5 844,32

17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin

18 764,20

155,10

18 919,30

2 - Zakládání

18 119,73

12 310,24

30 429,97

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

30 000,00

30 000,00

5 - Komunikace pozemní	1 462,31	907,20	2 369,51
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 745,07	31 588,88	38 333,95
61 - Úprava povrchů vnitřních	874,27	4 559,28	5 433,55
62 - Úprava povrchů vnějších	2 804,54	22 685,86	25 490,40
8 - Trubní vedení	209,93	40,58	250,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 739,57	47 970,75	67 710,32
94 - Lešení a stavební výtahy	8 299,20	19 553,00	27 852,20
96 - Bourání konstrukcí	0,00	2 850,00	2 850,00
997 - Přesun sutě	10 413,47	3 891,79	14 305,26
998 - Přesun hmot	0,00	13 327,50	13 327,50
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	208,00	21 824,00	22 032,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>134 193,96</b>	<b>171 594,10</b>	<b>305 788,06</b>
712 - Povlakové krytiny	0,00	1 204,28	1 204,28
713 - Izolace tepelné	22 518,36	5 812,18	28 330,54
715 - Izolace proti chemickým vlivům	857,02	12 779,76	13 636,78
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	0,00	15 000,00	15 000,00
751 - Vzduchotechnika	0,00	2 000,00	2 000,00
762 - Konstrukce tesařské	32 434,16	41 285,88	73 720,04
763 - Konstrukce suché výstavby	21 368,46	61 083,95	82 452,41
764 - Konstrukce klempířské	33 880,78	17 574,79	51 455,57
766 - Konstrukce truhlářské	15 720,76	6 838,66	22 559,42
771 - Podlahy z dlaždic	2 701,92	4 366,64	7 068,56
776 - Podlahy povlakové	4 007,87	1 779,03	5 786,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	704,63	1 516,93	2 221,56
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>0,00</b>	<b>38 874,08</b>	<b>38 874,08</b>
<b>SUB - Subdodávky</b>	<b>0,00</b>	<b>2 531 200,00</b>	<b>2 531 200,00</b>
D.1 - Výtah	0,00	2 481 200,00	2 481 200,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>1 045 000,00</b>	<b>1 045 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	70 000,00	70 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00	200 000,00	200 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	705 000,00	705 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	70 000,00	70 000,00

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**4 149 341,16**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy a nový výtah ve stávající budově č.p. 1193/23 Fráni Šrámka, České Budějovice**

Místo: k.ú.České Budějovice

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel: Gymnázium J. V. Jirsíka,

Projektant: Projekty-Sládková s.r.o., Mirkovice 70,Velešín

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>4 149 341,16</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV					228 479,02
D	1		Zemní práce					37 352,77
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	8,608	0,00	70,67	608,33
	vv		zámková dlažba bude uskladněna a navrácena kolem nové výtahové šachty					
	vv		velikost základové konstrukce šachty + 0,5m na každou stranu					
	vv	F1	2,665*3,230		8,608			
2	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm ručně	m2	8,608	0,00	183,99	1 583,79
	vv		"odstranění skladby pod stávající zámkovou dlažbou" F1		8,608			
3	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,802	0,00	549,12	4 284,23
	vv	F02	"odstranění zeminy v prostoru nové výtahové šachty"2,165*2,73*1,32		7,802			
	vv		Součet		7,802			
4	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	1,000	161,46	1 638,08	1 799,54
	vv		1		1,000			
D	13		Zemní práce - hloubené vykopávky					4 313,26
5	K	130001101	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	7,802	0,00	552,84	4 313,26
	vv		F02		7,802			
D	16		Zemní práce - přemístění výkopku					5 844,32
6	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	7,802	0,00	91,25	711,93

