

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÝCH A LICENČNÍCH PRÁV K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

uzavřená v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění, dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2358 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ)

## I. Smluvní strany

**Správa nemovitostí města Jičína, a. s.** se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „**převodce nebo SNMJ**“

a

### Město Jičín

se sídlem Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1 zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města

IČO: 00271632

DIČ: CZ00271632

bankovní spojení: 19-524541/0100

dále jen jako „**nabyvatel nebo město**“

## II. Účel smlouvy

1. Nabyvatel je vlastníkem budovy čp. 833, která je součástí pozemku st. p. č. 2307 na adrese Kosmonautů v Jičíně. Označené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, k. ú. a obec Jičín, v části obce Valdické Předměstí (dále jen „budova“ nebo „nemovitost“) včetně nebytového prostoru č. 361 nacházejícího se v 1. NP domu čp. 833 o stávající výměře 83 m<sup>2</sup>, pronajatého nájemní smlouvou ze dne 28. 2. 2020 správcem objektu Správou nemovitostí města Jičína a.s. obchodní společností OCHJ Veronika s.r.o. – sociální podnik za účelem provozování prádelny.
2. Dne 19. 5. 2021 byla uzavřena smlouva o spolupráci při stavebních úpravách nebytových prostorů včetně dodatku č. 1, ve které bylo mimo jiné sjednáno, že SNMJ zajistí vypracování projektové dokumentace a získá stavební povolení a poté úplatně převede práva a povinnosti na město. Cena byla sjednána ve výši 95.000,- Kč + DPH.
3. Převodce prohlašuje, že zajistil projektovou dokumentaci včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) na stavební úpravy na akci „Stavební úpravy prostor prádelny a zázemí prádelny v Jičíně“, která byla zpracována společností **Ingplan s.r.o., IČ 63217031**, se sídlem č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice, zastoupené jednatelem Ing. Zdeňkem Stolínem (dále jen projektová dokumentace) a získal stavební povolení č. 56/2022 s názvem „Stavební úpravy prostor prádelny a zázemí prádelny v Jičíně ze dne 7. 6. 2022 (dále

jen povolení). Předmětem těchto úprav je úprava prostoru stávající prádelny, která bude nadále zahrnovat vlastní prostor prádelny, prostory pro příjem zakázek, prostory pro manipulaci se špinavým prádlem, prostory skladu čistého prádla, prostory pro výdej zakázek, šatnu a odpočinkovou místnost pro personál a sociální zázemí.

### III. Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo a postupuje výhradní licenci ke všem způsobům užití dle ust. § 12 odst. 4 autorského zákona k **Projektové dokumentaci uvedené v čl. II. bod 3. této smlouvy**, a nabyvatel vlastnické právo a výhradní licenci k výše uvedené části projektové dokumentaci přijímá a nabývá. Dále převodce převádí práva a povinnosti vyplývající z povolení.
2. Převod vlastnických práv a výhradní licence dle této smlouvy je realizován jako **úplatný za cenu 95.000,- Kč + DPH**. Smluvní strany na základě výše uvedeného prohlašují, že byla vystavena zálohová faktury, která byla nabyvatelem uhrazena v plné výši a převodce před podpisem smlouvy vystavil daňový doklad „zúčtování zálohové faktury“. Smluvní strany prohlašují, že jsou tímto zcela vypořádány a že již z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě žádných závazků a pohledávek.

### IV. Podmínky převodu a předání podkladů

1. Dokument, jehož vlastnické právo a právo užití je touto smlouvou převáděno, naplňuje znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění.
2. Převodce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je oprávněn práva k projektové dokumentaci převést na třetí osobu a že takový převod není v rozporu s jeho ujednáním se zpracovatelem projektové dokumentace. Pokud by se toto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, odpovídá převodce nabyvateli za veškerou škodu vzniklou v důsledku nepravdivosti uvedeného prohlášení a zavazuje se uspokojit veškeré případné finanční nároky zpracovatele projektové dokumentace vznesené v souvislosti s převodem vlastnických práv realizovaných touto smlouvou. Převodce tedy prohlašuje, že je oprávněn licenci postoupit, k čemuž mu byl dán souhlas autora ve smyslu ust. § 2364 OZ, a zároveň se zavazuje o postoupení licence a o osobě nabyvatele informovat autora bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že veškeré dokumenty a podklady tvořící předmět této smlouvy specifikovaný v čl. 3. této smlouvy, byly převodcem předány nabyvateli před podpisem této smlouvy. Převodce prohlašuje, že cena za vypracování PD byla zhotoviteli uhrazena.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí nabyvatel.
2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva byla schválena na 115. zasedání Rady města Jičína dne 25. 5. 2022 Je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
5. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že si před jejím podpisem smlouvu přečetli a pokládají ji za určitou a srozumitelnou. Potvrzují, že smlouva obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, což svými podpisy níže stvrzují.

V Jičíně dne .....

V Jičíně dne .....

---

za převodce - SNMJ  
Ing. Pavel Bílek

---

za nabyvatele - město  
JUDr. Jan Malý