

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### mezi smluvními stranami:

##### **Město Louny**

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1020793399/0800  
Zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou  
dále jen jako „**strana povinná**“

a

##### **Severočeská vodárenská společnost, a.s.**

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
IČ: 49099469  
DIČ: CZ49099469  
Bankovní spojení: KB Teplice  
Číslo účtu: 711620257/0100  
Zastoupené: Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru  
dále jen jako „**strana oprávněná**“

**společně jako „smluvní strany“**

#### I.

##### Prohlášení stran

1. Strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1230/12** zahrada o výměře 249 m<sup>2</sup>, **p.č. 4960/5** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5914 m<sup>2</sup>, **p.č. 4961** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1375 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služebné pozemky**“). Strana povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Strana oprávněná je vlastníkem inženýrských sítí v rámci akce „**LN 038 105 Louny, Jarošova, Šrámkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, konkrétně se jedná o vodovodní řad a kanalizační stoku, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v celkové délce 528 m dle geometrického plánu č. 4595-326/2015, ověřeného dne 18.01.2016 Ing. Danou Polanovou a potvrzeného dne 18.01.2016 pod č. PGP-28/2016-507 Katastrálním pracovištěm v Lounech (dále jen „vodovodní a kanalizační zařízení“).

## II. Předmět smlouvy

1. Strana povinná zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vedení vodovodní a kanalizační sítě
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vedení vodovodní a kanalizační sítě(dále jen „**věcné břemeno**“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha vedení vodovodní a kanalizační sítě včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4595-326/2015, vyhotoveném Ing. Ladislavem Polanem – geodet. kanc., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danou Polanovou pod č. 2/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 18.01.2016, pod č. PGP-28/2016-507. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Délka osy“.
4. Strana povinná prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese strana povinná.

## III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo MULNCJ 20704/2015/OSM, evidované stranou povinnou pod č. OS 33/2015 ze dne 16.03.2015, dle pravidel Rady města Louny č. P1/2014 „pro povolování výkopů a zřizování věcných břemen“ ve výši **52.800 Kč** (slovy: padesát dvatisíc osm set korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Strana oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit straně povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným stranou povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

## IV. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná.

2. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## **V. Ochranné pásmo**

1. K ochraně vodovodního řadu a kanalizační stoky je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní řad a kanalizační stoku včetně jejich příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Vznikla-li straně povinné v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene strany oprávněné majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany oprávněné, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Strana oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na služební pozemek jí oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy strana povinná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona

č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv strana oprávněná.

3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Loun č. P1/2014 „pro povolování výkopů a zřizování věcných břemen“ v platném znění a usnesení Rady města č. 256/2012 ze dne 06. 08. 2012.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: geometrický plán č. 4595-326/2015  
výpis geodeta  
pověření Ing. Martin Matzek

V Teplicích dne **11 -05- 2022**

V Lounech dne **27 .05. 2022**

Severočeská vodárenská společnost, a.s.  
Ing. Martin Matzek  
ředitel Investičního odboru  
*strana oprávněná*

Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta

*strana povinná*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
1230/12										1230/12		10001			
4960/5										4960/5		10001			
4961										4961		10001			

Druh věcného břemene - dle smlouvy

Oprávněný - dle smlouvy

Šíře věcného břemene 1,65m a 1,55m od osy sítě

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Dana Polanová		Jméno, příjmení:	Ing. Dana Polanová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	591/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	591/1995
	Dne: 18. ledna 2016	Číslo: 2/2016	Dne: 26. ledna 2016	Číslo: 7/2016	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan-geodet.kanc. Fügnerova 1524,440 01 LOUNY 415 653 619	<b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Louny</b> <b>Ing. Ivana Řeháková</b> <b>PGP-28/2016-507</b> <b>2016.01.18 15:40:37 CET</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4595-326/2015					
Okres: Louny					
Obec: Louny					
Kat. území: Louny					
Mapový list: DKM Louny 2-3/41	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				









Ing. Polan Ladislav  
geodetická kancelář  
Fügnerova ul .1524

440 01 LOUNY

---

Věcná břemena – délky a plochy sítě na dílech parcel

Geometrický plán Louny 4595-326/2015

Č.parcely KN	list vlastnictví LV	délka (m)	plocha (m2)
1230/12	10001	0	53
4960/5	10001	350	545
4961	10001	178	742

LV – 10001 Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny

KN – katastr nemovitostí

Vyhotovil -- Polan Ondřej  
Dne 7.1.2016

Ing. POLAN Ladislav  
geodetická kancelář  
Fügnerova 1524, 440 01 LOUNY  
tel.: 415 658 619  
IČO: 421 53 476, DIČ: CZ61032-3391



# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: Ing. Martinu Matzekovi narozenému: [REDACTED] 1976

zaměstnané na pracovní pozici: ředitel Investičního odboru

na dobu od: 1.1.2020 do: odvolání

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastrů nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
  - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
  - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 15.11.2019

[REDACTED]  
Ing. Bronislav Špiček  
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu [REDACTED] přijímám.  
[REDACTED]  
[REDACTED]

