**Priloha zameru ZAM 22-0027**

Zmeny vlny 25 zkracene:

Z 3448/25- podnet P 182/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3449/25- podnet P 183/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3450/25- podnet P 184/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3451/25- podnet P 185/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3452/25- podnet P 186/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3453/25- podnet P 187/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3454/25- podnet P 193/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3455/25- podnet P 244/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok Z 3456/25- podnet P 459/2019- stanovisko OCP MHMP- vyrok

- Vecny zamer je zpracovan v souladu s pozadavky zadanf zmen schvaleneho ZHMP - viz

[Usnesenf c. 16/10 ze dne 16. 4. 2020](http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=028066125133128089079066143133128089076066140133128089077066137133128089077&amp;id=602385) - pffloha c. 2. Pred predanfm podkladu k posouzenf

vybranemu zpracovateli dokumentace VVURU muze dojft k drobnemu upi'esnenf navrhu zmeny.

Str. 1

PODNĚT č.

**182 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Chodov

2728, 2729/1, 2729/2, 2729/3, 2730 změna prostorového uspořádání

Výstavba parkovacího domu - parkoviště Brandlova všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

4054 m2

Str. 2

**PODNET** c. **182/2019**

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1 10 000

Str. 3

**PODNET c. 182/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

I

Str. 4

**PODNET** c. **182/2019**

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha 11 ng. Ma n Sedeke

Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

t t r

I rti lí

r

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059634/Se /25. 10. 2019 xxxxxx k**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 52551/2020** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2201032/2019 OCP 09.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy - Parkoviš tě B randlova, parc. č. 2730, 2728, 2729/1, 2729/2, 2729/3, k. ú. Chodov**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

29. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy -**

**Parkoviš tě Brandlova, parc. č. 2730, 2728, 2729/1, 2729/2, 2729/3, k. ú. Chodov“ (dále je n**

**„změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je navýšení míry využití území ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Návrh počítá s kódem míry využití území H na úkor kódu míru využití území D. Důvodem

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

00

změny je plánovaná realizace parkovacího domu. Předpokládaný rozsah úpravy je přibližně

4 319 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Chodov. Předmětné pozemky jsou umístěny mezi ul. Brandlova, Hněvkovského, Hviezdoslavova. Na předmětných pozemcích se nachází zpevněná plocha parkoviště a zeleň.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a kumulativní povaha změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a kumulativní povahu změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k navýšení míry využití území o 4 stupně. Charakter a kumulativní povaha vlivu změny nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví

v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

2/5 Č.j. M HM P 52551/2020

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další uvažované záměry obdobného charakteru (parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované vysokou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté

správního řádu.

3/5 Č.j. M HM P 52551/2020

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lok alitě park oviště*

*Brandlova, parc.č. 2730, 2728, 2729/1, 2729/2, 2729/3, k.ú. Chodov“ (dále jen „změna ÚP SÚ*

*hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , lí r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

Měs ská čás P aha 11 Oce kova 672/1, 149 41 P aha 11

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může**

**mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu

na EVL v působnosti OCP MHMP.

4/5 Č.j. M HM P 52551/2020

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5/5 Č.j. M HM P 52551/2020

**VÝROK Z 3448/25**

**Číslo změny: 3448/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Chodov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

***z funkce***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

***na funkci***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**Výstavba parkovacího domu – parkoviště Brandlova**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04.

Z 3448/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**183 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Chodov

397/200, 397/224, 397/226, 397/227, 397/765 změna prostorového uspořádání

Výstavba parkovacího domu.

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

4704 m2

Str. 2

**PODNET** c. **183/2019**

Str. 3

PODNET c. 183/2019

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

SV-D

Str. 4

**PODNET** c. **183/2019**

NAVRHOVANA ZMENA SV-H

MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha 11 ng. Ma n Sedeke

Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059674/Se /25. 10. 2019 XXXXXXX**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 53419/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2201033/2019 OCP 08.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy - Parkoviš tě Hrás ké ho, parc. č. 397/226, 397/200, 397/224, 397/227, k. ú. Chodov**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

29. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy -**

**Parkoviš tě Hráského, parc. č. 397/226, 397/200, 397/224, 397/227, k. ú. Chodov“ (dále je n**

**„změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je navýšení míry využití území ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Návrh počítá s kódem míry využití území H na úkor kódu míry využití území D. Předpokládaný rozsah změny je přibližně 5 000 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11. Předmětné pozemky se nachází podél ul. Roztylská. Na předmětných pozemcích se nachází zpevněná plocha stávajícího parkoviště.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a kumulativní povaha změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a kumulativní povahu změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k navýšení míry využití území o 4 stupně. Změnou v kumulaci s nezanedbatelným zatížením silniční sítě není vyloučeno významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Charakter a kumulativní povaha vlivu změny nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další záměry obdobného

charakteru (uvažované parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).

