Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

1. **Dveře STYL Praha s.r.o.** se sídlem ve Psárech, Dolních Jirčanech, ul. K Lůžku 496, PSČ: 252 44, IČ: 08474010, zapsaná ve vložce 319152 oddílu C obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, zastoupená xxx

**- dále označovaný též jako „Zhotovitel“-**

a

1. **Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (zkr. „NZM“),** se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 75075741, DIČ: CZ75075741

zastoupené: xxx

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci smlouvy: xxx

**- dále označovaný též jako „Objednatel“-**

**- Zhotovitel a Objednatel jsou dále společně označováni též jako „Účastníci“-**

v souladu s ustanoveními 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a na základě vzájemného konsensu tuto

**SMLOUVU O DÍLO**
**I.**

**Předmět díla**

Předmětem díla je dodávka zboží včetně montáže

na akci: Dodávka dveří do administrativní části NZM včetně montáže

adresa: Kostelní 1300/44, Praha 7, 170 00 Praha 7

v rozsahu a specifikaci odsouhlasené cenové nabídky **zhotovitele**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Specifikace zboží vychází z katalogů, ceníků, norem či technických listů daného výrobce.

Podpisem smlouvy **obě strany** shodně stvrzují, že si smlouvu včetně příloh řádně přečetly a svými podpisy potvrzují, že smlouvu neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Objednatel** se zavazuje touto smlouvou k zaplacení díla za jeho provedení a prohlašuje, že má financování díla řádně zajištěno.

**Objednatel** bere na vědomí, že změny v zadání, specifikaci či rozsahu zboží (díla) po podpisu smlouvy je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, se sjednáním nového termínu dodání, a současně při povinnosti objednatele odebrat a uhradit i původně objednané zboží.

V případě neoprávněného odstoupení od smlouvy **objednatelem** či neodebrání zboží objednatelem do 30 dní oproti původnímu termínu plnění je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu až do výše 100% z ceny neodebraného zboží.

**II.**

**Cena díla**

**Objednatel** se zavazuje zaplatit **zhotoviteli** za provedení díla dle této smlouvy cenu díla ve výši:

Cena bez DPH: 299 438,10 Kč

výše DPH (21%): 62 882,-Kč

Celková cena včetně DPH: 362 320,10 Kč

Cena díla odpovídá specifikaci díla uvedené v odsouhlasené cenové nabídce a **objednatel** se podpisem smlouvy zavazuje k její úhradě v celé výši.

Případné vícepráce oproti specifikaci díla musí být písemně odsouhlaseny **oběma stranami**, pro výpočet jejich ceny budou použity jednotkové ceny dle cenové nabídky **zhotovitele** a přeúčtovány případné náklady na další dopravu a manipulaci, kterou se **objednatel** zavazuje uhradit.

**III.**

**Platební podmínky**

Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu Díla, a to po zhotovení celého Díla na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného Díla a zašle objednateli na e-mailovou adresu xxx.

Cena díla je splatná po provedení Díla, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.

**IV.**

**Stavební připravenost**

**Objednatel** se zavazuje připravit staveniště při dodržení skladovacích a montážních podmínek dle přílohy č. 2 smlouvy.

V případě nesplnění některé z těchto podmínek má **zhotovitel** právo montáž nezahájit do okamžiku nápravy.

Pokud **zhotovitel** přistoupí na základě písemného požadavku **objednatele** na montáž i za těchto podmínek, nemůže být později uplatňována ze strany **objednatele** reklamace na vadu tímto způsobenou.

V případě zpoždění stavební připravenosti či požadavku pozdějšího termínu montáže bude o tomto **objednatel** **zhotovitele** informovat písemně min. 3 pracovní dny předem, jinak mohou být přeúčtovány náklady na prostoj montérů, v případě výjezdu i na dopravu, stejně jako pak po dokončení stavební připravenosti vyzve písemně opět k montáži.

**V.**

**Provedení a předání díla**

**Zhotovitel** je povinen zhotovit předmět díla a provést jeho montáž nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.