	vv		F02				7,802					
7	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	7,802	0,00		99,09			773,10	
	vv		F02				7,802					
8	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,802	0,00		271,32			2 116,84	
	vv		F02				7,802					
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	109,228	0,00		20,53			2 242,45	
	vv		celkem 15 km									
	vv		F02*14				109,228					
	D	17	Zemní práce - konstrukce ze zemin								18 919,30	
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,802	0,00		19,88			155,10	
	vv		F02				7,802					
11	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	14,434	1 300,00		0,00			18 764,20	
	vv		F02*1,85				14,434					
	D	2	Zakládání								30 429,97	
12	K	213311113	Polštáře zhuťněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	0,887	1 191,24		434,21			1 441,77	
	vv		podsypaní základovou deskou									
	vv		2,165*2,730*0,15		0,887							
13	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	1,182	4 610,71		389,29			5 910,00	
	vv		2,165*2,73*0,2		1,182							
14	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,048	56 628,23		8 371,77			3 120,00	
	vv		základová deska									
	vv		2x kari síť 100/100/5 (3,14 kg/m <sup>2</sup> )									
	vv		2*(2,165*2,73*1,3*3,14*0,001)		0,048							
	vv		Součet		0,048							
15	K	215901101	Zhuťnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	5,910	0,00		20,00			118,20	
	vv		*prostor pod výtlahovou šachtou 2,165*2,73		5,910							
	vv		Součet		5,910							
16	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	1,266	4 610,71		389,29			6 330,00	
	vv		základy výtlahové šachty									
	vv		2,165*0,2*1,3+2,51*0,2*1,4		1,266							
17	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,054	56 628,23		8 371,77			3 510,00	
	vv		základové pasy									
	vv		2x kari síť 100/100/5 (3,14 kg/m <sup>2</sup> )									
	vv		2*(2,165*1,3*1,3*3,14*0,001)+2*(2,73*1,4*1,3*3,14*0,001)		0,054							
	vv		Součet		0,054							
18	K	R/77159100	Liniový betonový žlab s litinovou mříží včetně montáže a dopravy	kus	1,000	0,00		10 000,00			10 000,00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce								30 000,00	
19	K	R/641941312	Zednické začístení ostění nadpraží u vstupu do výtlahové šachty včetně malby	kus	4,000	0,00		7 500,00			30 000,00	
	vv		*4 vstupy*4		4,000							
	D	5	Komunikace pozemní								2 369,51	
20	K	564851111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 150 mm	m2	2,630	144,07		25,44			445,81	
	vv		pokládka stávající dlažby kolem základové konstrukce výtlahu-pruh 0,5m									
	vv		3,11*0,5+2,15*0,5		2,630							
21	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m <sup>2</sup> , vč. lože	m2	2,630	51,43		319,50			975,55	
	vv		pokládka stávající dlažby kolem základové konstrukce výtlahu-pruh 0,5m									
	vv		3,11*0,5+2,15*0,5		2,630							
22	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	2,709	350,00					948,15	
	vv		2,63*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		2,709							
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								38 333,95	
23	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	29,640	103,45		146,55			7 410,00	
	vv		*Skladba P2*29,64		29,640							
	D	61	Úprava povrchů vnitřních								5 433,55	
24	K	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	1,691	71,45		166,11			401,71	
	vv		nová omítka u vstupu do výtlahu									
	vv		1,61*0,35*3		1,691							
25	K	611323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	1,691	27,55		167,46			329,76	
	vv		nová omítka u vstupu do výtlahu									
	vv		1,61*0,35*3		1,691							
26	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,140	71,45		138,55			1 499,40	
	vv		nová omítka u vstupu do výtlahu									
	vv		(0,35*3,4*2)*3		7,140							
27	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	7,140	27,55		135,29			1 162,68	
	vv		nová omítka u vstupu do výtlahu									
	vv		(0,35*3,4*2)*3		7,140							
28	K	R/622143	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných profilů včetně materiálu	m	20,400	0,00		100,00			2 040,00	
	vv		3,4*2*3		20,400							
	D	62	Úprava povrchů vnějších								25 490,40	
29	K	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	29,640	94,62		405,38			14 820,00	
	vv		*skladba P2* 14,82*2		29,640							
30	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	29,640	0,00		360,00			10 670,40	
	vv		*skladba P2* 14,82*2		29,640							
	D	8	Trubní vedení								250,50	
31	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100	m	0,500	1,25		81,15			41,20	
	vv		Připojení liniového žlabu do kanalizačního potrubí v místě nového svodu									
	vv		0,5		0,500							
32	M	28617001	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 100x1000mm SN10	m	0,508	412,00					209,30	
	vv		0,5*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		0,508							
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání								67 710,32	
33	K	953312122	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl 20 mm	m2	8,150	126,00		80,78			1 685,26	
	vv		základ u obvodové zdi									
	vv		(2,73+2,165)*1,665		8,150							

