



## ČLÁNEK II.

### *Předmět smlouvy:*

Předmětem této smlouvy je „Zajištění servisu klimatizačních zařízení ŘSP“ (CZ –CPA 33.12.18), vč. oprav. Smlouva se týká následujících zařízení instalovaných u Objednatele:

**Revize – dle zákona č. 73/2012, Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů.**

- 1) Klimatizace Toshiba RAV-SP1404 AT-E – Střecha SVT.
- 2) Klimatizace Toshiba RAV-SP1404 AT-E – Střecha SVT.
- 3) Klimatizace Toshiba RAV-SP1404 AT-E – Střecha SVT.
- 4) Klimatizace Toshiba RAV-SP1403 – Střecha SVT.

### **Prohlídka:**

- 5) Toshiba RAS-24GA-ES2 – ██████████ – Střecha AB.
- 6) LG FM 25 AH – ██████████ – Multisplit vnitřní 2ks LG MT 11 AH – Střecha AB.
- 7) Toshiba RAV-SP 804 AT-E – ██████████ – Střecha AB.
- 8) Daikin RXS25L3V1B – ██████████ – Střecha AB.
- 9) Toshiba RAS-2M18S3AV-E – ██████████ – Multisplit vnitřní 2ks – Toshiba RAS-B13N3KVP-E – Střecha AB.
- 10) Daikin 3MXS52E4V1B2 – ██████████ – Multisplit vnitřní 2ks – Daikin FTXS35K3V1B – Střecha AB.
- 11) Toshiba RAV-GP561ATP-E – ██████████ – Střecha AB.
- 12) Toshiba RAV-GP801AT-E – ██████████ – Zadní vchod.

### **Prohlídka - Skalní 176/8, Praha 5 – Hlubočepy (dále jen pracoviště Praha):**

- 13) Acond AOU-24HFN1-QRC8 – ██████████ – Terasa.

## ČLÁNEK III.

### *Popis činností Zhotovitele*

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět:

#### **1. Kompletní údržba a opravy po stránce strojní a elektro, u výše uvedených zařízení dle následujícího upřesnění:**

- a) **Revize: 1 x ročně** se Zhotovitel dostaví na revizi zařízení – 1 - 4 uvedených v čl. II této smlouvy - provede zjištění a diagnostiku zařízení a seřízení regulace.

#### **Předmětem revize je:**

- Kontrola těsnosti a tlaku chladivového okruhu, dle článku 4., kapitola II., nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.

- b) **Preventivní prohlídka: 2 x ročně tj. pololetně** se Zhotovitel dostaví na kontrolu a servis zařízení – 1 – 13 uvedených v čl. II této smlouvy - provede zjištění a diagnostiku zařízení a seřízení regulace.

#### **Předmětem prohlídky je:**

- Kontrola chodu chladicího kompresoru, množství chladiva v chladícím okruhu.
- Kontrola hladiny olejové náplně kompresoru.

- Kontrola zanesení žebírek kondenzátorů a výparníků a kondenzátorů.
- Kontrola Tlaků chladiva v okruhu – měření Přehřátí a Podchlazení.
- Vyčistění kondenzátorů a výparníků tlakovou vodou a čisticí chemie.
- Kontrola bezpečnostních prvků.
- Kontrola funkce regulačních prvků.
- Čištění ventilátoru.

**Termíny jednotlivých revizí sleduje Zhotovitel, přičemž termín upřesní po dohodě s Objednatelům s ohledem na jeho potřeby, a to nejdéle 7 dní před plánovaným termínem.**

Na provedenou servisní činnost bude Zhotovitelem vystaven Servisní výkaz, který bude obsahovat provedení jednotlivých úkonů. Uvedená servisní činnost bude prováděna na adrese Objednatelě uvedené v záhlaví smlouvy kromě zařízení č. 13 umístěném na pracovišti Praha.

c) Ohlášení požadavku na servis je možné provést na následující telefonická čísla:

**Non-stop servisní služba:**

**Tel. č.:** [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Při ohlášení požadavku na servis uveďte následující informace:

- typ chladiče,
- popis závady – projevy,
- adresu a telefonické spojení.

d) Havarijní opravy v případě poruchy budou zahájeny do **48** hodin po převzetí výzvy od nahlášení mimo dny pracovního klidu.

e) Konzultační a poradenská činnost.

2. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu, jak je stanoveno v článku III., v odstavci 1, písm. a) a b) této smlouvy, za použitý materiál a použité náhradní díly, za kvalitu a úplnost servisních prací a funkcí díla dle předané a schválené dokumentace. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené technickou dokumentací, právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, normami, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, eventuálně vlastnostmi obvyklými.

