

DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 66N20/66
č. j. SPU 177377/2022/66/Kr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Václav Maurer

r. č. XXXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXX, Lužec nad Vltavou, PSČ XXXXXX

IČO: 46360646

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 66N20/66 ze dne 14.12.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **29 970 Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdevětsetsedmdesát korun českých).

2. Na základě Vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí – sloučení parcel – č. j. Z-1434/2022-207 ze dne 11.04.2022 došlo ke sloučení pozemku **KN p. č. 663/8** v katastrálním území Horní Bousov a obci Dolní Bousov a pozemku **KN p. č. 663/1**. Po sloučení je tedy předmětem nájmu pozemek **KN p. č. 663/1** o celkové výměře 10 938 m².

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z výše uvedeného důvodu nezmění, tzn. zůstává nadále ve výši **29 970 Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdevětsetsedmdesát korun českých).

K 01.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku **29 970 Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdevětsetsedmdesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.06.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 15.06.2022

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Václav Maurer

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne