








Smlouva o umístění zařízení

Smluvní strany:

Pronajímatel: Progress Digital s.r.o.
jednající: 
se sídlem: Stavební 992/1, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 29450420
DIČ: CZ29450420
zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54234
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5404282/0800
kontaktní osoba ve věcech technických: 
tel. spojení: 
email: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Podnájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
zastoupená: Ing. Tomášem Rychtarem – náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 75151502
DIČ: CZ75151502
DS: n5hai7v
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 28933881/0710
kontaktní osoba ve věcech technických: 
tel. spojení: 
email: 

(dále jen „podnájemce“)

uzavřená dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za takto dohodnutých podmínek

I. Základní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo podnájemci pronajmout níže zmiňovaný předmět podnájmu, a to na základě řádně uzavřených a platných Nájemních smluv s:
- a) Pohorskou jednotou Radhošť IČ: 16627989 – výlučný vlastník nemovitosti:
 - pozemek p.č. 338/2 - lesní pozemek (dále jen „objekt“).
Nemovitost je zapsána na LV 1637 pro k.ú. a obec Trojanovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
 - pozemek p.č. st. 1745 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba obč. vybavení (budova bez č.p./č.e.)
Nájemní smlouva byla uzavřena dne 8.12.2020, s účinností od 1.1.2021
 - b) Rádiem Čas s.r.o., IČ: 25817183 – výlučným vlastníkem objektu:

- telekomunikační stožár, instalovaný na pozemku p.č. 338/2, Nájemní smlouva byla uzavřena dne 21. 12. 2020 s účinností od 1.1.2021.

II. Předmět podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu je prostor pro umístění zařízení podnájemce sloužící k provozování rádiové sítě (RDS) podnájemce:
- anténa OV 401,2 - bude umístěna na výložníku pod vrcholem stožáru, viz příloha č. 2.
 - technologie podnájemce – bude umístěna v podzemním objektu na pozemku p.č. 338/2 (v levé místnosti)
- Shora uvedené je dále společně označováno též jako „předmět podnájmu“.
Předmět podnájmu je blíže specifikován v Příloze č.3 – Technická specifikace.
- 2.2 Pronajímatel přenechává podnájemci do dočasného užívání prostor pro umístění zařízení podnájemce a umožní podnájemci bezproblémový přístup k umístěnému zařízení po celou dobu jejího trvání.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmu je podle svého stavebně technického určení v souladu s vydanými rozhodnutími příslušných správních (obecních) orgánů a je způsobilý k užívání a k účelům sjednaným v této smlouvě. Podnájemce prohlašuje, že se stavem předmětu podnájmu řádně seznámil.

III. Nájemné a platby za služby

- 3.1 Nájemné
- 3.1.1 Nájemné bude podnájemci účtováno čtvrtletně ve výši 10 000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*). K této ceně bude připočteno DPH ve výši stanoveném zákonem. Ve výši nájemného jsou zohledněny také náklady za podnájemcem odebranou elektrickou energii.
- 3.1.2 Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že datum zdanitelného plnění je 31. leden, 30. duben, 31. červenec a 31. říjen v příslušném kalendářním roce. Daňové doklady (dále jen „faktury“) vystavené pronajímatelem mají splatnost 21 dnů od prokazatelného doručení faktur. Faktura, kterou vystaví pronajímatel, bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti, je podnájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět podnájemci. Nájemné se platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 5404282/0800, vedený u České spořitelny a.s.
- 3.1.3 Faktury lze v elektronické podobě doručit datovou schránkou (popř. epodatelna@pcr.cz) ve formátech ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, nebo PDF/A, a to i bez podpisového záznamu, nebo ve formátu PDF s uznávaným elektronickým podpisem zaslaným do datové schránky podnájemce.
V případě prodlení s placením nájemného uhradí podnájemce pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonem stanovené výši.
- 3.2 Úprava výše nájemného
Pronajímatel může upravovat výši nájemného každoročně podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. V takovém případě je podnájemce povinen hradit zvýšené nájemné od okamžiku obdržení oznámení pronajímatele o nové výši nájemného.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Práva a povinnosti podnájemce
- 4.1.1 Podnájemce může využívat předmět podnájmu v souladu s účelem podle čl. II. této smlouvy.
- 4.1.2 Všechny úpravy předmětu podnájmu (zejména případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být

- předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí podnájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.1.3 Podnájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči podnájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 4.1.4 Podnájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii zařízení včetně antén danému stavu techniky a svým potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšíří rozsah předmětu podnájmu.
- 4.2 Práva a povinnosti pronajímatele
- 4.2.1 Pronajímatel se zavazuje předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 4.2.2 Pronajímatel je povinen udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu podnájmu spojen a zajistit podnájemci nerušený výkon podnájemního práva.
- 4.2.3 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům podnájemce přístup k zařízení, kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení podnájemce.
- 4.2.4 Pronajímatel má právo vstupu do předmětu podnájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí podnájemci.
- 4.2.5 Pronajímatel je povinen předem oznámit podnájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu podnájmu pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel podnájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas podnájemce. Podnájemce je oprávněn souhlas neudělit, pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.
- 4.2.6 Pronajímatel umožní podnájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi zařízením v rozsahu potřebném ke splnění účelu podle čl. II. této smlouvy.

