

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI


Statutární město Ústí nad Labem,

Se sídlem: Velké Hradební 2336/8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem.
IČO: 0081531
DIČ: CZ0081531
Zastoupeno: Mgr. Hana Štryplová-starostka, Městského obvodu Ústí nad Labem-město
Se sídlem: Velká Hradební 8A, PSČ 401 18 Ústí nad Labem
Č.ú. 
E-mail: epodatelna@ul-mesto.cz

jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“ na straně jedné,

a

ČEZ Distribuce, a. s.,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání-distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
Bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
Zastupuje:  **vedoucí odboru Obnova DS**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé.

Povinná a **Oprávněná** společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti „UL – Klíše, Za Válcovnou 1000/8 – kNN“ č. IV-12-4017897

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- Povinná** prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a **k. ú. Klíše**, výlučným vlastníkem nemovitosti, a to:
 - pozemku p. č. 1514/5**, trvalý travní porost.
(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).
- Oprávněná** je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelové vedení NN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. **Povinná**, jako vlastníka Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch **Oprávněné** věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo **Oprávněné** umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost **Povinné** výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1836-244/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Ústí nad Labem** dne **23. 3. 2021** pod č. **PGP-248/2021-510**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ schváleného na 17. schůzi Rady MO ÚL – město, č. usnesení 744/17 dne 19. 7. 2012, ve výši **88.800,- Kč** + 21 % DPH za 1 bm, se sjednává ve výši **88.800,- Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc osm set korun českých) + 21% DPH.
3. Finanční náhradu ve výši **88.800,- Kč** + 21% DPH je oprávněná ze služebnosti povinna zaplatit povinné ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u **Úřadu pro katastrální věci, Ústí nad Labem** před podpisem této smlouvy a povinná ze služebnosti přijetí částky **107.448,- Kč** stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
4. **Povinná** se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-4017897,
 - desetimístné číslo z objednávky (např. 41xxxxxxxx),
 - toto ujednání objednávky se neuzije, nebude-li objednávka doručena **Povinné** v termínu podle bodu č. 2 čl. 4 této smlouvy.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. **Smluvní strany** se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán **Oprávněnou**. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí **Oprávněná**.
3. **Povinná** tímto zmocňuje **Oprávněnou**, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí **Smluvní strany** potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží **Povinná** a jeden stejnopis bude **Oprávněnou** doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Ve Smlouvě podpis **Oprávněné** není úředně verifikován, neboť tato má u příslušného katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor včetně listin.

6. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, který je předmětem této smlouvy, byl řádně schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, dne 1. 6. 2020, usnesení č. 564/31R/20 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

7. Součástí této smlouvy je příloha:
- *geometrický plán pro vyznačení věcného břemene 1836-244/2020,*

- 1. 06. 2022

V Ústí nad Labem, dne2022

V *Dacné* dne *25.5.* 2022



Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Haňa Štryplová
starostka městského obvodu
Ústí nad Labem – město



Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
Vedoucí odboru Obnova DS

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

126