



S009P00U4V1E

Čís. 2022/002346/SRM/0S

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“),

-----  
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany:

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. **SP Mainoffice s.r.o.**,  
zastoupená [REDACTED]  
se sídlem nám. [REDACTED]  
IČO: 04178807  
DIČ: CZ04178807  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
88612

jako kupující

### **Článek I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 1352/3 o výměře 736 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Blansko, který je zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci dosud nepozbyl.

### **Článek II.**

Geometrickým plánem č. 5340-30/2022 vyhotoveným společností [REDACTED] odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 09.02.2022 pod PGP-109/2022-701 byla z pozemku parc.č. 1352/3 o výměře 736 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 8 m<sup>2</sup> označená jako díl „a“, která byla sloučena s pozemkem parc.č.st. 2389 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek III.**

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví část pozemku parc.č. 1352/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Blansko, označenou výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „a“, jak je specifikováno v článku

II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“), za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 52.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 10.920 Kč, tj. celkem **62.920 Kč**, slovy: **šedesát dva tisíc devět set dvacet korun českých** a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou (sjednanou) kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 951-115/2022 jako cena obvyklá.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí kupující.

2. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupujícímu do užívání, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

#### **Článek IV.**

Kupní cena byla uhrazena kupujícím převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

#### **Článek V.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné části nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato část nemovité věci nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné části nemovité věci dobře znám. Věcná břemena zapsaná na LV se netýkají části nemovité věci, která je předmětem prodeje.

#### **Článek VI.**

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné části nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

### Článek VII.


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - 4.1. Záměr obce prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 26. 01. 2017 do 13. 02. 2017
  - 4.2. Prodej pozemku dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byla schválena ze strany prodávajícího usnesením č. přijatém na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14. 06. 2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
5. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2017-INV-Poz-S015/BKS uzavřenou mezi smluvními stranami dne 16.05.2017.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 15 06- 2022

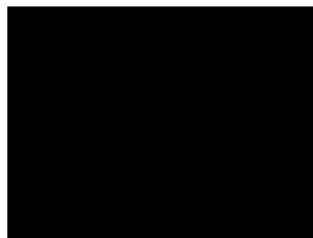
V Blansku dne: 10 06- 2022

Prodávající

Kupující:



město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta



SP Mainoffice s.r.o.,  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

| Dosavadní stav                |                   |                             |                               | Nový stav         |                             |            |                     |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------|---------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení vymeř |
| 1352/3 *2)<br>st.2389         | 7 36<br>12 94     | ostatní plochy zast. pl.    | 1352/3 *1)<br>st.2389         | 7 27<br>13 01     | ostatní plochy zast. pl.    | obč.zyb.   | 2                   |
|                               | 20 30             |                             |                               | 20 28             |                             |            | 2                   |

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. st.2389  
 \*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1352/3

| Průběh stavu evidence právních vztahů                                  |                        | Označení dílu  |               |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|---------------|
| Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívejší poz. nemovitosti | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu ha | Označení dílu |
| 1352/3                                                                 | 10001                  | 7 27           | a             |
| 1352/3 st.2389                                                         | 10001                  | 12 94          | celá          |
|                                                                        | 4278                   | *1) 13 02      |               |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | Y          | X | Kód kv.    | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|------------|----------|
| 179-409    | 593568.57                  | 1142314.98 | 4 | roh budovy |          |
| 180-75     | 593582.39                  | 1142310.39 | 4 | roh budovy |          |
| 1          | 593570.36                  | 1142309.49 | 4 | roh budovy |          |
| 2          | 593573.68                  | 1142310.37 | 3 | roh budovy |          |
| 3          | 593574.32                  | 1142308.05 | 4 | roh budovy |          |

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]  
 Číslo pobýhy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2854/2018

Dne: 3. února 2022 Číslo: 50/2022

Náležitosti a předmět odpovědnosti právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.

Státnípis ověřil úředně oprávněný státnípisový inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]  
 Číslo pobýhy seznamu úředně oprávněných státnípisových inženýrů: 2498/2010

Dne: 10. června 2022 Číslo: 135/2022

Tento státnípis odpovídá gonomerickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhovíli: [redacted]  
 Číslo plánu: 5340-30/2022  
 Okres: Blansko  
 Obec: Blansko  
 Kat. území: Blansko  
 Mapový list: Blansko 7-1/21  
 Dosebním vládním usnesením byla poskytnuta možnost sestavit se v listinné a průběhem nadávající nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KÚ Blansko  
 PGP-109/2022-701  
 2022.02.09 10:07:23 CET