	VV		Součet				8,150				
34	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m <sup>2</sup> (2,04*1,165)*3	m <sup>2</sup>	7,130	0,00		237,04		1 690,10	
	VV				7,130						
35	K	R/9680000	Demontáž topných těles včetně odvozu na skládku "ozn.S5"	ks	3,000	0,00		2 000,00		6 000,00	
	VV		3		3,000						
	VV										
	D	94	Lešení a stavební výtahy							27 852,20	
36	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m (3,0+2,5)*19	m <sup>2</sup>	104,500	0,00		91,73		9 585,79	
	VV				104,500						
37	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití celkem 6 týdnů 6*7*104	m <sup>2</sup>	4 368,000	1,44		0,00		6 289,92	
	VV				4 368,000						
38	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	104,500	0,00		55,52		5 801,84	
	VV		104,5		104,500						
39	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	104,500	0,00		23,82		2 489,19	
	VV		104,5		104,500						
40	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití celkem 6 týdnů 6*7*104	m <sup>2</sup>	4 368,000	0,46		0,00		2 009,28	
	VV				4 368,000						
41	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	104,500	0,00		16,04		1 676,18	
	VV		104,5		104,500						
	D	96	Bourání konstrukcí							2 850,00	
42	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m <sup>3</sup> "Parapety pod okny" 1,16*1,0*0,35+1,165*1,02*0,35+1,165*1,03*0,35 "nosné zdívo pod pozednicí a atika" 0,23*2,095+0,08*2,2 Součet	m <sup>3</sup>	1,900	0,00		1 500,00		2 850,00	
	VV				1,242						
	VV				0,658						
	VV				1,900						
	D	997	Přesun sutě							14 305,26	
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,568	0,00		251,36		2 405,01	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km celkem 15km 9,672*14	t	135,408	0,00		10,98		1 486,78	
	VV				135,408						
45	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 "bourání zdíva" 3,42 Součet	t	3,420	1 350,00		0,00		4 617,00	
	VV				3,420						
46	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 "rámy oken" 0,364 "topná tělesa" 0,153 "klempířské kce." 0,082 Součet	t	0,599	1 480,00		0,00		886,52	
	VV				0,364						
	VV				0,153						
	VV				0,082						
	VV				0,599						
47	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02 "asfaltové šindele" 0,103	t	0,103	2 310,00		0,00		237,93	
	VV				0,103						
48	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniv kód odpadu 17 05 04 "kamenivo pod stávajícími plochami" 2,582	t	2,582	1 300,00		0,00		3 356,60	
	VV				2,582						
49	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 "tesařské kce" 0,350 "truhlářské kce" 0,101 Součet	t	0,451	1 700,00		0,00		766,70	
	VV				0,350						
	VV				0,101						
	VV				0,451						
50	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02 "SDK příčky" 0,172	t	0,172	2 410,00		0,00		414,52	
	VV				0,172						
51	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04 "tepelná izolace" 0,011+0,005+0,028	t	0,044	3 050,00		0,00		134,20	
	VV				0,044						
	D	998	Přesun hmot							13 327,50	
52	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	8,885	0,00		1 500,00		13 327,50	
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							22 032,00	
53	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 40*4	m <sup>2</sup>	160,000	1,30		120,72		19 523,20	
	VV				160,000						
54	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah průběžný úklid během stavby 4x 160*4	m <sup>2</sup>	640,000	0,00		3,92		2 508,80	
	VV				640,000						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV							305 788,06	
55	K	R/71113100	Odstranění parozábrany 7,04	m <sup>2</sup>	7,040	0,00		50,00		352,00	
	VV				7,040						
	D	712	Povlakové krytiny							1 204,28	
56	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvé "odstranění krytiny z asfaltových šindelů" 2,2*7,82	m <sup>2</sup>	17,204	0,00		70,00		1 204,28	
	VV				17,204						
	D	713	Izolace tepelné							28 330,54	
57	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm "sok podhled v místě vikýře" 2,2*1,6 "tepelná izolace mezi krokvemi" 2,0*2,2 Součet	m <sup>2</sup>	7,920	0,00		34,26		271,34	
	VV				3,520						
	VV				4,400						
	VV				7,920						
58	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami skladba P1 4,5*1,9	m <sup>2</sup>	8,550	0,00		45,50		389,03	
	VV				8,550						
59	M	63152136	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm "Skladba P1" 8,55 8,55*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	m <sup>2</sup>	8,721	325,28				2 836,77	
	VV				8,550						
	VV				8,721						
60	M	63152135	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 140mm "Skladba P1" 8,55 8,55*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	m <sup>2</sup>	8,721	222,00				1 936,06	
	VV				8,550						
	VV				8,721						