V.

Doba podnájmu a skončení podnájmu

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Podnájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu.
- 5.3 Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Vypořádání při skončení podnájmu

- 6.1 Při ukončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit pronajímateli předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. O předání bude sepsán předávací protokol. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení podnájmu.

VII.

Zvláštní ujednání

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu podnájmu nevážnou žádná práva ani povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání podnájemcem dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí podnájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 7.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 1. 7. 2022.
- 8.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Fotodokumentace umístění technologie

Příloha č.2 – Fotodokumentace umístění antény

Příloha č.3 – Technická specifikace

Příloha č.4 – Fotodokumentace vstupu do objektu

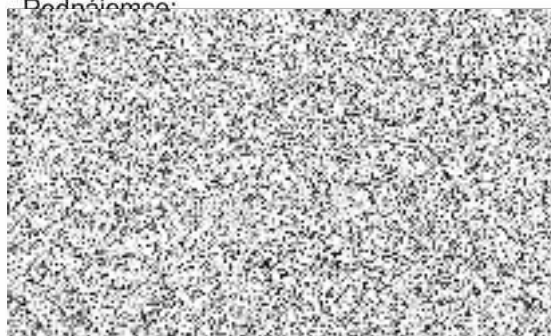
V Ostravě, dne 07-06-2022

Pronajímatel:



V Ostravě, dne 14-06-2022

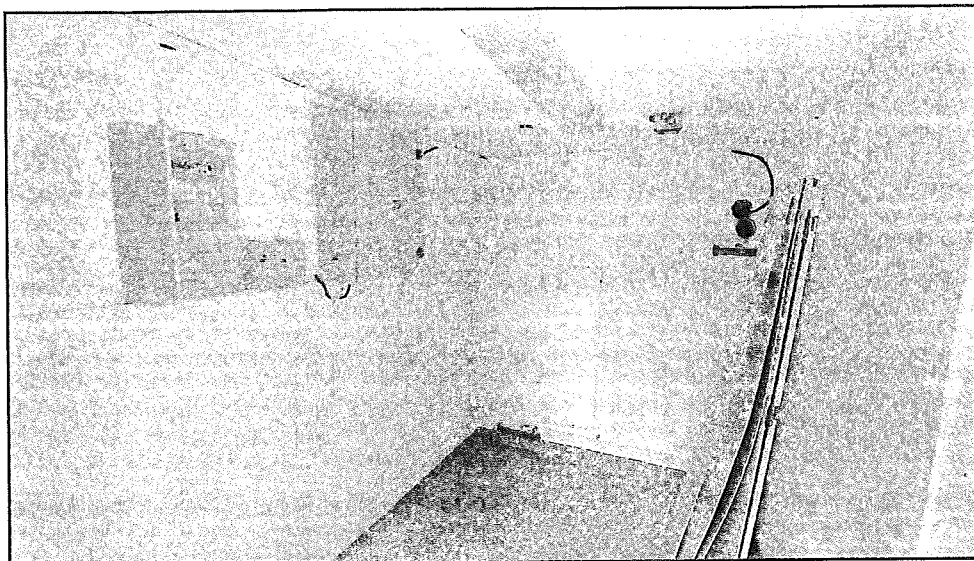
Podpisem:



Progress Digital s.r.o.
Stavební 992
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 29450420

