



MHMPXPHN69CN



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/013511/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014444

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Hana Akrmannová

r.č: 40 [redacted]

[redacted] 182 00 Praha 8 – Libeň

podíl 13/100 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 20.977,16 Kč), vlastník bytové jednotky č. 2006/4

(dále jen jako „kupující 1“)

a

spoluvlastníci

Drahomíra Chalupská

[redacted] 182 00 Praha 8 – Libeň

r.č: 35 [redacted]

podíl na níže uvedené jednotce a garáži o velikosti id. 4/6

a

Iveta Culková

[redacted] 142 00 Praha 4 – Libuš

r.č: 63 [redacted]

podíl na níže uvedené jednotce a garáži o velikosti id. 1/6

a

Dana Mocová

[redacted] 150 00 Praha 5 – Košíře

r.č: 60 [redacted]

podíl na níže uvedené jednotce a garáži o velikosti id. 1/6

podíl 17/100 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 27.431,68 Kč), spoluvlastníci bytové jednotky č. 2006/2 a nebytové jednotky č. 2006/10 – garáž

(dále společně jen jako „kupující 2“)

a





PhDr. Markéta Franková

██████████ 182 00 Praha 8 – Libeň

r.č: 60 ██████████

podíl 9/50 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 29.045,30 Kč), vlastník bytové jednotky č. 2006/6 a nebytové jednotky č. 2006/9 – garáž
(dále jen jako „kupující 3“)

a

manželé

Miloslav Fridrich

r.č: 58 ██████████

a

Vladimíra Fridrichová

r.č: 58 ██████████

██████████ 182 00 Praha 8 – Libeň

podíl 19/100 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 30.658,93 Kč), vlastníci bytové jednotky č. 2006/5 a nebytové jednotky č. 2009/8 – garáž
(dále oba jen jako „kupující 4“)

a

Svatava Horčicová

██████████ 182 00 Praha 8 – Libeň

r.č: 43 ██████████

podíl 9/50 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 29.045,30 Kč), vlastník bytové jednotky č. 2006/3

(dále jen jako „kupující 5“)

a

Ing. Barbora Rýdlová, Ph.D.

██████████ 250 66 Zdiby – Přemyšlení

r.č: 76 ██████████

podíl 3/20 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 24.204,42 Kč), vlastník bytové jednotky č. 2006/1 a nebytové jednotky č. 2006/7 – garáž

(dále jen jako „kupující 6“)

(kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5 a kupující 6 společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 684/2 – zastavěná plocha a nádvoří, a
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/5 k pozemku parc. č. 684/7 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923 a č. 13004 vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je:

- pozemek parc. č. 684/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 582 m²,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/5 k pozemku parc. č. 684/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,



to vše v kat. území Libeň, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým částem tvořící předmět koupě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nabývají spoluvlastnické podíly, a to takto:

k pozemku parc. č. 684/2

kupující 1.....id. 13/100

kupující 2id. 17/100

kdy:

Drahomíra Chalupskáid. 17/150

Iveta Culková.....id. 17/600

Dana Mocováid. 17/600

kupující 3id. 9/50

SJM kupující 4.....id. 19/100

kupující 5.....id. 9/50

kupující 6id. 3/20

k pozemku 684/7(předmětem koupě je 4/5 podíl)

kupující 1.....id. 52/500

kupující 2id. 68/500

kdy:

Drahomíraid. 68/750

Iveta Culková..... 68/3000

Dana Mocová 68/3000

kupující 3id. 72/500

SJM kupující 4.....id. 76/500

kupující 5.....id. 72/500

kupující 6id. 60/500

kdy uvedené podíly odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na společných částech domu č.p. 2006, který se nachází na pozemcích parc. č. 684/2 a parc. č. 684/7, to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 9297 pro uvedené katastrální území.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 32/18 ze dne 16.12.2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-78146/2021 od 9.4.2021 do 29.4.2021.



3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **161.362,80 Kč** (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc tři sta šedesát dva korun českých osmdesát haléřů), tj. 268,50 Kč/m² za pozemek parc. č. 684/2 a za podíl o velikosti id. 3/5 na pozemku parc. č. 684/7 a 3.441,- Kč/m² za podíl o velikosti id. 1/5 na pozemku parc. č. 684/7. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **16.136,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc jedno sto třicet šest korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **145.226,80 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě dvacet šest korun českých osmdesát haléřů) se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300014444, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy všem kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. částku uhrazenou kupujícími společně a nerozdílně ve výši **16.136,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **16.136,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši **16.136,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě.



