



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb- IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“

uzavřené dne 1. 11. 2021 dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č.p. 824, 788 13 Rapotín
Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 47153903
DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. ONDŘEJ VEPŘEK, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova**“ č. 2021/03549/OI/DSM. Předmětem plnění této smlouvy je výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu (novostavby) o zastavěné ploše 518,3 m² se dvěma bytovými jednotkami, které jsou propojené spojovacím krčkem. Zastřešení bude provedeno plochou střechou se sklonem střešní roviny 2%. Objekt bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb. Každá domácnost bude sloužit pro 6 osob (dále jen „Smlouva“).

Dne 19. 5. 2022 smluvní strany ke Smlouvě uzavřely Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla.

2. Předmětem tohoto dodatku je úprava ceny díla z důvodu nárůstu cen stavebních prací a prodloužení termínu plnění smlouvy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, výpadku nasmlouvaných zaměstnanců zhotovitele ukrajinské národnosti a nedostupnosti (dlouhých dodacích lhůt) stavebního materiálu, které nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo předvídat a které má prokazatelný vliv na schopnost zhotovitele řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 18 a čl. 5.4.1 a čl. 5. 3. 3. písm. g) Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, **dohodly na zvýšení sjednané ceny díla** za níže uvedených podmínek:

- Cena díla bude upravena z důvodu zvýšení cen stavebních prací, tj. materiálních a jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“).

- Jako cenový index bude použit **měsíční Odhad indexu cen stavebních prací (kód produktu 6108)** zpřesněný po uplynutí čtvrtletí (46. den následujícího čtvrtletí) a **zveřejněný Českým statistickým úřadem**.
- Úprava (indexace) ceny se použije na všechny **dosud nefakturované položky soupisu prací**, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo, provedené zhotovitelem na díle.
- Cenový index bude uplatněn od kalendářního měsíce, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla, tj. 08/2021 do kalendářního měsíce, ve kterém bude příslušná položka fakturována.
- Vyúčtování zvýšení ceny bude provedeno na základě samostatné faktury (odděleně od položek fakturovaných dle smlouvy o dílo) 1x za uplynulé kalendářní čtvrtletí, kterou zhotovitel předloží do 14 dnů ode dne zpřesnění měsíčních odhadů indexu cen stavebních prací ČSÚ, ke kterému dochází 46. den následujícího kalendářního čtvrtletí. Přílohou faktury bude výpočet částky, která má být připočtena v důsledku změny nákladů za jednotlivé kalendářní měsíce.
- Částka, která má být připočtena v důsledku změny nákladů (navýšení ceny) za příslušný kalendářní měsíc se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušný kalendářní měsíc bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_0^n (Li/100)$$

kde:

„**n**“ je příslušný kalendářní měsíc, pro který je vypočítávána úprava ceny díla (kalendářní měsíc, ve kterém jsou fakturovány položky provedené zhotovitelem díla)

„**UCn**“ je částka, která má být přičtena v důsledku změn nákladů za kalendářní měsíc „**n**“

„**Fnz**“ je součet zhotovitelem vyfakturovaných částek v kalendářním měsíci „**n**“

„**Pnz**“ je násobitel úpravy pro kalendářní měsíc „**n**“, za který je vypočítávána úprava ceny díla

„**Li**“ je cenový index pro příslušný kalendářní měsíc, za který je vypočítávána úprava částek (od „**o**“ do „**n**“)

„**o**“ je kalendářní měsíc, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

- **Navýšení ceny díla je možné pouze do limitu stanoveného § 222 odst. 4 ZZVZ, tj. hodnota všech změn bude nižší než 15% původní hodnoty**

závazku ze smlouvy. Navýšení ceny díla při dosažení max. limitu všech změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ může činit max. 3 094 000,36 Kč bez DPH.

2. Celková cena díla po úpravě (indexaci) dle tohoto dodatku bude známa po vyúčtování zvýšení ceny celého díla. Z tohoto důvodu bude cena díla uvedená v čl. III. odst. 1 Smlouvy postupně upravována samostatnými dodatky o částku odpovídající skutečnému navýšení ceny díla podle vyúčtování předloženého za jednotlivá kalendářní čtvrtletí.
3. Dále se smluvní strany dohodly **na prodloužení termínu dokončení díla** uvedeného v čl. II. odst. 2 Smlouvy, a to následovně:

Čl. II odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„*Termín dokončení díla:* **do 20 měsíců od zahájení prací**“

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/55/64/2022 ze dne 06. 06. 2022.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
Ing. ONDŘEJ VEPŘEK
jednatel