2/4 Č.j. M HM P 53419/2020

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované vysokou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 397/226, 397/200, 397/224, 397/227, k . ú. Chodov“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1

3/4 Č.j. M HM P 53419/2020

zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , ř t ti, lí r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Měs ská čás P aha 11 ú ad měs ské čás Oce kova 672/1, 149 41 P aha 11

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

4/4 Č.j. M HM P 53419/2020

**VÝROK Z 3449/25**

**Číslo změny: 3449/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Chodov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

***z funkce***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

***na funkci***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**Výstavba parkovacího domu.**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04.

Z 3449/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**184 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Chodov

1292, 1297/1, 1297/2, 184/3, 184/4, 201/2, 201/3, 207/1, 207/10, 207/11,

207/14, 207/15, 207/17, 207/18, 207/19, 207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/8,

207/9, 229/7, 3104/1, 3104/2, 3126/6, 3151, 3177/1, 5, 7/2 změna prostorového uspořádání

parkoviště Ledvinova

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

čistě obytné /OB/

7554 m2

Str. 2

PODNET c. 184/2019

Str. 3

**PODNET** c. **184/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

08-C

Str. 4

**PODNET c. 184/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RA HA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha 11 ng. Ma n Sedeke

Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059683/Se /25.10.2019 xxxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 2418926/2019** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2205311/2019 OCP 08.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy - parkoviš tě Le dvinova,**

**k. ú. Chodov**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

30. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního

útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - parkoviště**

**Le dvinova, k. ú. Chodov“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Předmětem změny je zrušení kódu míry využití území C ve funkční ploše OB – čistě obytné. Důvodem změny dle předloženého podkladu je realizace parkovacího domu pro okolní stávající bytové domy. Předpokládaný rozsah změny je 8 240 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Chodov. Předmětné pozemky se nachází podél ul. Türkova. Na předmětných pozemcích se nachází povrchové parkoviště a částečně zeleň.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a kumulativní povaha změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a kumulativní povahu změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Kumulativní charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

2/5 Č.j. M HM P 2418926/2019

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další záměry obdobného charakteru (uvažované parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované vysokou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté

správního řádu.

3/5 Č.j. M HM P 2418926/2019

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lok alitě park oviště*

*Ledvinova, k. ú. Chodov“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura*

*2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , lí r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

Měs ská čás P aha 11 Oce kova 672/1, 149 41 P aha 11

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může**

**mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu

na EVL v působnosti OCP MHMP.

4/5 Č.j. M HM P 2418926/2019

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5/5 Č.j. M HM P 2418926/2019

**VÝROK Z 3450/25**

**Číslo změny: 3450/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Chodov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

***z funkce***

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

***na funkci***

**čistě obytné bez kódu míry využití území /OB/**

**parkoviště Ledvinova.**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04.

Z 3450/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**185 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Háje

646, 647, 648/1, 648/11

změna funkčního využití ploch

Výstavba parkovacího domu - parkoviště Nešporova - Plickova všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

čistě obytné /OB/

4676 m2

Str. 2

**PODNET** c. **185/2019**

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1 10 000

Str. 3

**PODNET** c. **185/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

OV-C

Str. 4

**PODNET** c. **185/2019**

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha 11 ng. Ma n Sedeke

Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059705/Se / 25.10.2019 xxxxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 52411/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2205313/2019 OCP 09.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - parkoviš tě Ne š porova, parc. č. 648/1, 648/11, 646, 647, k. ú. Háje**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

30. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - parkoviště**

**Ne š porova, parc. č. 648/1, 648/11, 646, 647, k. ú. Háje “ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkční plochy OV –

všeobecně obytné s kódem míry využití území C. Změna umožní plánovanou výstavbu parkovacího domu. Předpokládaný rozsah změny je přibližně 4 930 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Háje. Předmětné pozemky se nacházejí podél ul. Výstavní. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází zpevněná plocha parkoviště a zeleň.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a kumulativní povaha změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a kumulativní povahu změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Kumulativní charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další uvažované záměry

obdobného charakteru (parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).

