

## Smlouva o poskytování poradenských a konzultačních služeb

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

### Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
zastoupené: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města  
IČO: 00298077  
bankovní spojení: ČS, a.s. Kopřivnice  
číslo účtu: 1767241349/0800  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Kopřivnice

(dále jen „objednatel“)

a

### Atelier KK architekti s.r.o.

se sídlem: Trstěnice 56, 569 57 Trstěnice  
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Kmoškem, jednatelem  
IČO: 06541496  
DIČ: CZ06541496  
Režim DPH: Plátce DPH  
zapsaná: společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-5388100237/0100

Osoba zajišťující poskytování poradenských a konzultačních služeb: Ing. arch. Jan Kraut, se sídlem Baška 394, 739 01 Baška

(dále jen „architekt“)

## I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenských a konzultačních služeb městského architekta. Hlavní náplní činnosti městského architekta je konzultační, poradenská a informační činnost v oblastech architektury, urbanismu, územního plánování, památkové péče a rozvoje pro potřeby města i veřejnosti.

1.2. Do náplně práce architekta spadá zejména, nikoliv však výlučně:

1.2.1. Působení architekta směrem k samosprávě

a) spolupráce s radou města a dalšími orgány města (zejména Městským úřadem - především s odborem rozvoje města, dále odborem majetku města, odborem školství, kultury a sportu, odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, odborem životního prostředí a oddělením vnitřní správy) především při posuzování a konzultacích připravovaných záměrů na svěřeném území a poskytování poradenské činnosti v oborech architektura a urbanismus;

- b) spolupráce při přípravě koncepčních materiálů, studií a projektových dokumentací investičních akcí města, ve smyslu odborného poradenství při přípravě a realizaci akcí, usměrňování investičních záměrů města z hlediska jejich vlivu na veřejný prostor a architekturu;
- c) aktivní spolupráce s kritickým náhledem při přípravě či aktualizaci strategických dokumentů města (strategický plán rozvoje města, územní plán a regulační plán, územní studie atd.);
- d) tvorba iniciačních návrhů, skic a doporučení na úpravy veřejného prostoru ve městě Kopřivnice s důrazem na moderní trendy a na využití inovativních řešení včetně environmentálně příznivých řešení (tj. komplexní multioborové řešení), při respektování urbanistických hodnot města, řešení architektonického detailu;
- e) vyhledávání a formulování témat, spolupráce na přípravě zadání a podíl na organizaci architektonických soutěží pořádaných městem;
- f) odborný oponent významných projektů zpracovávaných pro město z hlediska urbanistického a architektonického řešení (revitalizace zeleně, sídlišť apod.), účast v porotě;
- g) ochrana zájmů města prostřednictvím písemných námitek a stanovisek pro potřeby územního a stavebního řízení, kde je město účastníkem či dotčeným orgánem (pouze vybraná řízení po dohodě s objednatelem)

#### 1.2.2. Působení architekta směrem ke stavebníkům a soukromým investorům

- a) poskytování konzultací pro občany města, vlastníky nemovitostí, investory a developery a usměrňování jejich záměrů tak, aby byly v souladu s urbanisticko-architektonickým rozvojem a koncepcemi města.

#### 1.2.3. Působení architekta směrem k veřejnosti

- a) iniciátor a moderátor veřejných projednání a besed pořádaných městem pro lepší zapojení občanů do procesu rozvoje města a formulace vizí a strategií rozvoje města, spolupořádá výstavy, ankety, workshopy, procházky s veřejností
- b) zvyšování povědomí obyvatel města o kvalitní architektuře
- c) přispění ke smysluplné a srozumitelné komunikaci mezi občany, státní správou a samosprávou týkající se rozvoje svěřeného území
- d) participace na vytváření manuálů za účelem osvěty a vedení veřejnosti k lepší stavební kultuře

#### 1.2.4. Další činnosti

- a) sledování aktuálního vývoje v oboru architektury a urbanismu a odborných diskuzí k činnosti městských architektů a zohledňování doporučení České komory architektů jako základní stavovské profesní organizace odpovědné za profesionální, odborný a etický výkon profese architektů v ČR.
- b) Součástí činností je poskytování osobních konzultací pro potřeby města a veřejnosti na MěÚ Kopřivnice. Tato činnost bude prováděna formou pravidelných konzultačních hodin dle požadavků objednatele, avšak min. 1 x týdně v rozsahu 5 hodin, kdy je očekávána přítomnost architekta v budově městského úřadu. Součástí plnění je také účast při jednáních orgánů města, komisí, pracovních skupin, na veřejných projednáních a dalších jednáních dle požadavků objednatele.