3. V případě poruchy dílu s dlouhodobou životností bude předpokládaná doba dodání dle dodacího termínu výrobce. Mezi díly s dlouhodobou životností patří kompresor, kondenzátor, výparník, apod.

## ČLÁNEK IV.

### Cena:

1. Cena za jednu provedenou preventivní prohlídku.

a) Zařízení č. 1 - 4 – 800,-- Kč/ks (6. měsíc revize dle zákona).

b) Zařízení č. 1 - 13 – 1.400,-- Kč/ks.

**Cena za opravy v případě poruch a havárií je stanovena hodinovou zúčtovací sazbou ve výši:**

a) V pracovních dnech 600,-- Kč/hod.

b) Mimo pracovní dny 600,-- Kč/hod.

2. K této ceně bude připočtena cena za dodávku náhradních dílů a materiálu v prokazatelné výši.

3. DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn.

4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

## **ČLÁNEK V.**

### ***Platební podmínky:***

1. Pravidelná servisní činnost bude Zhotovitelem fakturována po jejím ukončení a podpisu Servisního výkazu oběma smluvními stranami a to včetně příslušné DPH.  
Provedená oprava poruchy nebo havárie bude Zhotovitelem fakturována po jejím ukončení a podpisu Servisního výkazu oběma smluvními stranami, a to včetně příslušného DPH.
2. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění (včetně čísla smlouvy Objednatele). Výše fakturované částky bude odpovídat výši uvedené v čl. IV. této smlouvy. Nedílnou součástí faktury je kopie Servisního příkazu. Pokud nebude faktura tyto náležitosti obsahovat, bude Objednatelem před uplynutím lhůty splatnosti vrácena Zhotoviteli neproplacená. Ve vrácené faktuře musí být uveden důvod vrácení. V tomto případě nevzniká Zhotoviteli nárok na vymáhání úroků z prodlení. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Faktura bude Objednateli zaslána na e-mail [REDAKCE]. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
4. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Servisní služby, případně bude v prodlení s úhradou jakékoliv jiného peněžitého dluhu, který bude mít vůči Zhotoviteli na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, má Zhotovitel vůči Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý započatý den prodlení; právo Zhotovitele na náhradu případné škody tím není dotčeno.
5. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, uplatní Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcem, nebo
  - b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.
6. Výše zmíněná úhrada bude považována za plnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **ČLÁNEK VI.**

### ***Povinnosti Zhotovitele:***

1. Bude provádět servisní činnost, vč. oprav zařízení uvedených v článku II.
2. Provede dílo dle platných technických norem a dalších platných právních předpisů a technické dokumentace.
3. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků, včetně vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
  - a) jeho pracovníci budou označeni firemním označením
  - b) jeho pracovníci jsou povinni dodržovat platné předpisy BP a PO

- c) bude řídit práce, pokud tyto budou prováděny za provozu, podle platných předpisů ČSN/EN
  - d) bere na vědomí, že se pracovníci Zhotovitele mohou pohybovat v prostředí se zvýšenou hladinou hluku blížící se povolené mezní hranici (cca 85 dB)
  - e) odpovídá při servisních pracích a při odstraňování poruch a havárií za čistotu pracoviště.
4. Při nakládání se závadnými látkami, mezi které patří mimo jiné i ropné látky, bude Zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
  5. Bude odpovídat za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády. Odpadový materiál pocházející z předmětného díla se zavazuje ukládat a třídit dle pokynů odpadového hospodáře a koordinačního pracovníka Objednatele. Dále je povinen v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jeho uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
  6. Předá Objednateli vyklizené pracoviště při předání díla.
  7. Odpovídá za veškeré škody jím prokazatelně způsobené Objednateli, jakož i třetím stranám v souvislosti s plněním předmětu díla a zavazuje se je nahradit nebo bezplatně odstranit v termínu stanoveném Objednatel. Odstranění následků škody nezbavuje Zhotovitele povinnosti uhradit případné sankce udělené Objednateli v důsledku škody.
  8. Umožní odpovědnému zástupci Objednatele kontrolu za účelem zjištění, zda provádění díla je v souladu se smlouvou, prováděcím projektem a platnými normami. Účast zástupce Objednatele na kontrole kvality díla nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za jakost díla.
  9. Zajistí, že všichni jeho zaměstnanci při realizování prací a dalších činnostech v objektu budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných omamných a psychotropních látek.
  10. Jestliže Zhotovitel neodůvodněně neprovede servisní služby ve sjednaném termínu nebo rozsahu, je v prodlení a Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] z ceny servisní služby za každý započatý den prodlení. Prodlení Zhotovitele delší než jeden 1 měsíc je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

## **ČLÁNEK VII.**

### ***Povinnosti a spolupůsobení Objednatele:***

1. Umožní Zhotoviteli pracovat na zařízeních uvedených v Článku II. v dohodnutých termínech.
2. Umožní průchod zaměstnanců Zhotovitele na vymezené pracoviště v objektu.
3. Umožní vjezd služebního vozidla Zhotovitele s materiálem, náhradními díly resp. měřicí technikou na vymezené pracoviště v objektu na dobu nezbytně nutnou.
4. Zajistí přípojku elektrického proudu 230 V na pracovišti.