61	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	3,520	0,00	29,04	102,22
	VV		"izolace za příčkou z SDK v podkrovi" 2,2*1,6		3,520			
62	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	29,640	92,59	98,91	5 676,06
	VV		14,82*2		29,640			
63	M	63152137	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	31,122	369,94		11 513,27
	VV		29,64*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		31,122			
64	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	32,567	0,00	42,97	1 399,40
	VV		Skladba P2 a P4		32,567			
	VV		"stěny" 14,82*2+(1,9*2,37-0,8*1,97)		32,567			
	VV		Součet		32,567			
65	M	63166787	pás tepelné izolační příčkový $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	34,195	102,00		3 487,89
	VV		32,567*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		34,195			
66	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,479	0,00	1 500,00	718,50
	D	715	Izolace proti chemickým vlivům					13 636,78
67	K	715191001	Provedení izolace proti chemickým vlivům dilatační spára vodorovná folie	m	22,435	18,80	569,18	13 191,33
	VV		F04		22,435			
68	M	28329334	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 105g/m2	m2	22,435	19,40		435,24
	VV		"Skladba P1" F04		22,435			
69	K	998715103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti chemickým vlivům v objektech v do 24 m	t	0,007	0,00	1 459,23	10,21
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					15 000,00
70	K	741420001	Nová elektroinstalace ve vikýři- světla, vypínače a jiné prvky	soubor	1,000	0,00	15 000,00	15 000,00
	VV		1		1,000			
	D	751	Vzduchotechnika					2 000,00
71	K	751398021	Mříž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	2,000	0,00	1 000,00	2 000,00
	D	762	Konstrukce tesařské					73 720,04
72	K	762112110	Montáž tesařských stěn na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	55,880	0,00	200,00	11 176,00
	VV		"Skladba P2" 22,9*2		45,800			
	VV		"Skladba P4" 2,37*4+0,3*2		10,080			
	VV		Součet		55,880			
73	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,728	11 500,00		8 372,00
	VV		hranol uvnitř skladby P2, P4- 100x60mm		0,335			
	VV		0,1*0,06*55,88		0,335			
	VV		rošt podlahy		0,064			
	VV		"sloupky" 20*0,5*(0,08*0,08)		0,064			
	VV		"vodorovné prvky" (2,475*4*2+2,2*5*2)*(0,08*0,08)		0,268			
	VV		"zavětrování" 0,8*6*2*(0,08*0,08)		0,061			
	VV		Součet		0,728			
74	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	8,100	0,00	65,54	530,87
	VV		"krokev" 5,3		5,300			
	VV		"pozednice" 2,8		2,800			
	VV		Součet		8,100			
75	K	762341026	Bednění střež rovných z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	22,435	597,80	140,44	16 562,41
	VV		"SKLADBA P1" F04		22,435			
76	K	762341811	Demontáž bednění střež z prken	m2	15,774	0,00	37,92	598,15
	VV		7,17*2,2		15,774			
78	K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	30,300	0,00	382,23	11 581,57
	VV		"KROKVE" 9,1*2+7,7		25,900			
	VV		"VAZNICE" 2,4		2,400			
	VV		"SLOUPKY" 1,0*2		2,000			
	VV		Součet		30,300			
79	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	0,622	11 500,00		7 153,00
	VV		"KROKVE" (9,1*2+7,7)*0,2*0,12		0,622			
80	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,143	11 500,00		1 644,50
	VV		"VAZNICE" 2,4*(0,18*0,18)		0,078			
	VV		"SLOUPKY" 1,0*2*(0,18*0,18)		0,065			
	VV		Součet		0,143			
81	K	762342214	Montáž laťování na střežích jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	24,679	0,00	275,00	6 786,73
	VV		"Skladba P1" F04		22,435			
	VV		22,435*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		24,679			
82	M	R60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,059	11 500,00		678,50
	VV		výměra skladby koeficient		0,059			
	VV		F04*0,00264		0,059			
83	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,858	1 368,91	0,00	1 174,52
	VV		0,0335+0,622+0,143+0,059		0,858			
84	K	R/76295100	Montáž podkladního roštu z plných profilů osové vzdálenosti podpěří 420 do 550 mm	m2	5,445	0,00	1 000,00	5 445,00
	VV		"konstrukce podlahy nového vikýře" 2,2*2,475		5,445			
85	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	1,193	0,00	1 690,52	2 016,79
	D	763	Konstrukce suché výstavby					82 452,41
86	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,854	0,00	78,60	460,12
	VV		"stěny interiéru" (1,9*2,37-0,8*1,97)*2		5,854			
87	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	3,520	0,00	83,42	293,64
	VV		"sdk stěna v místě vikýře" 2,2*1,6		3,520			
88	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,520	0,00	85,95	302,54
	VV		"sdk podhled v místě vikýře" 2,2*1,6		3,520			
89	K	763251122	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s dřevovláknitou deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	5,445	603,79	182,14	4 279,39
	VV		"konstrukce podlahy nového vikýře" 2,2*2,475		5,445			
90	K	R/7631300	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD- montáž	m2	8,550	0,00	715,00	6 113,25
	VV		"Skladba P1" 8,55		8,550			
91	M	RGS.KB620050	Rigips - stavební deska RB (A) (GKB) 15,0 1200 x 2000	m2	8,550	115,15		984,53
	VV		"Skladba P1" 8,55		8,550			
92	K	R/7632100	Sádrovláknitá příčka tl 100 mm z desky 1x12,5 bez izolace EI 30 Rw do 43 dB-montáž	m2	65,134	0,00	715,00	46 570,81
	VV		Skladba P2 a P4 1x vnitřní, 1x vnější		65,134			
	VV		"stěny" (14,82*2+(1,9*2,37-0,8*1,97))*2		65,134			
	VV		Součet		65,134			

