



MHMPXPIMZ9LV

**Smlouva o podmínkách realizace  
stavby č. 42124 PPO 2013 – modernizace a rozšíření části PPO,  
rozšíření PPO pod Zbraslavským zámkem  
č. INO/21/08/007449/2022**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění (dále jako „smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi  
smluvními stranami:

**paní Eva Curryová,**  
nar. 9. 9. 1957,

bytem [redacted] Praha 1,  
adresa pro doručování: [redacted] Praha 1 [redacted]  
spoluvlastnický podíl pozemků parc. č. 3189/3 a 11/1, oboje k. ú. Zbraslav, o velikosti 2/3  
zast. JUDr. Milošem Profousem, advokátem, na základě plné moci

a

**Spolumajitelé Rozvoj s.r.o.,**  
IČO 13973916, neplátce DPH,  
se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
zastoupená Spolumajitelé POZEMKY s.r.o., jednatelem,  
zastoupená při výkonu funkce JUDr. Janem Diblíkem,  
spoluvlastnický podíl pozemku parc. č. 3189/3, k. ú. Zbraslav o velikosti 1/3

a

**Spolumajitelé Zámek s.r.o.,**  
IČO 13973886, neplátce DPH,  
se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
zastoupená Spolumajitelé POZEMKY s.r.o., jednatelem,  
zastoupená při výkonu funkce JUDr. Janem Diblíkem,  
spoluvlastnický podíl pozemku parc. č. 11/1, k. ú. Zbraslav o velikosti 1/3

(dále společně všichni spoluvlastníci jako „vlastník“)

a

**Hlavní město Praha**  
IČO 00064581,  
se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2  
zastoupené Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního MHMP  
(dále jako „investor“)



## Čl. I Úvodní prohlášení

Smluvní strany konstatují následující skutečnosti:

- a. vlastník je dle výpisu z katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vlastníkem nemovitostí, a to:
  - i. pozemku parc. č. 3189/3 zapsaného na LV č. 5481,
  - ii. pozemku parc. č. 11/1 zapsaného na LV č. 1864,
  - iii. nemovitosti č. p. 1 označené jako Zámek Zbraslav, stojící na pozemku parc. č. 3, k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV č. 1864(dále jako „dotčené pozemky“);
- b. vlastník dále prohlašuje, že správu všech nemovitostí uvedených v písm. a. tohoto článku zabezpečuje většinový spoluvlastník – správce;
- c. na dotčených pozemcích bude realizována stavba č. 42124 PPO 2013 – modernizace a rozšíření části PPO, rozšíření PPO pod Zbraslavským zámkem (dále jako „stavba“), jejíž účelem je rozšíření protipovodňové ochrany Zbraslavi na základě průběhu povodně v červnu 2013, kdy se projeví změny v záplavovém území vyvolané výstavbou mimoúrovňové křižovatky Radotínského mostu, přičemž předpokládaný termín ukončení stavby je do 6 měsíců od zahájení realizace stavby;
- d. zástupcem vlastníka pro veškeré technické a organizační záležitosti související se stavbou na dotčených pozemcích je pan [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] (dále jako „zástupce vlastníka“).
- e. investorem stavby je Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2 (dále jako „investor“);
- f. zhotovitelem stavby pro investora je společnost Metrostav a.s., IČO 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, a to na základě vztahu definovaného smlouvou o dílo ze dne 5. 4. 2022, zveřejněné v informačním systému veřejné správy spravovaným Ministerstvem vnitra s názvem „Registr smluv“ pod hypertextovým odkazem <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/19910619?backlink=pc1pp> (dále jako „zhotovitel stavby“).

## Čl. II.

### Předmět smlouvy a doba trvání smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je:
  - a. udělení souhlasu vlastníka investorovi se stavbou,
  - b. definice oprávnění zástupce vlastníka k provádění všeobecného dohledu a kontroly nad dodržováním všech oprávněných zájmů vlastníka v souvislosti se stavbou na dotčených pozemcích, a to po celou dobu provádění stavby,
  - c. úprava budoucích práv a povinností vlastníka a investora na dobu po řádné realizaci stavby a jejího uvedení do provozu.
- 2) Tato smlouvu se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3) Případný zánik stavby má bez dalšího za následek zánik i této smlouvy.