2/4 Č.j. M HM P 52411/2020

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované vysokou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lok alitě park oviště Nešporova, parc. č. 648/1, 648/11, 646, 647, k. ú. Háje“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

3/4 Č.j. M HM P 52411/2020

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , lí r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

Měs ská čás P aha 11 Oce kova 672/1, 149 41 P aha 11

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4/4 Č.j. M HM P 52411/2020

**VÝROK Z 3451/25**

**Číslo změny: 3451/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Háje**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce***

**všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/**

***na funkci***

**čistě obytné bez kódu míry využití území /OB/**

**Výstavba parkovacího domu – parkoviště Nešporova-Plickova**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04.

Z 3451/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**186 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Chodov

2014/265, 2014/266, 2014/267, 2014/270, 2014/352, 2014/382, 2014/383,

2014/384, 2014/390, 2014/420, 2014/459, 2014/464, 2014/490, 2032/2,

2516/18, 2890/3

změna prostorového uspořádání

Parkoviště Šalounova

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

10238 m2

Str. 2

**PODNET** c. **186/2019**

ORTOFOTOMAPA

Str. 3

**PODNET** c. **186/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

SV-D

Str. 4

**PODNET** c. **186/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha 11 ng. Ma n Sedeke

Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059715/Se /25.10.2019 xxxxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 52194/2020** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2205317/2019 OCP 09.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy - parkoviš tě Šalounova,**

**k. ú. Chodov**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

30. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - parkoviště**

**Šalounova, k. ú. Chodov“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem úpravy je navýšení míry využití území ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené.

Návrh počítá s kódem míry využití území E na úkor kódu míru využití území D.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Důvodem úpravy je plánovaná realizace parkovacího domu. Předpokládaný rozsah úpravy je přibližně 13 000 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Chodov. Předmětné pozemky jsou umístěny mezi ul. Opatovská a Šalounova. Na předmětných pozemcích se nachází stávající zpevněná plocha parkoviště a zeleň.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a kumulativní povaha změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a kumulativní povahu změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k navýšení míry využití území o jeden stupeň. Charakter a kumulativní povaha vlivu změny nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví

v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

2/5 Č.j. M HM P 52194/2020

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další uvažované záměry obdobného charakteru (parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované vysokou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté

správního řádu.

3/5 Č.j. M HM P 52194/2020

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lok alitě park oviště*

*Šalounova, k. ú. Chodov“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura*

*2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , lí r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

Měs ská čás P aha 11 Oce kova 672/1, 149 41 P aha 11

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může**

**mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu

na EVL v působnosti OCP MHMP.

4/5 Č.j. M HM P 52194/2020

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5/5 Č.j. M HM P 52194/2020

**VÝROK Z 3452/25**

**Číslo změny: 3452/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Chodov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

***z funkce***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

***na funkci***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/**

**Parkoviště Šalounova**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04.

Z 3452/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**187 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Háje

576/50

změna funkčního využití ploch

Sportoviště Exnárova

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/,

louky, pastviny /NL/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

sportu /SP/

18685 m2

Str. 2

**PODNET** c. **187/2019**

MERfTKO 1 10 000

Str. 3

**PODNET** c. **187/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

Str. 4

**PODNET** c. **187/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha 11 ng. Ma n Sedeke

Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059388/Se /24. 10. 2019 xxxxxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 37622/2020** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2201024/2019 OCP 06.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy - Sportoviš tě Exnárova, parc. č. 576/50, k. ú. Háje**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

29. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl. m. Prahy -**

**Sportoviš tě Exnárova, parc. č. 576/50, k. ú. Háje “ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy SP – sportu na úkor funkční plochy OB – čistě

obytné s kódem míry využití území A a funkční plochy v územní rezervě NL – louky

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

a pastviny/OB – čistě obytné s kódem míry využití území A. Důvodem změny je realizace sportovního hřiště. Předpokládaný rozsah je 19 834 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11, k. ú. Háje. Předmětné pozemky leží při ul. Exnárova. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází orná půda a travnatý porost.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné změny ÚPn však tento významný potenciál nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k navýšení míry urbanizace v dotčeném území. Rovněž dojde k navýšení podílu zpevněných ploch v území. Změna se také nachází v přírodním parku Botič-Milíčov. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného

zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

2/5 Č.j. M HM P 37622/2020

Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy s jinými realizovatelnými, povolenými, připravovanými či uvažovanými záměry v dotčeném území. Jedná se například o změnu ÚPn na pozemku parc. č. 459/2, k. ú. Petrovice.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Předmětná změna je navrhovaná v rámci území přírodního parku Botič – Milíčov. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda je navrhovaná změna v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčené území se nachází v přírodním parku Botič - Milíčov. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Zejména na základě této skutečnosti příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

3/5 Č.j. M HM P 37622/2020

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č.*

*576/50, k .ú. Háje“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , ř t ti, lí r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Měs ská čás P aha 11 ú ad měs ské čás Oce kova 672/1, 149 41 P aha 11

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy

Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL

4/5 Č.j. M HM P 37622/2020

(zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

5/5 Č.j. M HM P 37622/2020

**VÝROK Z 3453/25**

**Číslo změny: 3453/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Háje**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce***

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**louky, pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území A**

**v územní rezervě (NL/OB-A)**

***na funkci***

**sportu /SP/**

**Sportoviště Exnárova**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04, 31, 37.

Z 3453/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**193 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Chodov

397/1, 397/109, 397/113, 397/22, 397/23, 397/24, 397/25, 397/26, 397/27,

397/28, 397/298, 397/299, 397/300, 397/301, 397/687, 397/688, 397/689,

397/690, 397/691, 397/794 změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání

Parkovací dům - parkoviště Vojtíškova

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

23883 m2

Str. 2

**PODNET** c. **193/2019**

ORTOFOTOMAPA

Str. 3

**PODNET** c. **193/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

Str. 4

**PODNET** c. **193/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha 11 ng. Ma n Sedeke

Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

t t r

I rti lí

r

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059721/Se /25.10.2019 xxxxxxxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 52642/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2205324/2019 OCP 08.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - parkoviš tě Vojtíš kova,**

**k. ú. Chodov**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

30. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - parkoviště**

**Vojtíš kova, k.ú. Chodov“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území H na úkor funkční plochy OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území F a dále navýšení míry využití území ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Návrh ve stávající funkční ploše SV počítá s kódem míry využití území H na úkor kódu D. Důvodem změny je

plánovaná realizace parkovacího domu. Předpokládaný rozsah změny je přibližně 23 079 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

00

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Chodov. Předmětné pozemky jsou umístěny mezi ul. Vojtíškova a Roztylská. Na předmětných pozemcích se nachází stávající zpevněná plocha parkoviště, stavební objekt a částečně také zeleň.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a kumulativní povaha změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a kumulativní povahu změny vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde v části řešeného území k navýšení míry využití území. Charakter a kumulativní povaha vlivu změny nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další uvažované záměry

obdobného charakteru (parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).

2/4 Č.j. M HM P 52642/2020

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované vysokou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lok alitě park oviště*

*Vojtíšk ova, k.ú. Chodov“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura*

*2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1

3/4 Č.j. M HM P 52642/2020

zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , lí r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

Měs ská čás P aha 11 Oce kova 672/1, 149 41 P aha 11

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může**

**mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

4/4 Č.j. M HM P 52642/2020

**VÝROK Z 3454/25**

**Číslo změny: 3454/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Chodov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání**

***z funkce***

**všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

***na funkci***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**Parkovací dům – parkoviště Vojtíškova**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04.

Z 3454/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**244 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Háje

536/122, 536/123, 536/124, 536/256, 536/258, 536/259, 536/261, 536/262,

536/375, 536/376, 536/409, 536/410, 536/411, 536/414, 536/415, 536/425,

536/475, 536/477, 536/478, 536/479, 536/480, 536/481 změna funkčního využití ploch

lokalita Výstavní

zeleň městská a krajinná /ZMK/, sportu /SP/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, sportu /SP/,

čistě obytné /OB/

20784 m2

Str. 2

**PODNET** c. **244/2019**

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1 10 000

Str. 3

**PODNET** c. **244/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

Str. 4

**PODNET** c. **244/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha 11 ng. Ma n Sedeke

Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059605/Se /25.10.2019 xxxxxxxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 2540471/2019** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2206471/2019 OCP 06.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - lokalita Výs tavní,**

