



## SMLOUVA O KOUPI UMĚLECKÉHO DÍLA

### Smluvní strany:

**1. Statutární město Brno**

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen jako „SMB“ nebo „kupující“)

a

**2. HIB DEVELOPMENT a.s.**

IČO: 06706681

DIČ: CZ06706681

se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno  
spisová značka: B 7888 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená JUDr. Radimem Bartoňkem, předsedou představenstva a  
Ing. Davidem Brdičkou, místopředsedou představenstva  
bankovní spojení: 115-6845230227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen jako „HIB DEVELOPMENT“ nebo „prodávající“)

(kupující a prodávající dále společně jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto *Smlouvu o koupi uměleckého díla* (dále jen jako „Smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví umělecké dílo – sousoší s názvem „Pohostinnost“, vytvořené v roce 1962, skládající se ze sousoší, soklu a postavené na podstavci z pískovcových kvádrů – zhotovené akademickou sochařkou [redacted] nacházející se na pozemku p.č. 619/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 248 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Brno u Hotelu International v Brně, Husova 200/16, 602 00 Brno-střed (dále jen jako „Umělecké dílo“), jehož bližší specifikace je uvedena ve znaleckém posudku ze dne 14.8.2017 vypracovaném PhDr. Kateřinou Dvořákovou, se kterým jsou obě smluvní strany seznámeny.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že současně s touto Smlouvou uzavírají Smlouvu o směně pozemků, na základě které smluvní strany s odloženou účinností směňují pozemky v katastrálním území Město Brno (dále jen jako „Směnná smlouva“), a dále Smlouvu o spolupráci, ve které sjednaly podrobnější podmínky spolupráce. Na základě Směnné smlouvy HIB nabude vymezené pozemky SMB a zaplatí sjednaný doplatek a SMB nabude vymezené pozemky HIB DEVELOPMENT za splnění následujících odkládacích podmínek:
  - a. rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno – střed ze dne 2. 9. 2021 o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“, č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, sp. zn. 3200/MCBS/2021/0049939 nabude právní moci; a současně

- b. rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno – střed ze dne 2. 9. 2021 o změně stavby před dokončením pro stavbu s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně 1 a 2 etapa“, č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM, sp. zn. 3200/MCBS/2021/0113143 nabude právní moci; a současně
- c. SMB nebo společnost Brněnské komunikace a.s. písemně potvrdí vyklizení objektu trafostanice ve stavbě bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 619/9 v k.ú. Město Brno dle čl. III. odst. 5 písm. d) bod vi) Smlouvy o spolupráci a splnění této odkládací podmínky.

## II.

### Předmět smlouvy a odkládací podmínka prodeje

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Umělecké dílo specifikované v čl. I. odst. 1 této Smlouvy a převádí kupujícímu vlastnické právo k Uměleckému dílu. Kupující se touto Smlouvou zavazuje Umělecké dílo od prodávajícího převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
2. Prodej Uměleckého díla dle předchozího odstavce je na základě dohody smluvních stran podmíněn účinností směny pozemků dle v čl. I. odst. 2. této Smlouvy a odkládací podmínky směny pozemků jsou současně odkládací podmínkami pro prodej a koupi Uměleckého díla. Pakliže nebudou odkládací podmínky dle předchozí věty splněny nejpozději do dne 31. 12. 2023, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy bez dalšího odstoupit. Lhůta dle předchozí věty se prodlužuje o dobu prokazatelných objektivních překážek, které při řádné péči nemohla smluvní strana objektivně překonat a tuto skutečnost prokáže druhé smluvní straně. Maximální délka tohoto prodloužení činí jeden rok a poté je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy i tehdy, jestliže objektivní překážky nadále trvají. Odstoupení se sjednává s účinky *ex tunc*.

## III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Umělecké dílo ve výši **1.452.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát dva tisíc korun českých)** včetně 21 % DPH.
2. Kupní cena je splatná ve lhůtě 40 dnů ode dne účinnosti prodeje Uměleckého díla. Kupní cena bude uhrazena zápočtem, který smluvní strany sjednaly dohodou ve Směnné smlouvě.
3. Prodávající je povinen vystavit na kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku daňový doklad – fakturu, splňující požadavky stanovené příslušnými právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven a předán kupujícímu do 15. dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění je uskutečněno okamžikem účinnosti prodeje.

## IV.

### Autorská práva

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou k Uměleckému dílu řádně vypořádána veškerá práva ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „autorský zákon“).
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn na prodávajícího převést vlastnické právo k Uměleckému dílu, a že je kupující oprávněn k přemístování Uměleckého díla, dočasnému zakrytí a uskladnění Uměleckého díla.
3. Prodávající dále prohlašuje, že vystavování Uměleckého díla jeho autor nezapověděl, a proto se na něj vztahuje zákonná výstavní licence ve smyslu § 38 autorského zákona.

4. Pokud se některé tvrzení prodávajícího uvedené v odst. 1 až 3 tohoto článku ukáže být nepravdivým a prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě k nápravě poskytnuté kupujícím v písemné výzvě, vyhrazuje si kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Výslovně se sjednává, že případným odstoupením dle tohoto odstavce není dotčena Směnná smlouva a odstoupit v případě uvedeném v tomto odstavci lze výlučně od této Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy smluvní strany bez zbytečného odkladu vypořádají svá vzájemná práva a povinnosti, a to tak, že kupující prodávajícímu vrátí Umělecké dílo a prodávající zaplatí kupujícímu kupní cenu ve výši dle čl. III. této Smlouvy.

#### V.

#### Převod vlastnického práva, předání

1. Smluvní strany se dohodly, že SMB nabývá vlastnické právo k Uměleckému dílu okamžikem účinností prodeje. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího také nebezpečí škody na Uměleckém díle.
2. Umělecké dílo bude kupujícímu předáno protokolárně ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne účinnosti prodeje Uměleckého díla.
3. V případě, že z jakéhokoliv důvodu k předání Uměleckého díla nedojde ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku, považuje se Umělecké dílo za předané marným uplynutím této lhůty.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude povinně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, avšak s výjimkou ujednání o prodeji dle čl. II. této Smlouvy, které nabývá účinnosti splněním odkládacích podmínek dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
4. Právní vztahy mezi kupujícím a prodávajícím touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto Smlouvou.
6. Společnost HIB DEVELOPMENT bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Společnost HIB DEVELOPMENT tedy bere na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona) a ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.
7. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží SMB a jedno (1) vyhotovení obdrží společnost HIB DEVELOPMENT.
9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplatné nabytí Uměleckého díla a tato Smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/37 konaném dne 5. dubna 2022.

V Brně dne - 9 -06- 2022

[Redacted signature]

Statutární město Brno  
zastoupené primátorkou  
JUDr. Markétou Vaňkovou



V Brně dne 30.5. 2022

[Redacted signature]

HIB D  
zastoupena předsedou představenstva  
JUDr. Radimem Bartoňkem

V Brně dne 30.5. 2022

[Redacted signature]

HIB D  
zastoupena předsedou představenstva  
Ing. D