93	M	RGS.KB202567	Rigidur - sádrovláknitá konstrukční deska pro lepenou spáru 12,5 x 1249 x 2000	m2	65,134	237,15		15 446,53
			"opláštění 1x vnitřní, 1x vnější" "stěny" 14,82*2*2+(1,9*2,37-0,8*1,97)*2		65,134			
94	K	R/7651900	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie na bedněni nebo izolaci	m2	29,640	0,00	68,00	2 015,52
			Skladba P2 14,82*2		29,640			
95	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	32,604	50,60		1 649,76
			29,64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		32,604			
96	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	3,555	0,00	1 219,78	4 336,32
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>								<b>51 455,57</b>
97	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	4,460	0,00	97,31	434,00
			1,16+1,65*2		4,460			
98	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	4,295	0,00	94,32	405,10
			2,2+2,095		4,295			
99	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,200	0,00	73,36	1 188,43
100	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	22,435	557,73	192,27	16 826,25
			skladba P1 "vikýř" 6,6*2,55 "střecha výtahové šachty" 2,115*2,65 Součet		16,830 5,605 22,435			
101	K	764214406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené řs 500 mm	m	2,510	278,43	510,11	1 979,24
			oplechování šalovacích tváric a výtahové šachty		2,510			
102	K	764311419	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu řs 800 mm	m	20,975	339,10	199,33	11 293,57
			oplechování horní části výtahové šachty a styku stěn vikýře a střechy 9,2*2+0,23*2+2,115		20,975			
103	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou řs 250 mm	m	2,221	477,32	172,68	1 443,65
			žlab na výtahové šachtě prořez 5% 2,115*1,05		2,221			
104	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	19,700	634,34	240,19	17 228,24
			3,5+16,2		19,700			
105	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,289	0,00	2 273,68	657,09
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>								<b>22 559,42</b>
106	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3,000	0,00	74,90	224,70
			vnitřní parapet 3		3,000			
107	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	2,000	0,00	1 650,00	3 300,00
108	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	220,76	3 279,24	3 500,00
			1		1,000			
109	M	61182262	záruběň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm fólie dub,buk a bílá	kus	1,000	3 000,00		3 000,00
110	M	61160082	dveře jednokřídlé dřevěné s otvorem pro celosklo bez povrchové úpravy 800x1970mm	kus	1,000	10 000,00		10 000,00
111	M	54917255	samoavírač dveří hydraulický K214 č.12 zlatá bronz	kus	1,000	2 500,00		2 500,00
112	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,029	0,00	1 197,40	34,72
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>								<b>7 068,56</b>
113	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	2,549	367,06	282,94	1 656,85
			nová podlaha ozn.P3 (1,45*0,3+1,18*0,35)*3		2,549			
114	K	771574118	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	2,549	142,91	507,09	1 656,85
			F03		2,549			
115	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	2,804	500,00		1 402,00
			zadláž. plocha + prořez F03 2,549*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2,549 2,804			
116	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,549	0,00	17,24	43,94
			F03		2,549			
117	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,549	0,00	95,42	243,23
			F03		2,549			
118	K	R/771151000	Napojení stávající dlažby k nové dlažbě	soubor	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00
			1		1,000			
119	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,097	0,00	677,19	65,69
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>								<b>5 786,90</b>
120	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinyly standardním lepidlem	m2	5,445	76,01	323,99	2 178,00
			Nová podlaha v podkroví 5,445		5,445			
121	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	5,990	600,00		3 594,00
			5,445*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		5,990			
122	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,027	0,00	551,83	14,90
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>								<b>2 221,56</b>
123	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřezdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,136	26,96	58,04	2 221,56
			Malba SDK stěny a podhledu nového vikýře "podhled" 1,9*4,5 "stěny" (2,475*2,37)*2+(1,9*2,37-0,8*1,97)*2 Součet		8,550 17,586 26,136			
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>								<b>38 874,08</b>
124	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	22,000	0,00	405,20	8 914,40
			Zednické začástení včetně drobných stavebních prací v místě styku výtahové šachty a obvodové stěny					