**k. ú. Háje**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

31. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íe lního útvaru hl. m. Prahy - lokalita**

**Výs tavní, k. ú. Háje “ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení funkčních ploch OB – čistě obytné, SP – sportu a SV –

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C na úkor funkčních ploch ZMK – zeleň

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

městská a krajinná a SP – sportu. Důvodem změny výstavba obchodu a objektu pro sportovní využití. Předpokládaný rozsah změny je 19 098 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Háje. Předmětné pozemky se nacházejí podél ul. Výstavní. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází čerpací stanice pohonných hmot, zpevněna plocha parkoviště, komunikace a travnatá plocha.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné změny ÚPn však tento významný potenciál nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Změnou rovněž dojde k navýšení míry urbanizace v dotčeném území. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti

s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

2/5 Č.j. M HM P 2540471/2019

Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy s jinými realizovatelnými, povolenými, připravovanými či uvažovanými záměry v dotčeném území. Jedná se například o změnu ÚPn vymezenou na pozemcích parc. č. 648/1, 648/11, 646, 647, k. ú. Háje.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Předmětná změna zasahuje do přírodního parku Hostivař-Záběhlice. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda je navrhovaná změna v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčené území se nachází v přírodním parku Hostivař-Záběhlice. Dle § 15 nařízení č. 10/2014

Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Zejména na základě této skutečnosti příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

3/5 Č.j. M HM P 2540471/2019

Měs ská čás P aha 11 ú ad měs ské čás Oce kova 672/1 149 41 P aha 11),

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v lok alitě „Výstavní“, k .ú. Háje“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , ř t ti, lí , r možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy

Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL

4/5 Č.j. M HM P 2540471/2019

(zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

5/5 Č.j. M HM P 2540471/2019

**VÝROK Z 3455/25**

**Číslo změny: 3455/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Háje**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce***

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**sportu /SP/**

***na funkci***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/**

**sportu /SP/**

**čistě obytné /OB/**

**lokalita Výstavní**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04, 31, 37.

Z 3455/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**459 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11

Chodov

3341/70, 3341/71, 3341/72, 3341/73, 3341/74 změna funkčního využití ploch

změna prostorového uspořádání

výstavba parkovacího domu - parkoviště Krejnická všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/,

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/,

veřejně prospěšná stavba /VPS/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, veřejně prospěšná stavba /VPS/

5681 m2

Str. 2

**PODNET** c. **459/2019**

ORTOFOTOMAPA

Str. 3

**PODNET** c. **459/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

Str. 4

**PODNET** c. **459/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Měs ská čás P aha ng. Ma n Sedeke Oce kova 672/1

149 41 P aha 11

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MCP11/19/059838/Se /29.10.2019 xxxxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 54137/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2205320/2019 OCP 08.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - parkoviš tě Kre jnická, parc. č. 3341/70, 3341/71, 3341/72, 3341/73, 3341/74, k. ú. Chodov**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

30. 10. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu s íde lního útvaru hl.m. Prahy - parkoviště**

**Kre jnická, parc. č. 3341/70, 3341/71, 3341/72, 3341/73, 3341/74, k. ú. Chodov“ (dále je n**

**„změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území H na úkor funkčních ploch OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území D a SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D. Změna je požadována z důvodu výstavby

parkovacího domu. Předpokládaný rozsah změny je 5 500 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 11. Předmětné pozemky se nacházejí podél ul. Ryšavého. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází stávající plocha parkoviště.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a kumulativní povaha změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a kumulativní povahu změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k navýšení míry využití území o 4 stupně. Charakter změny a kumulativní povaha vlivu změny nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o další záměry obdobného

charakteru (uvažované parkovací objekty a plochy v městské části Praha 11).

2/4 Č.j. M HM P 54137/2020

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je charakterizované vysokou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č.*

*3341/70, 3341/71, 3341/72, 3341/73, 3341/74, k .ú. Chodov“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1

3/4 Č.j. M HM P 54137/2020

zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( t t r , ř t ti, lí r ), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Měs ská čás P aha 11 ú ad měs ské čás Oce kova 672/1, 149 41 P aha 11

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

4/4 Č.j. M HM P 54137/2020

**VÝROK Z 3456/25**

**Číslo změny: 3456/25**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Chodov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání**

***z funkce***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/**

***na funkci***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**Výstavba parkovacího domu – parkoviště Krejnická**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 04.

