

Dodatek č. 3

ke smlouvě o poskytnutí projektové činnosti č. OLP/740/2021

**"Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31
pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-6482950257/0100

dále jen „objednatel“

a

Projektový ateliér DAVID s.r.o.

se sídlem se sídlem Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

IČO: 27277577

DIČ: CZ27277577

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. arch. Ladislav David, jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 198046732/0300

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22141

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.10.2021 smlouvu o poskytnutí projektové činnosti č. OLP/740/2021 jejímž předmětem je "Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31 pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec", a ke které

smluvní strany dne 13.01.2022 uzavřely Dodatek č. 1 a dne 24.03.2022 uzavřely Dodatek č. 2 (dále jen „smlouva“).

2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku jsou požadavky:
 - a) objednatele na změnu názvu projektu, tak aby název lépe popisoval předmět plnění,
 - b) statutárního města Liberec jako vlastníka objektu na změnu přístupu do objektu, tj. hlavního vstupu do objektu a přístupových komunikací,
 - c) objednatele v reakci na požadavek vlastníka objektu na optimalizaci procesu dokončení podstatných částí projektové dokumentace v termínu pro možnost úspěšného podání žádosti o dotaci.
3. Z uvedeného důvodu a) se mění název projektu z "Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31 pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec" na nový název "Rekonstrukce objektu Zeyerova 31 v Liberci pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami".
4. Dále je z uvedených důvodů potřeba:
 - a) projektovou dokumentaci pro společné povolení rozšířit o změnu řešení vstupů a přístupových komunikací a dále rozdělit na dvě etapy:
 - etapa I: Hlavní budova včetně bezbariérového přístupu,
 - etapa II: Řešení areálu včetně přístupových komunikací, hřiště, venkovních učeben a parkových ploch,
 - b) obstarání všech povolení nezbytných k provedení stavby u příslušných správních úřadů rozdělit na výše uvedené dvě etapy v návaznosti na rozdělení projektové dokumentace pro společné povolení,
 - c) projektovou dokumentaci pro provedení stavby rozšířit o změnu řešení vstupů a přístupových komunikací,
 - d) vizualizaci rozšířit o vizualizaci hlavního vstupu,
 - e) do autorského dozoru zahrnout změnu řešení vstupů a přístupových komunikací.
5. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
2. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje:
 - a) v části projektové dokumentace pro společné povolení - etapa I - o změnu řešení vstupů do objektu,
 - b) v části projektové dokumentace pro společné povolení - etapa II - o změnu řešení přístupových komunikací.
 - c) v části obstarání u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení

stavby o rozdělení na dvě etapy,

- d) v části vizualizace o vizualizaci vstupu,
- e) v části autorský dozor o změnu řešení vstupů a přístupových komunikací.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny:

- a) za zpracování projektové dokumentace pro společné povolení uvedené v článku VII. odst. 2 písm. c) smlouvy, která se navyšuje o 138.100,00 Kč bez DPH, tj. 167.101,00 Kč včetně DPH a je nově rozdělena takto :
 - etapa I:
 - projektová dokumentace pro stavební povolení: 745.000,00 Kč bez DPH, tj. 901.450,00 Kč včetně DPH,
 - propočet dodávek a služeb: 23.600,00 Kč bez DPH, tj. 28.556,00 Kč včetně DPH,
 - etapa II:
 - projektová dokumentace pro stavební povolení: 285.000,00 Kč bez DPH, tj. 344.850,00 Kč včetně DPH,
 - propočet dodávek a služeb: 21.500,00 Kč bez DPH, tj. 26.015,00 Kč včetně DPH,
- b) za zpracování vizualizace uvedené v článku VII. odst. 2 písm. d) smlouvy, která se navyšuje o 11.400,00 Kč bez DPH, tj. 13.794,00 Kč včetně DPH,
- c) za obstarání všech příslušných pravomocných povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků uvedené v článku VII. odst. 2 písm. e) smlouvy, která se navyšuje o 28.400,00 Kč bez DPH, tj. 34.364,00 Kč včetně DPH a je nově rozdělena takto - etapa I: 129.200,00 Kč bez DPH, tj. 156.332,00 Kč včetně DPH, a etapa II: 149.200,00 Kč bez DPH, tj. 180.532,00 Kč včetně DPH,
- d) za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v článku VII. odst. 2 písm. f) smlouvy, která se navyšuje o 100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč včetně DPH,
- e) za provedení autorského dozoru uvedené v článku VII. odst. 2 písm. j) smlouvy, která se navyšuje o 20.000,00 Kč bez DPH, tj. 24.200,00 Kč včetně DPH,