2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Libeň, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušování řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě dle této smlouvy neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se společně výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvanácti autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu, z nichž po jednom obdrží kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5 a kupující 6 a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.



Podpisová strana:

V Praze dne: 15. 9. 2022

za pro

.....
Ing. J. majetkem
ředitel
Magist

V Praze

kupující 2:

.....
Drahomíra Chalupská

.....
Ivana Čanková

.....
Dana Mrocová

V Praze dne: 11. 3. 2022

kupující 4:
manželé

.....
Miloslav Frídrich

.....
Vladimíra Frídrichová

V Praze dne: 10. 3. 2022

kupující 6:

.....
Ing. Barbora Rýdlová, Ph.D.

V Praze dne: 11. 3. 2022

kupující 1:

.....
Hana Akrmannová

V Praze dne:

kupující 3:

.....
PhDr. M.ová

V Praze dne: 11. 3. 22

kupující 5:

.....
Svatava Horčí

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11001-0454-0226
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01
Vlastnoručně podepsal: Barbora Rýdlová

Datum a místo narození: [redacted] 1976, Praha, CZ

Adresa pobytu: Zdíby, Přemyšlení, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 01 dne 10.03.2022
Steklá Ilona

Podpis, úřední razítko [redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0266-0174
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Jana Akrmannová

Datum a místo narození: [redacted] 1940,
Bořanovice, okr. Praha-Východ, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 85 dne 11.03.2022
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko [redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0266-0178
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Svalava Horčicová

Datum a místo narození: [redacted] 1943, Třebíč, okr. Třebíč, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 85 dne 11.03.2022
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko [redacted]



Poř.č.: 15000-0334-0146

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: Dana Mělová

Datum a místo narození: [redacted] 1960, Praha 8, CZ

Adresa pobytu: Praha 3 Košíře, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Praha 5 dne 14.03.2022
Kobesová Barbora

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0266-0208
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Milošlav Fridrich

Datum a místo narození: [redacted] 1958, Praha 5, Praha, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 85 dne 11.03.2022
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko [redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0266-0212
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Vladimíra Fridrichová

Datum a místo narození: [redacted] 1958, Jičín, okr. Jičín, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 85 dne 11.03.2022
Skružná Simona

Podpis, úřední razítko [redacted]



Podle ověřovací knihy Občanského úřadu Brankáň
poř. č. legalizace 22/2022 vlastnoručně podepsal
uznal podpis na listině za věrohodný

Jitka Cullová

1963 Praha 8

Praha 4

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OP

druh a číslo dokladu, ke kterému vydání bylo provedeno (druh dokladu, uznané v této ověřovací doložce)

V Brankáň dne 16.3.2022
Legalizaci provádějí

JITKA DLASKOVÁ



Podle ověřovací knihy Občanského úřadu Brankáň
poř. č. legalizace 22/2022 vlastnoručně podepsal
uznal podpis na listině za věrohodný

Drakomíra Chalupská

1935, Mysedec

Praha 8

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OP

druh a číslo dokladu, ke kterému vydání bylo provedeno (druh dokladu, uznané v této ověřovací doložce)

V Brankáň dne 16.3.2022
Legalizaci provádějí

JITKA DLASKOVÁ



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0270-0122
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Lucie Franková

Datum a místo narození: 1989, Praha 8, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 85 dne 05.05.2022
Klubučková Radka



PLNÁ MOC



Já, níže podepsaná

Markéta Franková, nar. 18. 04. 1960, bytem S. K. Neumanna 2006/6, Praha 8, 182 00 (dále jen zmocnitel)

tímto

z m o c ň u j i

pani Lucii Frankovou, nar. [redacted] 1989, bytem [redacted] Praha 8, 182 00 (dále jen zmocněnec),

k tomu, aby za mě podepsala kupní smlouvu č. KUP/35/05/013511/2021.

Tato plná moc se uděluje do okamžiku podepsání smlouvy.

V Bruselu dne 27. 4. 2022

Zmocnitel



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Velvyslanectví České republiky, poř. číslo OV-204/2022 vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Markéta Franková

[redacted] 1960, Praha

adresa místa trvalého pobytu

[redacted] Praha 18200

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

jiný doklad č. [redacted]

V Bruselu dne 28.04.2022

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Magda Kindlová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 83
Vlastnoručně podepsal: Lucie Franková

Poř.č.: 18005-0270-0121

Datum a místo narození: [redacted] 1989, Praha 8, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 83 dne 05.05.2022
Mlýbočková Račka