Podmínkou splnění termínu je technické vyjasnění nejpozději ke dni podpisu smlouvy (vč. zaměření apod.) a dodržení předepsané stavební připravenosti ze strany objednatele ke dni zahájení montáže.

V případě zpoždění stavební připravenosti se termín plnění prodlužuje minimálně o dobu, po kterou nebylo staveniště připraveno a řádně předáno zhotoviteli.

V takovém případě se bude **zhotovitel** snažit zahájit práce co nejdříve v rámci aktuálních montážních kapacit.

**Objednatel** se zavazuje bezprostředně po dokončení díla k jeho převzetí formou písemného protokolu vystaveného **zhotovitelem**, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s dohodnutými termíny pro jejich odstranění, a k úhradě celkové ceny díla.

V případě odmítnutí převzetí díla **objednatelem** je **objednatel** povinen písemně specifikovat důvod nepřevzetí díla a předat takové písemné oznámení zhotoviteli.

Pokud tak **objednatel** po ukončení montáže díla ihned neučiní, je dílo zhotovené **zhotovitelem** považováno za **objednatelem** převzaté bez vad a nedodělků s nárokem na úhradu doplatku v plné výši, s čímž je objednatel srozuměn a bez výhrad s tímto ustanovením souhlasí.

V případě vad a nedodělků může být do doby jejich odstranění po písemné dohodě obou stran z celkové ceny díla odečteno zádržné cca. v hodnotě nedokončené části díla dle jednotkových cen v nabídce zhotovitele.

Toto zádržné bude objednatelem bezprostředně po odstranění vad a nedodělků uhrazeno zhotoviteli v plné výši, případně částečně v hodnotě jednotlivých odstraněných vad.

**VI.**

**Smluvní pokuty a sankce**

V případě, že zhotovitel z důvodů prokazatelně na jeho straně bude v prodlení se sjednaným termínem plnění či s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků, stanoveným v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou konečné faktury zhotovitele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

**Zhotovitel** není povinen zboží kupujícímu vydat v případě, že ten má ke dni termínu plnění vůči prodávajícímu splatné a neuhrazené závazky z jiných obchodních případů.

V tom případě se **zhotovitel** nedostává do prodlení se splněním svého závazku dodat dílo ve sjednaném termínu a je povinen jej dodat bez zbytečného odkladu poté, co mu bude **objednatelem** zaplacena celá dlužná částka ze všech obchodních vztahů.

**VII.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

Nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla přechází na **objednatele** okamžikem jeho předání nebo okamžikem, kdy **objednatel** měl na základě výzvy **zhotovitele** dílo nebo jeho část převzít (v případě prodlení **objednatele** s převzetím díla nebo jeho části).

**VIII.**

**Záruka**

**Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců, která začíná běžet dnem předání díla objednateli.

**Objednatel** je povinen zjevné vady reklamovat ihned, nejpozději při převzetí díla nebo jeho části.

V případě nedodržení „Pokynů pro užívání a údržbu výrobků“, které budou předány při podpisu smlouvy, nelze uplatnit záruku na vady tímto způsobené.

Případná reklamační řízení se řídí dle Reklamačního řádu daného výrobce.

 **IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána e-mailem na adresy:

**zhotovitele**: xxx

**objednatele**: xxx

nebo poštou na adresy **účastníků** uvedené v záhlaví této dohody.

**Účastníci** jsou oprávněni změnit adresy pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

 V Praze, dne ……………….. V ………………….. dne ………………..

|  |  |
| --- | --- |
| Za **Zhotovitele**: | Za **Objednatele**: |
|  |  |
| ………………………. | …………………………….. |
|  | **Národní zemědělské muzeum s.p.o.** |
|  |  |

Přílohy: č. 1 Kalkulace

 č. 2 Montážní a skladovací podmínky dveří a obložkových zárubní

PŘÍLOHA č. 2 ke Smlouvě o dílo

**Montážní a skladovací podmínky dveří a obložkových zárubní**

1.Skladovat v suchých a krytých prostorách při relativní vlhkosti 40 – 50 %.

