



sml. č. 6322012054

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6322012054

(dále též prodávající)

a

NOME a.s.
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená předsedou představenstva Jiřím Studeným
IČO: 269 40043
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4200

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1877/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 2906-218/2020 byla oddělena z pozemku p.č.1877/1 v k.ú. Žebětín, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 99 m² označená jako pozemek p.č. 1877/3 (dále též NEMOVITOST). GP č. 2906-218/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 1877/1 o výměře 99 m² v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno - město, označenému GP č. 2906-218/2020 jako parcela č. 1877/3 v k.ú. Žebětín, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 497.000,-Kč, _____ . Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
2. Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděné části pozemku za jeden rok zpětně před uzavřením smlouvy, a to ve výši 24.750,-Kč (250,-Kč/m²/rok).
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady na ní vážnoucí.

VI.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolventi, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitost specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.2. 2022.

2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I., odst. 2. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/37. konaném dne 5.4. 2022.

Dne - 9 -06- 2022



za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Dne

24 -05- 2022

NOME a.s.
Uř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00
IČ: 26940043 DIČ: CZ22

za společnost
předseda představenstva
Jiří Studený

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
								katastru nemovitostí			dřívější poz. evidence	ha		m²	
1877/1	28	95	ostat.pl.	1877/1	27	97	ostat.pl.		2	1877/1		10001	27	97	
			jiná plocha				jiná plocha								
			ostat.pl.				ostat.pl.								
			jiná plocha	1877/3		99	jiná plocha		2	1877/1		10001		99	
	28	95			28	96	*)								

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
2216-23	606055,40	1157068,04	3
2216-29	606047,97	1157111,60	3
2216-30	606054,54	1157111,93	3
2216-87	606054,82	1157079,25	3
1	606051,00	1157111,75	3
2	606053,06	1157071,46	3
3	606055,22	1157071,57	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9. října 2020 Číslo: 308/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 14. října 2020 Číslo: 318/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2906-218/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Žebětín

Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/41)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

doč.kolíky – body ohroženy staveb. čin.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1822/2020-702
2020.10.14 07:33:03 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

