
WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ – SPŠ PROSEK, PRAHA

Zhotovitel

WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.
Ludvíkova 1351/16
716 00 Ostrava-Radvanice
IČ: 03885224
DIČ: CZ03885224

Termín ukončení realizace: srpen 2022

Cena za dílo:

Cena díla bez DPH		DPH 21 %		Cena díla s DPH
1 368 700,-	+	287 427,-	=	1 656 127,-

SMLOUVA O DÍLO Č. 22SM019_01_A

uzavřená podle § 2586 a násl., Zák. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Střední průmyslová škola na Proseku
Novoborská 610/2
190 00 Praha 9

Zastoupený: Mgr. Jiřím Bernátem – ředitelem školy
IČ: 14891239
DIČ: CZ14891239

Příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001
zapsána v rejstříku škol RED-IZO 600170039

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

1.2 Zhotovitel: WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.
Ludvíkova 1351/16
716 00 Ostrava-Radvanice

Zastoupený: Ing. Jan Kokáš, jednatel společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 03885224
DIČ: CZ03885224

**1.3. Kontaktní osoby
Objednatele**

Ve věcech smluvních (jméno, příjmení a kontakty):

Ing. Helena Syblíková,

Při operativních jednáních v rámci projektu zastupují (jméno, příjmení a kontakty): Bc. Petr Chadima,

Zhotovitele

Ve věcech smluvních: Ing. Jan Kokáš, i

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou zemní práce pro vybudování hřiště a osazení prvky na pozemku školy Novoborská 610/2. Specifikace uvedená v rozpočtu. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti, kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN 16 630, ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.
- 2.2. Detaily předmětu realizace tvoří rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné. Zaručují úplnost všech objednaných prací, dodávek, ostatních plnění Zhotovitele a kompletnost všech požadavků Objednatele specifikovaných rozsahem nabídky Zhotovitele.
- 2.4. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti materiálům a technologiím uvedeným v nabídce Zhotovitele.
- 2.5. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána rozpočtem, resp. cenovou nabídkou s výhradou nezávaznosti, která je součástí této Smlouvy o dílo.

Cena díla bez DPH		DPH 21 %		Cena díla s DPH
1 368 700,-	+	287 427,-	=	1 656 127,-

- 3.2 Pokud se při provádění díla ukáže nevyhnutelné překročení rozpočtové ceny, může Zhotovitel požadovat její navýšení. Zhotovitel o tom musí vyrozumět Objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, a sdělit i konkrétní výši požadovaného navýšení ceny díla.

- 3.3** Nesouhlasí-li Objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh Zhotovitele soud.
- 3.4** Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny dle původního rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla podle rozpočtu.
- 3.5** Předmět plnění této smlouvy nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3.6** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele, nebo z vad výzvy Objednatele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat Objednatele a Objednatel je povinen zahájit jednání pro sepsání dodatku ke smlouvě, ať už s akceptací změny nebo potvrzení, že si je dodatku vědom, ale nesouhlasí se změnou.
- 3.7** V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v nabídce, dojde k odečtení cenového rozdílu, a smluvní cena bude upravena dodatkem smlouvy o dílo s odpočtem.
- 3.8** Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu §106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku školy za dodavatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je škola oprávněna učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu splnění ručitého závazku, a to zejména využít ust. §109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady správci daně, se snižuje celkový závazek školy dodavateli.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli kompletní cenu za provedení díla.
- 4.2.** Realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení díla, případně po částech, na podkladě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu (soupisu prací k částečné fakturaci). Bez potvrzeného předávacího protokolu (soupisu) se doklad vystavený Zhotovitelem považuje za neplatný.
- 4.3.** Daňový doklad bude Zhotovitel vystavovat na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky, s využitím cenových údajů podle platné a podepsané smlouvy o dílo, případně podle dodatků ke smlouvě.
- 4.4.** Daňové doklady musí být předloženy Zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.

- 4.5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.6. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu se stanovuje na 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.7. Faktury budou předány Objednateli emailem nebo poštou s platností originálu.

V.

TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu postupu prací a činností.

Termín ukončení prací: srpen 2022.

- 5.2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve Objednatele k převzetí díla.
- 5.3. Případné změny v termínech z důvodu pozdního dodání podstatných informací do smlouvy a podstatných nepředvídatelných překážek na straně Objednatele nebo Zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou, popř. dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 5.4. V případě, že v době plnění zakázky nastanou velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, podmínky ztěžující terénní a betonové práce, podmínky s průměrnou denní teplotou pod +5 °C ovlivňující řádný průběh plnění zakázky, bude termín dokončení díla posunut po vzájemné dohodě obou smluvních stran, minimálně na dobu, kdy budou tyto povětrnostní podmínky opět příznivé k pokračování v pracích.

VI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Před zahájením stavby předá Objednatel staveniště Zhotoviteli. O předání staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku (např. pásový minibagr, kolový víceúčelový nakladač typu UNC apod.). Také potvrzuje, že před montáží prvku vyčistí pozemek od ostrých předmětů, že místo realizace je rovinné, případná svažitost nepřesahuje 1 %. Po domluvě se Zhotovitelem lze zarovnat povrch s naceněním víceprací. Jinak zarovná budoucí plochu hřiště k vytvoření dopadové plochy pro jednotlivé prvky ve smyslu ČSN EN 1177 Objednatel sám.
- 6.3. Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a umístění prvků bude přizpůsobeno tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Objednatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je

Objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.