 Šetrně manipulovat a ukládat – vzhledem k možnému poškození vrchního laku a hran.

 Nezabalené dveře nevystavovat při skladování přímému slunci.

2. Dveře a zárubně montovat výhradně do suchých prostor s relativní vlhkostí 40 – 50 %,

 s podmínkou dostatečně proschlého zdiva a omítky (při vyšší vlhkosti montážní pěna tuto

 vlhkost přijme a následně dojde k prohnutí zárubně).

 Minimální teplota pro montáž je stanovena +15°C.

 Montáž standardních dveří (bez zvýšené klima úpravy) se nesmí provádět do prostor, kde na

 dveře bude působit vnitřní a vnější teplota s rozdílem větším než 5 Celsia.

3. Zahájení montáže je podmíněno připraveností staveniště dle následujícího čl.4.

 V případě nedodržení podmínek připravenosti má montážní firma právo staveniště nepřebrat. Vícenáklady plynoucí z nepřebrání jdou k tíži objednavatele. V případě nepřipravenosti staveniště se prodlužuje termín zhotovení díla minimálně o dobu, po kterou nebylo staveniště připraveno a řádně předáno zhotoviteli.

4. Pro montáž:

- nutně dodržet rozměry stavebních otvorů (světlost, tloušťka zdi) dle konkrétních výrobků a specifikace

- požadavek na montáž uplatnit až při vhodné dokončenosti stavebního díla (montáž zárubní a osazení dveří je jedna z úplně posledních operací stavby po začištění, malbě a podlahách) a při vlhkosti stavby blížící se relativní vlhkosti 40 – 50 %

- v případě, že podlahy nebudou dokončeny, objednavatel bude montážní firmě určovat, do jaké výše budou zárubně osazovány /písemným zápisem/, bez následného nároku na úpravu osazení vzhledem ke skutečné výšce podlahy

- zabezpečit uzamykatelný prostor na sklad a přístup k el. energii

- zabezpečit zodpovědného pracovníka, který montážní firmě přesně určí typy dveří a zárubní do konkrétních stavebních otvorů

5. Po ukončení montáže, příp. její části má objednavatel povinnost za přítomnosti zástupce montážní firmy přezkoušet kvalitu provedeného díla, tzn. funkci dveří, kvalitu osazení zárubní a kvalitu výrobků. Převzetí se potvrdí zápisem podepsaným objednatelem. Pozdější reklamace s výjimkou skrytých vad nebudou u převzatých výrobků uznány.

V případě přírodního povrchu dveří a zárubní:

**charakteristickou vlastností dřeva jsou barevné odchylky, způsobené originalitou každého kusu. Z tohoto důvodu rozdílnost v barevnosti u jednotlivých dýhovaných a masivních dveří a zárubní i jejich částí se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace. Navíc působením světla dochází postupně k částečné změně barevného odstínu a tím k vyrovnávání rozdílů v odstínech.**

**Požadavky na stavební připravenost pro osazení dveří a obložkových zárubní si vyžádejte dle konkrétní specifikace dodávky či díla**.

Akrylování mezi obložkou a zdí není v ceně - v případě dohody je možné jej provést dle individuálního nacenění. Akrylovat je možné pouze (dostupné) spáry do 5 mm.

Způsob otevírání a orientaci dveřních křídel (LEVÉ-PRAVÉ) určí zákazník, stejně jako typ zámku (obyčejný, vložkový nebo WC) a vrchní kování. Na WC a do koupelny doporučujeme WC provedení.

V případě požadavku osazení dveří do ocelové zárubně je pro jeho bezvadnou funkčnost a výsledný estetický dojem nutné bezchybné zabudování ocelové zárubně (nesmí být např. „stažená“, zkřížená, šikmá apod.).

Uvedené podmínky vycházejí z podmínek výrobců námi dodávaných dveří a obložkových zárubní.