- 1.3. Veškeré shora uvedené činnosti je architekt povinen plnit průběžně a dle požadavků a pokynů objednatele. Požadavky a pokyny je za objednatele oprávněna učinit osoba zastupující objednatele, osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy nebo jimi určení zaměstnanci objednatele.
- 1.4. Předpokládaný rozsah činnosti architekta dle této smlouvy je 500 hodin ročně. Architekt je zavázán disponovat takovými kapacitami, aby byl schopen poskytnout služby v předpokládaném rozsahu řádně a včas. Objednatel není povinen zadat architektovi pokyny či požadavky v předpokládaném rozsahu.

## **2. Odměna architekta**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud architekt provede řádně a včas na výzvu objednatele úkony uvedené v čl. 1 této smlouvy, náleží mu za uskutečnění takových úkonů odměna ve výši 490 Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti.
- 2.2. Je-li architekt plátcem DPH, odměna bude navýšena o DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 2.3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost architekta včetně dopravy, času stráveného dopravou, poštovního, poplatků za telefon, technické a programové vybavení a příp. další účelně vynaložené náklady.
- 2.4. Veškerou činnost dle této smlouvy zaznamenává architekt v měsíčních výkazech práce. Architekt předloží osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech realizace smlouvy výkaz práce za kalendářní měsíc vždy první pracovní den následujícího kalendářního měsíce. Po odsouhlasení se měsíční výkaz práce stává přílohou faktury vystavené za dané období.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že odměna architekta bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených architektem po uplynutí kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura vystavená architektem bude doručena do sídla objednatele nejpozději 5. den následujícího kalendářního měsíce, přičemž splatnost faktury bude činit 14 dní od doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti, bude-li chybně vyúčtována odměna, či bude-li chybět objednatelem potvrzený výkaz práce je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit architektovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel na titulní straně důvod vrácení. Architekt provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

## **3. Trvání smlouvy**

- 3.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 3.2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí, kdy výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **4. Místo plnění předmětu smlouvy**

- 4.1. Místem plnění předmětu smlouvy je město Kopřivnice.
- 4.2. Architekt bude činnost dle této smlouvy provádět v sídle objednatele, ledaže bude z pokynu objednatele vyplývat výkon činnosti architekta na jiném místě plnění. V pochybnostech se má za to, že místem plnění je sídlo objednatele.
- 4.3. V případě, že má architekt provádět na základě pokynu objednatele činnost dle této smlouvy na jiném místě, než dle odst. 4.1. tohoto článku a zároveň mimo město, ve kterém má

architekt sídlo nebo místo podnikání, bude mezi smluvními stranami před zahájením takové činnosti sjednáno, zda doprava na požadované místo bude zahrnuta do výkonu činnosti architekta. Nedojde-li k dohodě, platí, že náhrada za promeškaný čas v souvislosti s poskytnutím služby architekta při úkonech prováděných v místě, které není sídlem nebo místem podnikání architekta strávený cestou do tohoto místa a zpět, se neposkytuje.

## **5. Oprávnění a povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zajistit architektovi adekvátní podmínky pro řádný výkon činnosti, tj. zejména zajistit kancelářské prostory v rámci Městského úřadu Kopřivnice a příslušné kancelářské vybavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.2. Objednatel není povinen řídit se stanovisky architekta, postupovat podle nich a jeho doporučení.
- 5.3. Objednatel je dále povinen hradit architektovi odměnu vzájemně ujednanou v článku II. této smlouvy řádně a včas.
- 5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout architektovi veškeré písemné, grafické či elektronické podklady, které má ve svém držení a které jsou nezbytné k zajištění jeho činnosti.

## **6. Licenční ujednání**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud při výkonu činnosti architekta při provádění této smlouvy bude architektem vytvořeno autorské dílo, platí, že architekt současně s vytvořením takového díla poskytne objednateli licenci k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
- 6.2. Architekt může dílo vytvořené při výkonu činnosti dle této smlouvy užít a poskytnout licenci třetímu subjektu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 6.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že touto smlouvou poskytuje architekt objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít. Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám k dalšímu užití třetím osobám. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout neomezenou podlicenci třetím osobám k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný a neodvolatelný souhlas.
- 6.4. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. 2. této smlouvy. Architekt nemá právo na jakoukoli dodatečnou odměnu za poskytnutí licence.
- 6.5. Architektova osobnostní práva autora k autorskému dílu zůstávají nedotčena.
- 6.6. Ujednání tohoto článku je oddělitelné od ostatních a zůstává v platnosti i v případě skončení této smlouvy odstoupením některé ze smluvních stran. V případě, že z důvodu předčasného ukončení smlouvy bude předáno nedokončené dílo, uplatní se k tomuto nedokončenému dílu licence ve stejném rozsahu.