	vv		Očištěný povrch bude vyspraven a opatřen nátěrem v barvě okolní fasády.						
	vv		2 pracovníci 8 hod						
	vv		2*8			16,000			
	vv		nápojení liniového žlabu, svodu na stávající kanalizaci						
	vv		1*6			6,000			
	vv		Součet			22,000			
125	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod		48,000	0,00	468,12	22 469,76
	vv		práce na vikýři a na nosné konstrukci nové podlahy						
	vv		6*8			48,000			
126	K	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný	hod		16,000	0,00	468,12	7 489,92
	vv		stíženě podmínky při provádění SDK prací vikýře						
	vv		2*8			16,000			
	D	SUB	Subdodávky						2 531 200,00
127	K	100001010	Keson (ocelová konstrukce 2510 x 1940 x 1300 mm) - ocelový plech	kus	1,000		0,00	50 000,00	50 000,00
	D	D.1	Výtah						2 481 200,00
128	K	100001021	Dodávka a montáž výtahu	kus	1,000		0,00	607 800,00	607 800,00
	vv		1			1,000			
129	K	100001022	Výtah - dodávka a montáž výtahové šachty ocelová	kus	1,000		0,00	607 800,00	607 800,00
	vv		1			1,000			
130	K	100001024	Výtah - dodávka a montáž opláštění výtahové šachty, opláštěná bezpečnostním sklem	kus	1,000		0,00	607 800,00	607 800,00
131	K	100001026	Technologie výtahu - výtahový rozvaděč	kus	1,000		0,00	607 800,00	607 800,00
132	K	100001035	Přívod el. energie do strojovny výtahu	kus	1,000		0,00	50 000,00	50 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						1 045 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce						70 000,00
133	K	011002000	Průzkumné práce	hod	4,000		0,00	5 000,00	20 000,00
	vv		*zaměření na stavbě*4			4,000			
134	K	013002000	Projektové práce	soubor	1,000		0,00	50 000,00	50 000,00
	vv		Realizační dokumentacece výtahové šachty						
	vv		1			1,000			
	D	VRN2	Příprava staveniště						200 000,00
135	K	020001000	Příprava staveniště	hod	10,000		0,00	20 000,00	200 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště						705 000,00
136	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	m2	200,000		0,00	1 000,00	200 000,00
	vv		kontejner na suť - 10 dnů 20m2						
	vv		10*20			200,000			
137	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000		0,00	500 000,00	500 000,00
138	K	R/032203001	Úhrada za kontejner	den	5,000		0,00	1 000,00	5 000,00
	vv		kontejner na suť - 5 dnů						
	vv		5			5,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost						70 000,00
139	K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	hod	20,000		0,00	1 000,00	20 000,00
140	K	044003000	Revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště	soubor	1,000		0,00	50 000,00	50 000,00
	vv		1			1,000			