- 6.4. V nabídce Zhotovitele je kalkulováno s běžným podložím v místě realizace, tj. s běžnou zeminou. V případě, že bude při zahájení realizace zjištěno, že je místo realizace tvořeno navážkou různého druhu materiálu (beton, stavební suť apod.), skalnatým podložím, betonovým podkladem či asfaltem atd., má Zhotovitel nárok na úhradu víceprací spojených se ztíženými podmínkami při realizaci instalace prvků. Sazba za provedené vícepráce je sjednána dohodou smluvních stran na částku 290,- Kč za ztížený výkop u betonové patky o rozměrech 400x400mm, dále je Objednatel povinen uhradit veškeré náklady spojené s realizací víceprací.
- 6.5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
- 6.7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadání díla, ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 6.8. Podle možností se omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení Objednatele. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností Zhotovitele.
- 6.9. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu majetku před poškozením, až do doby předání nese odpovědnost za případné škody tohoto zařízení.
- 6.10. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup montážním pracovníkům s jejich technikou nebo poskytnout Zhotoviteli součinnost při vyřízení potřebného přístupu.
- 6.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla-zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací Objednatel neprodleně upozorní Zhotovitele.
- 6.12. Veškerý odpad uloží Zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklady.
- 6.13. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese Zhotovitel do doby předání a převzetí konaného díla, a to i vůči třetím osobám. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy, nemá-li dílo vady a nedodělky.
- 7.2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. Objednatel, případně technický dozor investora (Objednatele) a pracovník Zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a pracovní den prodlení.
- 7.3. Současně s předáním díla bude Objednateli předána veškerá nutná dokumentace (certifikace, protokoly, prohlášení o shodě a byla-li objednána revize, zkoušky, fotodokumentace z průběhu stavby).
- 7.4. Objednatel si je vědom, že v případě, kdy neumožní, na základě výzvy Zhotovitele, předání díla po jeho dokončení ani do 5 dnů od dokončení a vyzvání, nese související náklady (opětovná doprava Zhotovitele nebo jeho zástupce na místo předání) Objednatel sám.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Pokud Zhotovitel nedokončí a Objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu 5.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý pracovní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
- 8.3. Do 5 dnů po protokolárním předání díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín Zhotovitel nedodrží, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý pracovní den prodlení. Pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělky, Objednatel i Zhotovitel si určí lhůtu pro odstranění těchto vad.
- 8.4. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají ustanovení o náhradě škody dle občanského zákoníku.

IX.

ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel poskytne na konstrukce, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 *měsíců* od převzetí díla Objednatelem.
- 9.2. Záruka spočívá v tom, že Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 500,- Kč za každou vadu a pracovní den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny Zhotoviteli písemně nebo e-mailem na adresu: _____ se všemi potřebnými náležitostmi (fotodokumentace, popis závady a určení hřiště).
- 9.3. V případě jakékoli poruchy na provedeném díle přistoupí Zhotovitel k jejímu odstranění do 30 kalendářních dnů od nahlášení poruchy, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu. O provedené reklamaci bude veden zápis, který bude po vyřízení předán Objednateli.
- 9.4. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba nepoběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

X.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jeho subdodavateli při plnění této zakázky do převzetí díla Objednatelem. Stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli, nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám.
- 10.3. Objednatel si je vědom své povinnosti zajistit, při konání exhibice nebo obdobné akce spojené s workoutovým hřištěm, materiály potřebné k ošetření problematiky GDPR u všech zúčastněných osob.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Obě smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že navazující výrobní a montážní práce mohou započít až podpisem smlouvy oběma smluvními stranami. Standardní doba průběhu celé zakázky činí 6 týdnů od podpisu této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak.

- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Podpisem oběma smluvními stranami smlouva nabývá účinnosti.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
- 11.5. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a v souladu s obchodními zvyklostmi, které mají přednost před ustanovením zákona.
- 11.6. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Přílohy:

1. Rozpočet

V Prose dne 15.6.2022

V Kotravě dne 6.6.2022

Ing. Jiří Zennert
ředitel školy

Ing. Jan Kokáš
jednatel společnosti

ROZPOČET WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ SPŠ PRAHA PROSEK
WORKOUT CLUB PARKS, s.r.o.

CVIČEBNÍ PRVKY A SLUŽBY			
Název produktu/služby	Počet	Cena bez DPH	Hodnota bez DPH
WORKOUTOVÁ SESTAVA	1	669 180,00 Kč	669 180 Kč
MONTÁŽ VČETNĚ BETONÁŽE	1	91 980,00 Kč	91 980 Kč
DOPRAVA	1	22 400,00 Kč	22 400 Kč
CELKEM bez DPH :			783 560,00 Kč

DOPADOVÁ PLOCHA			
Název produktu / služby	Počet	Cena bez DPH/jedn.	Hodnota bez DPH
TERÉNNÍ PRÁCE (m2)	170	399,00 Kč	67 830 Kč
ODVOZA ULOŽENÍ ZEMINY (m2)	170	349,00 Kč	59 330 Kč
ZHOTOVENÍ OBRUBNÍKŮ (m)	54,2	349,00 Kč	18 916 Kč
PODKLADOVÉ VRSTVY A JEJICH ZHUTNĚNÍ (m2)	170	690,00 Kč	117 300 Kč
DODÁNÍ A POKLÁDKA LITÉHO EPDM GRANULÁTU 40+10mm (m2) - barva černá	116,9	1 750,00 Kč	204 575 Kč
DODÁNÍ A POKLÁDKA LITÉHO EPDM GRANULÁTU 50+10mm (m2) - barva černá	53,1	1 890,00 Kč	100 359 Kč
DOPRAVA (na m2)	170	99,00 Kč	16 830 Kč
CELKEM bez DPH :			585 140 Kč

Celkem bez DPH	1 368 700,00
DPH 21%	287 427,00
KONEČNÁ CENA vč. DPH:	1 656 127,00

WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.