## **7. Oprávnění a povinnosti architekta**

- 7.1. Architekt je povinen činnost blíže specifikovanou v článku 1. této smlouvy provádět osobně, řádně a s odbornou péčí. Podmínka osobního výkonu činnosti neomezuje architekta v možnosti konzultovat své výstupy s odbornou veřejností.

- 7.2. Architekt se zavazuje při své činnosti pro objednatele respektovat koncepční dokumenty města, zejména Manuál Estetika Kopřivnice, Plán udržitelné městské mobility a Adaptační strategii na změnu klimatu. Podpisem této smlouvy architekt prohlašuje, že se se shora uvedenými dokumenty seznámil.
- 7.3. Architekt se zavazuje na základě požadavků objednatele účastnit osobních jednání, na která byl ze strany objednatele přizván. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se objednatel zaslat pozvánku na osobní jednání architektovi nejpozději 14 kalendářních dnů předem. Pokud by se architekt nemohl z vážných důvodů jednání účastnit, je povinen bez zbytečného odkladu objednatele o tom vyzrozumět a poskytnout předem své stanovisko k projednávané věci písemně.
- 7.4. Architekt se zavazuje, že vyžádaná stanoviska a vyjádření bude poskytovat v písemné formě bez zbytečného odkladu, zpravidla do 7 kalendářních dnů, avšak maximálně do 14 kalendářních dnů ode dne objednatelem vzneseného požadavku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Stanoviska architekta pro správní řízení a další postupy dle stavebního zákona bude architekt poskytovat v takové podobě, aby je mohl objednatel řádně a včas užít.
- 7.6. Architekt se zavazuje vypracovat souhrnné materiály, manuály, publikační činnost apod. dle dohody o rozsahu a době plnění s objednatelem.
- 7.7. Architekt souhrnně informuje objednatele 1 x ročně o své činnosti za uplynulý kalendářní rok.
- 7.8. Při výkonu činnosti je architekt povinen zohledňovat reálné možnosti objednatele, a to zejména ekonomické, majetkové a časové.
- 7.9. Při výkonu činnosti je architekt povinen vyvíjet vlastní aktivitu a iniciativu týkající se jeho činnosti vůči objednateli.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že architekt nebude účastníkem jakékoliv architektonické soutěže vyhlášené objednatelem, nebude provádět projektovou činnost ve výstavbě pro třetí osoby v rámci území objednatele, tj. v rámci území města Kopřivnice (včetně jeho místních částí).
- 7.11. Architekt je povinen o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachovávat mlčenlivost. Tento závazek zůstává zachován i po skončení platnosti této smlouvy.
- 7.12. Architekt se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou být překážkou řádného nebo včasného výkonu činnosti architekta dle této smlouvy.

## **8. Sankce a náhrada škody**

- 8.1. V případě prodlení s úhradou faktury je architekt oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s předáním požadovaných výstupů dle lhůty sjednané ve smlouvě či dohodnuté ad hoc je objednatel oprávněn požadovat po architektovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 400 Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě neúčasti na jednáních či konzultacích dle ujednání v této smlouvě či dohodnutých ad hoc je objednatel oprávněn účtovat architektovi smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za jednu událost.
- 8.4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

- 8.5. Architekt je povinen nahradit objednateli škodu způsobenou neposkytnutím služeb ve smluvené době, jestliže vzhledem, ke své odbornosti věděl nebo musel vědět, že ke vzniku škody může dojít.
- 8.6. Nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít architekt uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti). Výše pojistné částky bude odpovídat minimálně výši povinného pojištění autorizovaných architektů České komory architektů.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vzniknou-li mezi objednatelem a architektem jakékoliv spory, zavazují se smluvní strany tyto řešit zejména vzájemnou dohodou.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kopřivnice, a to neprodleně po jejím uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou osobních údajů, informace ve smyslu ust. §3 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny. Město Kopřivnice se zavazuje bezodkladně informovat druhou smluvní stranu o nabytí účinnosti této smlouvy.
- 9.5. Podpisem této smlouvy architekt bere na vědomí, že může po dobu trvání účinnosti této smlouvy zpracovávat osobní údaje, případně veškeré další údaje poskytnuté objednatelem, a to za účelem splnění předmětu této smlouvy, a zavazuje se při tomto zpracování postupovat podle platných právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů.
- 9.6. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kopřivnice dne 26. 4. 2022 svým usnesením č. 2561.

V Kopřivnici dne

V Bašce dne

---

Ing. Miroslav Kopečný, starosta města

---

Ing. arch. Vojtěch Kmošek, jednatel