## SEZNAM FIGUR

Kód: V2021-41  
Stavba: **Stavební úpravy a nový výtah ve stávající budově č.p. 1193/23 Fráni Šrámka, České Budějovice**  
Datum: 25. 3. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>V2021-41 Stavební úpravy a nový výtah ve stávající budově č.p. 1193/23 Fráni Šrámka, České Budějovice</b>			
<b>F02</b>	<b>Výkop</b>		<b>7,802</b>
F02	"odstranění zeminy v prostoru nové výtahové šachty"2,165*2,73*1,32		7,802
<b>Použití figury:</b>			
131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,802
130001101	Příplatek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	7,802
162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	7,802
162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	7,802
162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,802
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	109,228
171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,802
171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	14,434
<b>F03</b>	<b>Doplnění podlahy u vstupů do výtahu</b>		<b>2,549</b>
	nová podlaha ozn.P3		0,000
F03	(1,455*0,3+1,18*0,35)*3		2,549
<b>Použití figury:</b>			
771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	2,549
771574118	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	2,549
771577111	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,549
771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,549
59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	2,804
<b>F04</b>	<b>Zastřešení</b>		<b>22,435</b>
<b>Použití figury:</b>			
715191001	Provedení izolace proti chemickým vlivům dilatační spára vodorovná folie	m	22,435
762341026	Bednění střešních rovinných z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	22,435
762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	24,679
28329334	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 105g/m2	m2	22,435
R60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,059
<b>F1</b>	<b>PLOCHA STÁVAJÍCÍ DLAŽBY</b>		<b>8,608</b>
	zámková dlažba bude uskladněna a navrácena kolem nové výtahové šachty		0,000
	velikost základové konstrukce šachty + 0,5m na každou stranu		0,000
F1	2,665*3,230		8,608
<b>Použití figury:</b>			
113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	8,608
113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm ručně	m2	8,608

## Harmonogram stavebních prací - Gymnázium J. V. Jirsíka v Českých Budějovicích

ROK 2022	ČERVENEC				SRPEN				ZÁŘÍ				ŘÍJEN				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Realizace venkovního vytáhu	2022-07-19 po																
Výměna střešní krytiny a provedení zateplení podkrovní učebnami	2022-07-19 po					2022-08-13 po											
Přestavba služebního bytu na učebnu a kabinet																	
Rekonstrukce sociálů v přízemí	2022-07-19 po											2022-09-19 po					



Číslo pojistné smlouvy: 5291286517

Stav k datu 18. 5. 2022

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 1

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsaná v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

#### Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: Stavítelství Luňáček s.r.o., zapsaná: v Obchodním rejstříku rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 28100476

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 18. 5. 2022.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

40 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajský soud v České Budějovice, č. 42522009, ze dne 20. 3. 2009

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

13 500 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč 5 000,-

#### 4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

##### **Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci**

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlžením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublímitem plnění v Kč 100 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

##### **Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným**

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublímitem plnění v Kč 100 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

##### **Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.**

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublímitem plnění v Kč 500 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

##### **Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání**

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublímitem plnění v Kč 1 000 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

##### **Doložka V 95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla**

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. b) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinně smluvního pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodu nebo soutěži.

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se sublímitem plnění v Kč 100 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

#### Doložka V105 Pojištění regresní náhrady vyplacené dávky nemocenského pojištění

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním úřadem.