## **ČLÁNEK VIII.**

### ***Předání a převzetí díla:***

1. Zhotovitel předá a Objednatel převezme ukončené dílo za podmínky bezvadného provedení a kvality díla a to i před sjednaným termínem. Ukončené dílo bude přijímat do provozu odpovědný pracovník Objednatele.
2. Ukončení díla po úspěšně provedených zkouškách a fyzické kontrole bude potvrzeno podpisem do Servisního výkazu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí Servisního výkazu budou veškeré potřebné doklady od nově namontovaných zařízení nutné k řádnému provozování předmětu díla dle příslušných právních norem, platných technických norem a technické dokumentace.

## ČLÁNEK IX.

### *Odpovědnost za vady, záruka:*

1. Záruční lhůta na provedené opravy poruchy nebo havárie vč. použitých náhradních dílů poskytuje Zhotovitel Objednateli v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení prací uvedených v čl. III. této smlouvy podle technické výkresové dokumentace, technologických předpisů a postupů, platných technických norem a souvisejících platných právních norem.
3. Závadu na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, oznámí Objednatel e-mailem Zhotoviteli a tento odstraní závadu zpravidla do 48 hodin po obdržení oznámení, popř. v termínu dle dohody obou stran.
4. Odpovědnost za vady na provedeném díle se řídí ustanoveními uvedenými v občanském zákoníku.
5. Záruční lhůta se nevztahuje na spotřební díly (tj. oleje, filtry, těsnění, chladivo apod.). Objednatel se zavazuje, že veškeré servisní práce v záruční lhůtě na uvedených zařízeních ve článku č. II bude vykonávat pouze Zhotovitel. V případě porušení dohody bez souhlasu Zhotovitele se ruší záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na veškeré provedené práce a namontované náhradní díly.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady a odpovědnost, aby jeho pojištění pokrývalo i riziko vzniku škody na rozpracovaném zařízení a zároveň mít sjednáno pojištění odpovědnosti na životě a zdraví a na škody na majetku třetích osob včetně následných finančních škod. V souvislosti s uvedeným bodem Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou z jeho podnikatelské činnosti a to až do výše [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen předmětné pojištění v uvedeném minimálním rozsahu udržovat po celou dobu trvání této smlouvy, jinak je porušení této povinnosti pokládáno za podstatné porušení této smlouvy.

## ČLÁNEK X.

### *Odstoupení od smlouvy:*

1. Objednatel (i Zhotovitel) si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo v případech uvedených v této smlouvě a v případech uvedených v občanském zákoníku. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že Zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnávacím řízení nebo v likvidaci.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy a nedodržení ustanovení čl. IV. (cena smluvní), jakosti, jakož i závažné porušení technologické kázně.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení v placení faktur dle čl. V. této smlouvy delší než 1 měsíc, jakož i prokazatelné neposkytnutí dohodnuté součinnosti při plnění předmětu smlouvy (zejména čl. VII.). V takových případech si Zhotovitel vyhrazuje právo na nedodržení termínů daných v této smlouvě a možnost odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které Zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění předmětu smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu případné škody.

## ČLÁNEK XI.

### *Závěrečná ustanovení:*

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
4. Ve všem ostatním, co není v této smlouvě výslovně upraveno, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí Objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
8. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do **31. 12. 2023**.
10. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Obě strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být doručena písemně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany se zavazují převést práva a nároky z této smlouvy plynoucí na své případné právní nástupce.

13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden.

## Objednatel

## Zhotovitel

Ve Stráži pod Ralskem dne:.....

V Praze dne:.....

za DIAMO, státní podnik

za RJ-KLIMA s.r.o.

.....  
[redacted] druhý zástupce  
ředitele státního podniku

.....  
[redacted] jednatel společnosti

[redacted]



Digitální podpis:  
14.06.2022 14:27

[redacted]

Digitálně podepsal

[redacted]

Datum: 2022.06.14  
14:17:35 +02'00'