čímž současně dojde k navýšení maximální ceny za plnění uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy o částku 297.900,00 Kč bez DPH, tj. 360.459,00 Kč včetně DPH.

4. Přehled změny celkové ceny:

Cena dle smlouvy bez připočtení ceny změn závazků bez DPH podle tohoto dodatku	3.650.100,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4	297.900,00 Kč

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bez DPH podle tohoto dodatku	
Cena po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH podle tohoto dodatku	3.948.000,00 Kč
DPH	829.080,00 Kč
Cena po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy včetně DPH podle tohoto dodatku	4.777.080,00 Kč

5. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu pro předání projektové dokumentace pro společné povolení včetně propočtu, dodávek a služeb, vizualizace, projektové dokumentace pro provedení stavby a technické realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb. Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) článek IV. odst. 1 písm. d) smlouvy ve znění:

"předání projektové dokumentace pro společné povolení včetně propočtu, dodávek a služeb: nejpozději do 110 dní od obdržení písemné výzvy objednatele"

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

"předání projektové dokumentace pro společné povolení:

- v rámci etapy I: nejpozději do 99 dní písemné výzvy objednatele,***
 - v rámci etapy II: nejpozději do 90 dní od vydání společného povolení pro etapu I,***
- a předání propočtu dodávek a služeb pro projektovou dokumentaci pro společné povolení:***
- v rámci etapy I: do 150 dní od výzvy objednatele,***
 - v rámci etapy II: nejpozději do 100 dní od vydání společného povolení pro etapu I,"***

b) článek IV. odst. 1 písm. e) smlouvy ve znění:

"předání vizualizace: nejpozději do 120 dní od obdržení písemné výzvy objednatele,"

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

"předání vizualizace: nejpozději 90 dní od vydání společného povolení pro etapu II,"

c) článek IV. odst. 1 písm. h) smlouvy ve znění:

"předání projektové dokumentace pro provádění stavby: nejpozději do 100 dní od vydání pravomocného stavebního povolení,"

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

"předání projektové dokumentace pro provádění stavby: nejpozději 90 dní od vydání společného povolení pro etapu II,"

d) článek IV. odst. 1 písm. i) smlouvy ve znění:

"předání technické realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: nejpozději do 100 dní od vydání pravomocného stavebního povolení,"

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

"předání technické realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: nejpozději 90 dní od vydání společného povolení pro etapu I,"

6. Článek IV. odst. 4 odrážka třetí smlouvy ve znění:

"cenu za zpracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatel bez výhrad,"

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

"cenu za zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v rámci etapy I i etapy II a cenu za propočet dodávek a služeb v rámci etapy I i etapy II vždy po předání každé jednotlivé z nich za předpokladu, že je akceptována objednatel bez výhrad,"

7. Smluvní strany se dále dohodly, že v předávacích protokolech a na fakturách za příslušné části plnění bude místo původního názvu projektu "Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31 pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec" uváděn nový název projektu "Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce objektu Zeyerova 31 v Liberci pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami".

8. Článek X. odst. 1 smlouvy ve znění:

" V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na

dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení."

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním

"V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2, resp. z ceny vyplývající z dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení. Pro účely tohoto odstavce se příslušnou projektovou dokumentací rozumí rovněž (jednotlivě) projektové dokumentace pro společné povolení v rámci etapy I i etapy II, a dále propočty dodávek a služeb v rámci etapy I i etapy II"

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 873/22/RK ze dne 17.05.2022.

V Liberci dne 09.06.2022

V Liberci dne 30.05.2022

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána

.....
Ing. arch. Ladislav David
jednatel