



S00JX01FNZD1

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]  
**č. sml. 4000220665**

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Společenství vlastníků jednotek domu 2. května čp. 4096 ve Zlíně**  
se sídlem: 2. května 4096, 760 01 Zlín  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka  
3640  
IČO: 26893207  
jehož jménem jedná: [REDACTED] předseda společenství vlastníků  
- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají  
**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
takto:

**Čl. I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3029/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 6157 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 166 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává části předmětného pozemku vypůjčiteli za účelem umístění zařízení staveniště pro výkopové práce při realizaci odvlhčení zdiva u bytového domu č. p. 4096 na ul. 2. května ve Zlíně, dle podmínek oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před začátkem prací Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat a s podmínkou, že kácení dřevin bude provedeno nejdříve 1. 8. 2022, a to po předložení ornitologického posudku, který zadá vypůjčitel. V případě, že kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, vypůjčitel si zajistí samostatný souhlas Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína a ornitologický posudek nemusí dokládat.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že odvlhčení zdiva u bytového domu č. p. 4096 na ulici 2. května ve Zlíně bude provedeno na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv do 31. 12. 2022 s výpovědní dobou jeden týden z důvodu porušení ujednání smlouvy, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme pozemek.
3. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení s předáním pozemku.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. V případě nedodržení podmínek oddělení prostorového plánování a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

### **Čl. V.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

1) Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 29. 11. 2021 – 14. 12. 2021



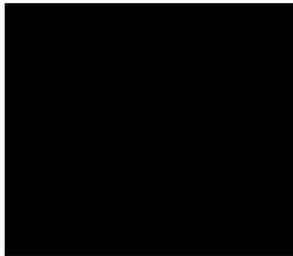
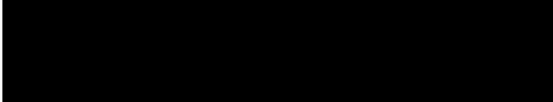
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

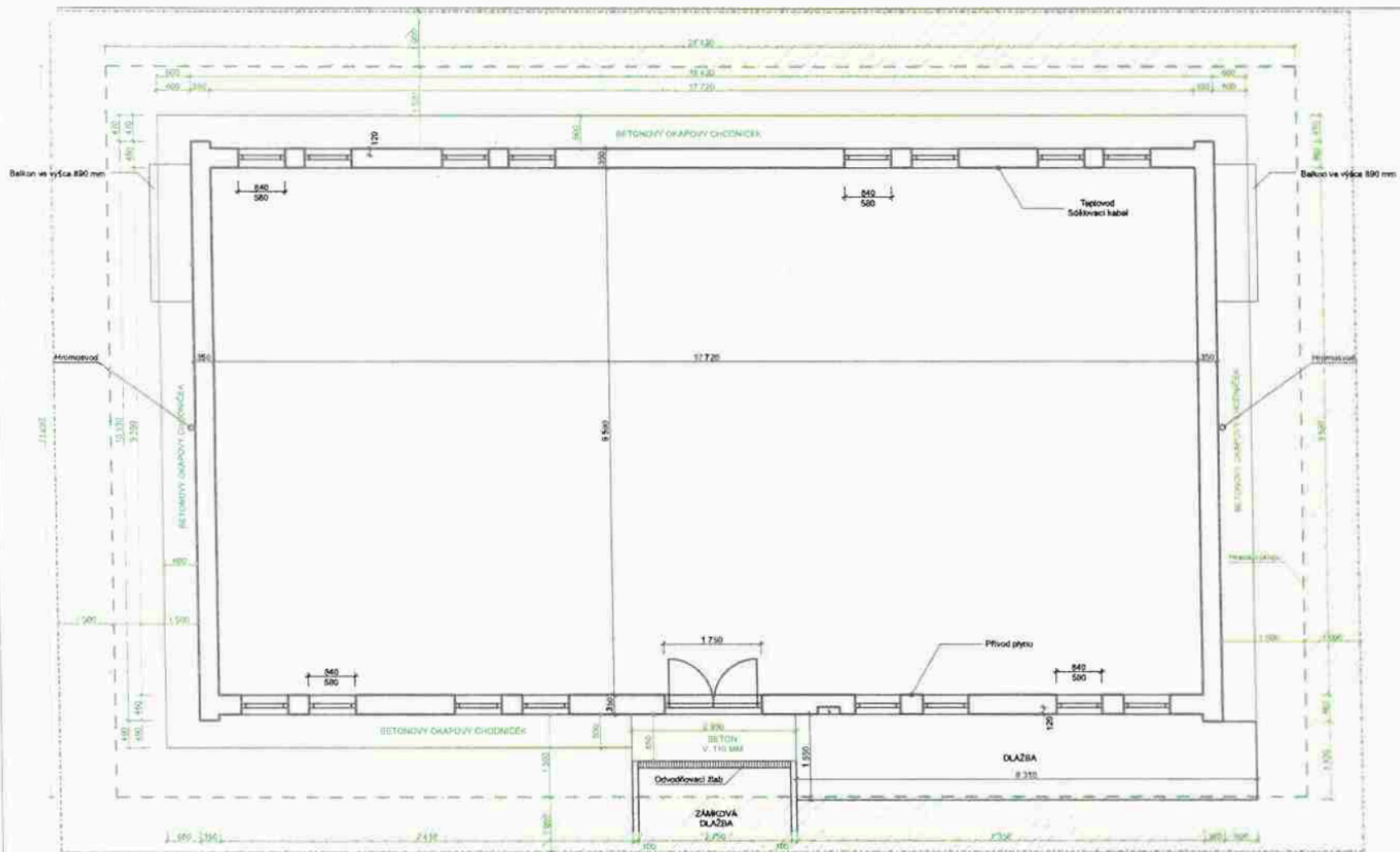
Datum a číslo jednací: 23. 5. 2022, číslo usnesení 9/10R/2022

Ve Zlíně dne 15. 06. 2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

  
Společenství vlastníků jednotek  
domu 2. května čp. 4096 ve Zlíně  
předseda společenství vlastníků  
  
Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



### Legenda materiálu

- Stávající konstrukce
- Bourané konstrukce
- Hrana výkopu
- Plocha na umístění vykopané zeminy  
- Plocha: 73,4 m<sup>2</sup>

### Poznámka

Během bouracích prací musejí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení.

Odvodňovací žlab a stávající dlažbe budou rozebrány a následně vráceny na své původní místo.

Vykopaná zemina bude umístěna vedle výkopu. Množství vykopané zeminy bude přibližně 98,5 m<sup>3</sup>.