### Čl. III.

#### Souhlas vlastníka se stavbou, základní podmínky realizace stavby

- 1) V souladu s ustanovením odstavce 1), písm. a. článku II., této smlouvy vyslovuje vlastník svůj souhlas s tím, aby investor plně na své náklady a odpovědnost realizoval stavbu na dotčených pozemcích, jejímž účelem je rozšíření protipovodňové ochrany Zbraslavi na základě průběhu povodně v červnu 2013, kdy se projevil změny v záplavovém území vyvolané výstavbou mimoúrovňové křižovatky Radotínského mostu.
- 2) Investor se zavazuje:
  - a. uhradit veškeré škody, vzniklé vlastníkově na jeho nemovitém i movitém majetku v průběhu realizace stavby v důsledku její realizace. Investor ve stejném rozsahu odpovídá i za škody způsobené vlastníkově zhotovitelem stavby, jeho personálem či osobami jím pověřenými;
  - b. zajistit, aby zhotovitel stavby dodržoval veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany včetně protipožárního zajištění prostor stavby a další obecně závazné právní předpisy související s realizací stavby;
  - c. zajistit, aby v průběhu stavebních prací nebyl vlastník zhotovitelem stavby nadměrně obtěžován hlukem, vibracemi, prachem a dalšími emisemi stavby;
  - d. umožnit vlastníkově účast na kontrolních dnech;
  - e. zajistit po skončení stavebních prací na své náklady odstranění veškerého stavebního odpadu z dotčených pozemků, včetně následné rekultivace stavbou dotčených částí pozemků;
  - f. na požádání předložit vlastníkově harmonogram prací a rozpis pracovní doby vč. víkendů, svátků a doby pracovního volna.

### Čl. IV.

#### Oprávnění zástupce vlastníka po dobu realizace stavby

- 1) Smluvní strany ujednávají, že zástupce vlastníka je kdykoliv a po celou dobu provádění stavby oprávněn:
  - a. vstoupit na dotčené pozemky i v průběhu provádění stavebních prací, vždy však za předpokladu dodržení zhotovitelem stavby stanovených bezpečnostních opatření,
  - b. komunikovat s příslušným stavbyvedoucím stavby za účelem kontroly, zda v důsledku realizace stavby nedochází k ohrožení nebo škodlivému zásahu do oprávněných zájmů vlastníka,
  - c. udělit pokyn k okamžitému dočasnému přerušení realizace stavby na dobu nezbytně nutnou v případě, že probíhající stavební práce zasahují nebo mohou zasahovat závažným způsobem do oprávněných zájmů vlastníka (např. v případě rizika závažného poškození nemovitostí Zámek Zbraslav, apod.).
- 2) Investor stavby se zavazuje zajistit, aby zhotovitel stavby v plném rozsahu akceptoval oprávnění zástupce vlastníka definované v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Oprávnění zástupce vlastníka dle tohoto článku zanikají okamžikem řádného dokončení stavby, přičemž dokončením stavby se rozumí okamžik, kdy bude na stavbu příslušným

správním orgánem vydán kolaudační souhlas případně pravomocné kolaudační rozhodnutí umožňující uvést stavbu do plného provozu.

## Čl. V.

### Úprava práv a povinností smluvních stran na dobu po realizaci stavby

- 1) Investor se po řádném dokončení stavby zavazuje:
  - a. učinit veškerá stavební a technická opatření k zajištění trvalé bezpečnosti a bezvadné funkčnosti stavby (protipovodňové zábrany),
  - b. zajišťovat na své náklady a po celou dobu existence stavby:
    - i. průběžnou kontrolu technického stavu stavby (protipovodňové zábrany),
    - ii. veškeré potřebné opravy a servis stavby (protipovodňové zábrany),
  - c. zajišťovat trvalé uskladnění a průběžnou kontrolu všech mobilních součástí stavby (hradidla, slupice, opěry slupic, stahovací tyče) tak, aby v případě rizika či vzniku povodní mohla být řádně osazena.
- 2) Vlastník se po řádném dokončení stavby zavazuje:
  - a. poskytovat investorovi potřebnou součinnost pro plnění jeho povinností dle odst. 1) tohoto článku,
  - b. umožňovat potřebný bezplatný přístup pro investora a další subjekty a osoby na dotčené pozemky za účelem provádění kontroly a servisu stavby, výkonu technicko-bezpečnostního dohledu nad vodním dílem jakož i za účelem plné aktivace stavby (tj. zejména instalace mobilního hrazení) v případě potřeby, a to po celou dobu existence stavby.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede investor.
- 2) V případě, že kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datech jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují



za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

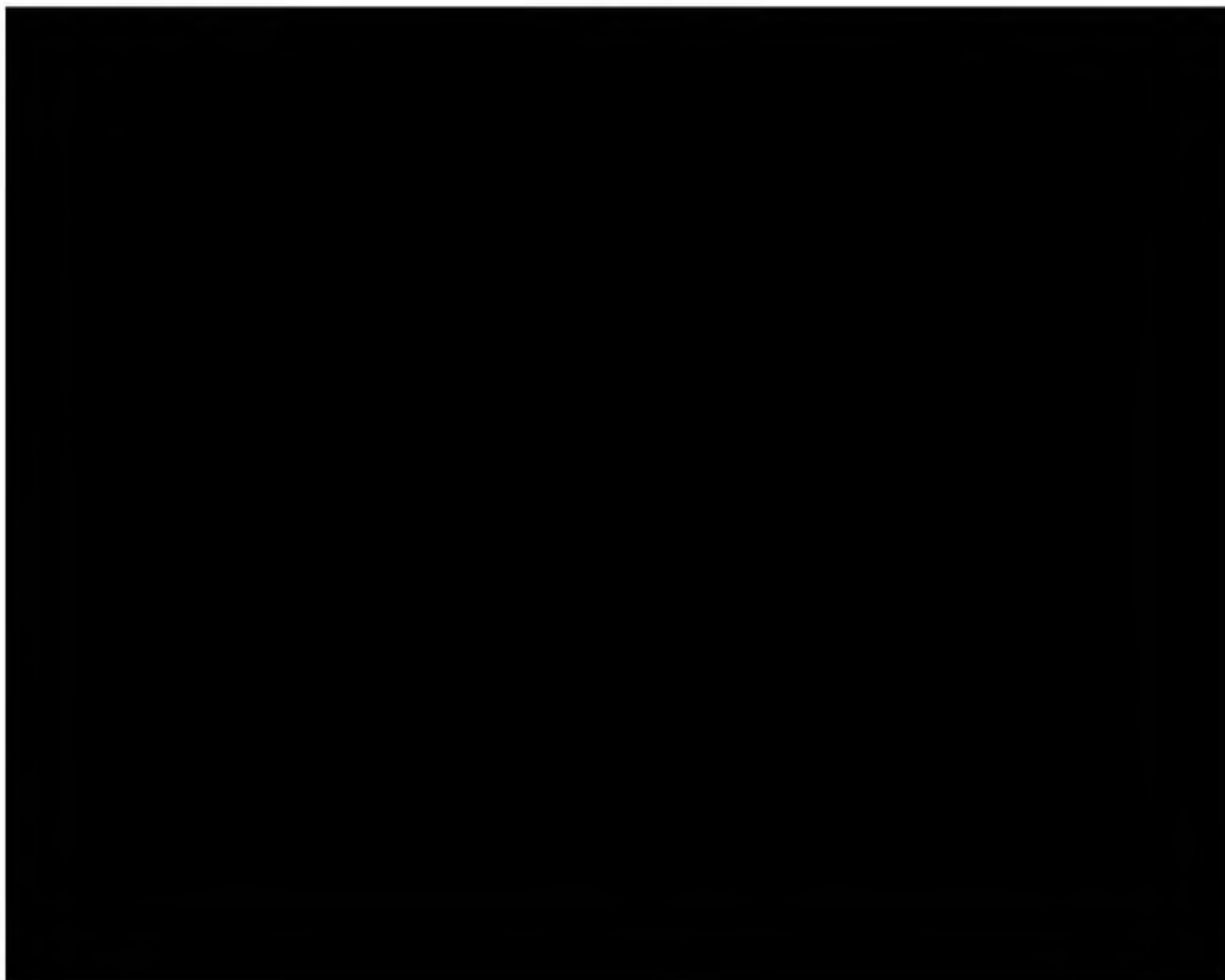
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že investor je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6) Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za investora oprávněn jednat:
  - a. ve věcech smluvních: Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy,
  - b. ve věcech technických: Ing. Ivo Freimann, vedoucí odd. technické vybavenosti, Ing. Renata Sezemská, specialista přípravy a realizace investic.
- 7) Práva a povinnosti vlastníka i investora plynoucí z této smlouvy přecházejí i na jejich případné právní nástupce.
- 8) Veškeré zásilky dle této smlouvy se považují za doručené třetí pracovní den po odevzdání provozovateli poštovních služeb a byla-li zásilka odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odevzdání zásilky provozovateli poštovních služeb.
- 9) Pokud by tato smlouva obsahovala ustanovení, které by bylo v rozporu s právními předpisy ČR, budiž toto ustanovení posuzováno jako samostatné a tudíž nemající vliv na platnost této smlouvy.
- 10) Smluvní strany si výslovně vymínily, že veškeré změny této smlouvy se provádějí výlučně písemnou formou.
- 11) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí úpravou občanského zákoníku, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.
- 12) Smlouva byla sepsána v sedmi (7) stejnopisech, z nichž investor obdrží pět vyhotovení a vlastník po dvou vyhotoveních.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
- 14) Pravomoc k uzavření této smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 557, k návrhu na svěření vyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 14.3.2022.

V Praze dne 20. 4. 2022

za vlastníka v plné moci:

13. 6. 2022

za investora:



**Přílohy:**

- 1) výpis z katastru nemovitostí s vyznačením stavby,
- 2) plná moc vlastníka,
- 3) výpis z veřejného rejstříku investora.