Pojištění v rozsahu doložky V105 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 100 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V105 se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V105 se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4.5. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

#### 4.6. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálními obtěžováními nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

### 5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	69 437,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	570,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 72	618,-
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	4 401,-
05	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	4 750,-
06	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 95	361,-
07	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 105	143,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 80 280,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč 40 140,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 40 140,-

### 6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 18. 5. 2022 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 42522009

Číslo pojistné smlouvy: 5291286517  
Stav k datu 18. 5. 2022

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 1

### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Č. BUDĚJOVICÍCH dne 17.5.2022 v 16 hodin 00 minut

Stavitelství Luňáček s.r.o.

Podpis (a razítko) pojistníka

**LUŇÁČEK**  
STAVITELSTVÍ s.r.o.

Stavitelství Luňáček s.r.o.

Novohradská 1682, České Budějovice 6 - 370 03  
DIČ CZ28100476

+420 775 131 281 • info@lunacek.org • www.lunacek.org

(1)

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

MICHAL LUNÁČEK JAWA TEL

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu  
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)



Generali  
Česká  
Distribuce

V247



TC8992500101A

O2211255373544

# INFORMACE O ZPROSTŘEDKOVATELI

## Pojistná smlouva číslo 5291286517

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)	
Název:	Generali Česká Distribuce a.s.
IČO:	447 95 084
Adresa sídla:	Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4

  

VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem:	DANA SOUKUPOVÁ
IČO:	70516146
Adresa sídla:	Plavská 491, 370 07 Roudné
E-mail:	dana.soukupova@generaliceska.cz
Telefon:	+420 602 149 858

### Působnost zprostředkovatele

Zprostředkovatel působí jako vázaný zástupce (VZ) spolupracující na základě písemné smlouvy se samostatným zprostředkovatelem (SZ), oba uvedeni v záhlaví tohoto dokumentu, při poskytování svých služeb vychází z portfolia produktů Generali České pojišťovny a.s., přičemž neposkytuje s výjimkou produktů investičního životního pojištění radu podle § 78 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a neposuzuje vhodnost pojištění po jeho sjednání.

### Registrace a způsob ověření

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. V registru jsou uvedena i jména pojišťoven, pro které je zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat pojištění. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách ČNB [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

### Vztah Generali České pojišťovny a.s. a zprostředkovatele

Generali Česká pojišťovna a.s. (dále také „pojišťovna“) má přímý podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu SZ vyšší než 10 %.

### Vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Případnou stížnost lze podat písemnou formou zasláním na adresu Generali Česká Distribuce a.s., TÝM STÍŽNOSTÍ, P. O. BOX 309, 659 05 Brno, e-mailem na [GCD\\_Stiznosti@generaliceska.cz](mailto:GCD_Stiznosti@generaliceska.cz) nebo osobně na pobočce či obchodním místě. Bližší informace najdete v Reklamačním řádu umístěném na [www.generaliceskadistribuce.cz](http://www.generaliceskadistribuce.cz). Se stížností je možné se obrátit také na Generali Českou pojišťovnu a.s. Zákazník je oprávněn se obrátit na dohledový orgán, kterým je Česká národní banka ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)). Spory týkající se pojištění nebo zprostředkování pojištění lze řešit před příslušným soudem. Spotřebitel může podat návrh na mimosoudní řešení sporu k subjektu, kterým je u neživotního pojištění Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven ([www.ombudsmancap.cz](http://www.ombudsmancap.cz)) nebo Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů se řídí zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

### Kontaktní údaje pro komunikaci s Generali Českou pojišťovnou a.s.

V případě dotazů se primárně obraťte na zprostředkovatele nebo přímo na Generali Českou pojišťovnu a.s.

- Korespondenční adresa: Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno
- Online chat na internetových stránkách: [www.generaliceska.cz/chat](http://www.generaliceska.cz/chat)
- Datová schránka: v93dkf5

Dne 17. 5. 2022

Stavitelství Luňáček s.r.o.

**LUŇÁČEK**  
STAVITELSTVÍ s.r.o.  
Stavitelství Luňáček s.r.o.  
Novohradská 1682, České Budějovice 6 - 370 08  
DIČ CZ28100475  
775 131 281 • [info@lunacek.org](mailto:info@lunacek.org) • [www.lunacek.org](http://www.lunacek.org)

Podpis klienta

2