



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/MaI/000287/SML

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

1. Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,
IČ 00296651, DIČ CZ00296651
zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,
č.účtu: 19-1322781/0100, VS 5311100027
(dále jen „směnitel č. 1“ nebo „město Frýdlant nad Ostravicí“)

a

2. Bc. Lukáš Bůll, datum narození [REDACTED] 1981

bytem [REDACTED] 74718 Píšť
(dále jen „směnitel č. 2“ nebo „p. Bůll“)

(společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

- Směnitel č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 4389/6, vodní plocha/tok přirozený, o výměře 1534 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.
- Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 678/1, ostat. pl. / jiná plocha, o výměře 2350 m² a parc.č. 678/5, ostat. pl. / jiná plocha, o výměře 565 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 2902, pro obec a k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany si takto směňují pozemky (části pozemků) uvedené v článku I. této smlouvy:

- Město Frýdlant nad Ostravicí převádí **pozemek nového parc.č. 4389/27 vodní plocha/tok přirozený, o výměře 394 m²**, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, vzniklý rozdělením pozemku parc.č. 4389/6, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5253-105/2021 ze dne 16.11.2021, vyhotoveném Alešem Pecháčkem, IČ 01763750, do vlastnictví směnitele č. 2 a směnitel č. 2 uvedený pozemek do výlučného vlastnictví přijímá.
- Bc. Lukáš Bůll převádí **pozemek nového parc.č. 678/6, ostat.pl. / jiná plocha, o výměře 37 m²**, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, oddělený z pozemků parc.č. 678/1 a parc.č. 678/5, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5253-105/2021 ze dne 16.11.2021, vyhotoveném Alešem Pecháčkem, IČ 01763750, do vlastnictví města Frýdlantu nad Ostravicí, které tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

III.

Cena směňovaných pozemků

1. Kupní cena směňovaných pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran v hodnotě 400,- Kč/m².
2. Směnitel č. 2 uhradí doplatek rozdílu ceny směňovaných pozemků ve výši 142.800,- Kč do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet Směnitele č. 1, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
Současně směnitel č. 2 uhradí část nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 5253-105/2021 ze dne 16.11.2021 ve výši 6.536,- Kč a polovinu nákladů na správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
3. V případě, že doplatek rozdílu kupní ceny včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek nebude ve sjednaném termínu uhrazen, má město Frýdlant nad Ostravicí možnost od této smlouvy odstoupit.

IV.

Ostatní ujednání

1. Město Frýdlant nad Ostravicí a p. Búll shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směňovaném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a ve kterém jsou směňované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou směnitel č. 1 a směnitel č. 2 směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 10 dnů po úhradě doplatku rozdílu kupní ceny, včetně poloviny nákladů na vyhotovení geometrického plánu a úhrady správního poplatku za návrh na vklad, a to prvním směňujícím.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
7. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

V.

Zpracování osobních údajů

Směnitel č. 2 podpisem této smlouvy potvrzuje, že ho směnitel č. 1 poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností směnitele č. 1 včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy. Směnitel č. 2 dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Směnitel č. 2 podpisem této smlouvy bere na vědomí, že směnná smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna v registru smluv, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží směnitel č. 2, dvě vyhotovení obdrží směnitel č. 1 a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Záměr směny pozemku, uvedeného v čl. II. odst. 1 byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 26.11.2021 do 14.12.2021 na úřední desce a na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí č. 21/6.1 dne 25.04.2022.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 14.06.2022

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Bc. Lukáš Bůll

[Příloha č. 1 – geometrický plán](#)