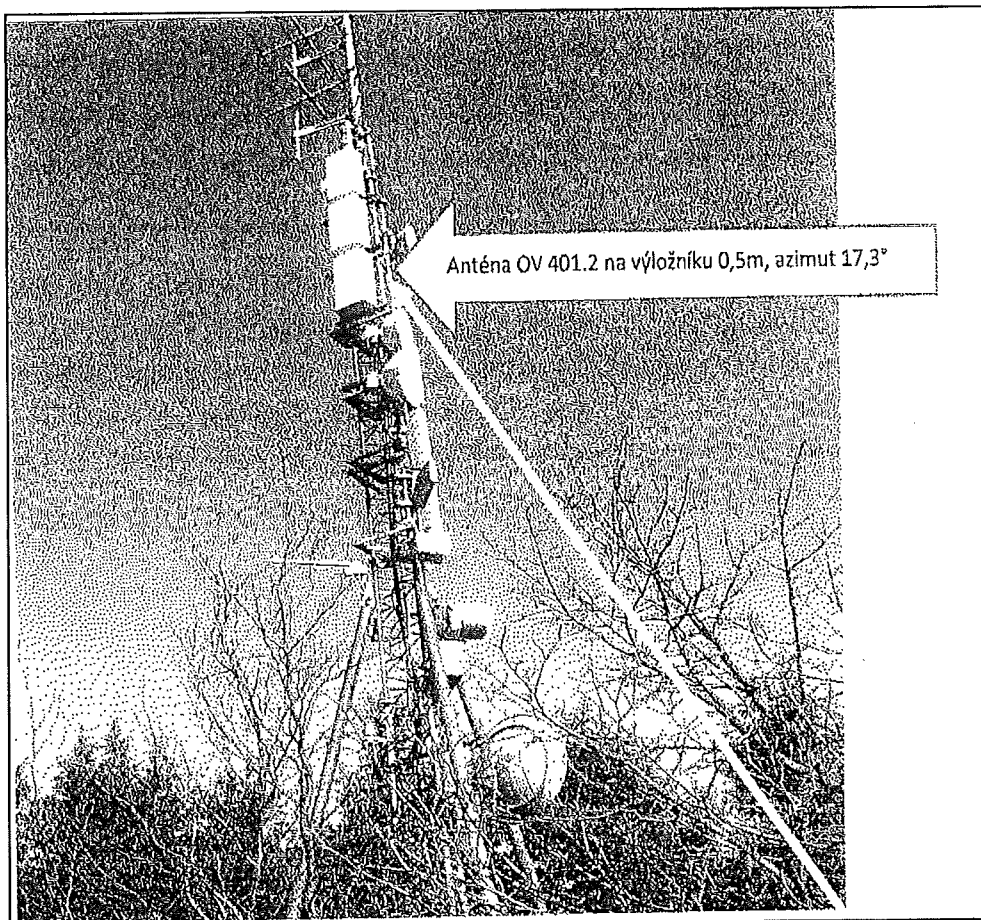
Příloha č. 1

Fotodokumentace umístění zařízení



Příloha č.2

Fotodokumentace umístění antény



Příloha č.3

Technická specifikace

Technologická část

1. Typové označení použité homologované radiostanice:

Na radiostanici RACOM RipEx-400 je vydáno prohlášení o shodě v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 426/2000 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na rádiová a telekomunikační koncová zařízení.

2. Druh vysílání použitých radiostanic

Vysílání 15K9D1DEN, modulace D8PSK, rychlost 41,67 kbit/s

3. Druh provozu

Simplexní jednokmitočtový provoz v pásmu 409,500 až 409,975 MHz.

4. Použité zařízení

- rádiový modem RipEX-400SF
- zdroj PWR4A
- všesměrová anténa OV 401,2
- koaxiální kabel H1000
- zemnicí souprava QEM 1/4
- koaxiální ochrana proti přepětí SALTEK ZX-0,44 N50 F/L
- bezúdržbový akumulátor 1 x 12 V / 42 Ah
- rozvaděč RETR-RIPEX

5. Umístění zařízení a technické parametry:

Označení stanoviště:	Stožár rádia ČAS
Název stanoviště:	Velký Javorník, Frenštát pod Radhoštěm
Zeměpisné souřadnice:	49°31'38" 18°09'39"
Azimut anténa:	17,3°
Nadmořská výška terénu:	958 m.n.m.
Výška antény nad terénem:	15 m
Výkon vysílače:	2 W
Typ antény:	OV 401,2
Hlavní směr vyzářování:	Všesměrová anténa
Délka / útlum / typ kabelu:	25 m / 8,50dB na 100m / H 1000
Umístění antény:	pod vrcholem stožáru na výložníku o délce 0,5 m
Umístění zařízení:	technologický přístavek umístěný pod stožárem (levá místnost)
Napájení zařízení:	230 V z rozvaděče umístěného v přístavku pod stožárem
Anténní svod:	bude uložený na roštu a přichycený pomocí svorek Sonap a plastových přichytných pásků do rozvaděče RETR-RIPEX
Zálohování:	ano, akumulátor 1 x 12 V / 42 Ah

6. Připojení zařízení na rozvodnou síť

Napěťová soustava: 1 NPE 50 Hz, 230 V/TN-S.

Zařízení bude umístěno ve skříňovém rozvaděči RETR-RIPEX, umístěném v technologickém přístavku a napájeno 230 V z rozvaděče umístěného tamtéž, viz příloha č.1.

Pro vyrovnání potenciálů a pro zabezpečení dokonalé funkce anténní bleskojistky bude zařízení RipEx spojeno se stávajícím zařízením technologie nebo s okolními vodivými předměty vodičem CY (CYA) 4 mm² žlutozelené barvy.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 automatickým odpojením a ČSN 33 2000-5-54 ed.2.

Podnájemce zajistí na nově instalovaných zařízeních výchozí revizi elektrického zařízení podle ČSN 33 2000-6-61, a následně i pravidelné revize el. zařízení ve lhůtách dle ČSN 33 1500. Všechny revize zašle neprodleně nájemci.

7. Spotřeba elektrické energie

Průměrný proudový odběr – 0,042 A

Vypočtený příkon vycházející z hodnoty naměřené 9,75 W

Předpokládána roční spotřeba zařízení při nepřetržitém provozu – 85 kWh

8. Ochrana před účinky blesku

Ochrana zařízení před bleskem bude provedena dle ČSN EN 62305.

9. Zajištění požární ochrany a bezpečnosti

Veškeré práce spojené s instalací a údržbou budou prováděny ve smyslu ČSN 34 3100 a norem navazujících.

Příloha č.4

Fotodokumentace vstupu do objektu

