

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

## I.

### Smluvní strany

**1.1. Nájemce:** Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067  
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4  
jednatelkou:  
IČ : 61584755  
bankovní spojení: KB Praha 4  
číslo účtu:  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce:** SPORTJOY, z.s.  
se sídlem: Akátová 1974, 253 01 Hostivice  
jednatelkou:  
IČ: 22771689  
tel.:  
e-mail:  
/dále jen podnájemce /

## II.

### Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul. Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

## III.

### Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 2 x 59 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to 2 x učebna /9 hodin denně/ č. dv. 13 a č. dv. 15.

Další možnosti využití: venkovní hřiště, velká tělocvična, malá tělocvična /10 hodin týdně/, školní jídelna/2 hodiny denně 12.00 – 14.00 hod./  
V případě nedodržení stanovené doby se započítává dalších 200,-Kč/hod.

**3.2.** Účelem podnájmu je realizace prázdninového příměstského tábora pro děti od 3 do 15 let.

**3.3.** Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

## IV.

### Doba podnájmu

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **11. 7. 2022** do **15. 7. 2022**

18. 7. 2022 do 22. 7. 2022

8. 8. 2022 do 12. 8. 2022

15. 8. 2022 do 19. 8. 2022

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

**každý všední den od 7.30 hod. do 16.30 hod.**

4.3. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem

d) výpovědí

e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## V.

### Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 64 000,- Kč (bez DPH, nejsme plátcí).

5.2. Služby související s podnájmem ( teplo, voda, el. energie apod. ) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

1. splátka ve výši 32 000,- Kč ✓

2. splátka ve výši 32 000,- Kč

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

č. účtu var. symbol: číslo faktury

1. splátka bude uhrazena nejpozději do 8. 7. 2022 ✓

2. splátka bude uhrazena nejpozději do 12. 8. 2022

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodlení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodlení, který činí za každý den prodlení 1 % dlužné částky.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

## VII.

### Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Ve využívaných prostorech zajistit úklid za zvýšených hygienických podmínek. Vzniklé škody ihned nahlásit školníkovi.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Omezen volný pohyb dětí.

7.5. Podnájemce se zavazuje před podpisem smlouvy doložit, že uzavřel pojištění – odpovědnost za škodu na majetku.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: 31. 5. 2022  
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Praha 4  
Poláčkova 1067  
IČ: 61384755 ④

.....  
nájemce

.....  
podnájemce