Z 3456/25 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**Prfloha zameru ZAM 22-0027**

Zmeny vlny 29 zkracene:

Z 3783/29- podnet P 101/2019- stanovisko OCP **MHMP-** vyrok

Z 3807/29- podnet P 517/2019- stanovisko OCP **MHMP-** vyrok

- Vecny zamer je zpracovan v souladu s pozadavky ZHMP schvalenych navrhu na porfzenf zmen - viz [Usnesenf c. 21/13 ze dne 12. 11. 2020](http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=119157216224219180170157234224219180167157231224219180168157228224219180168&amp;id=606116) - prfloha c. 2 pro zmenu Z 3783/29 a [Usnesenf c. 19/26 ze dne 10. 9. 2020](http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=149187246254249210200187008254249210197187005254249210198187002254249210198&amp;id=607922) - pntoha c. 2 pro zmenu Z 3807/29. Pred predanfm

podkladu k posouzenf vybranemu zpracovateli dokumentace VVURU muze dojft k drobnemu upresnenf navrhu zmeny.

Příloha č. 2

Str. 1

*Pfiloha c. 5 k usneseni Zastupitelstva HMP c. 2III3 ze dne I2. II. 2020*

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska cast:

- katastralnf uzemf:

- pare. cfslo: DRUH:

PREDMET:

PLATNY STAV V UP: NAVRHOVANA ZMENA: PREDPOKLADANY ROZSAH:

**101/2019**

Praha 16

Radotfn

1991/1, 1992/3, 1993/1, 1993/2, 1993/3, 1993/5 zmena funkcnfho vyuzitf ploch

Vystavba rodinnych domu

sady, zahrady a vinice /PS/

ciste obytne s k6dem miry vyuzitf uzemf A /08-A/

3963 m2

Str. 2

**PODNET** c. **101/2019**

ORTOFOTOMAPA

Str. 3

**PODNET** c. **101/2019**

PLATNY STAV UP: MERfTKO 1 10 000

PS

Str. 4

**PODNET** c. **101/2019**

NAVRHOVANA ZMENA: MERfTKO 1 : 10 000

Va dopis zn./ze dne:

09.05.2019

C.j.:

MHMP 1007125/2019

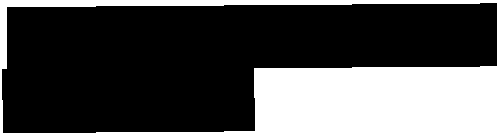
Sp. zn.:

S-MHMP 845853/2019 OCP

•

•

Vyi"izuje/teL:



Pocet listti/pfiloh: 2/0

Datum:

03.06.2019

Navrh na pofb..eni zmeny uzemniho phinu, pare. c. 1991/1, 1192/3, 1993/1,2,3,5, k. u. Radotin

Odbor ochrany prostredi Magistrcitu hlavnfho mesta Prahy (dale tez ..OCP MHMP") obdriel dne

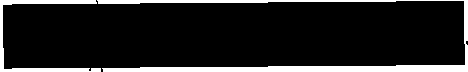
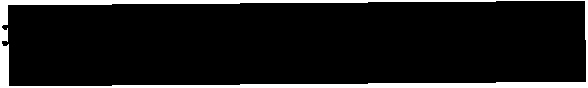
I 0. 5. 20 I 9 navrh obsahu zmeny uzemniho planu die § *55* a odst. 2 pism. c) zakona

*t.* I83/2006 Sb.. o uzemnim planovani a stavebnim radu. ve zneni pozdejsich pfedpista (dale jen

..stavcbni 7.ilkon'') a vydava pro zkrnceny postup poiizovani zmeny uzemniho planu sidclniho utvaru hlavniho mesta Prahy (dale jen ..UPn") podle ustanovcni § SSa odst. 2 pism. d) a e) stavcbniho 7..3kona nasledujici stanoviska:

*I. Odhor ochrany prosrfedi Magistratu hlavniho mesta Prahy. jako pfislw,Y sprtrvni urad podle II.Stanm•eni. § 21 pism. d) a§ 23 otlst. /0 zakona c. /001200/ Sb., 0 posuzovimi vlivii na zivotni prostfedi. ''e zneni pozdejsich pfedpisu (dale )en .. zakon"), vydtiva podle ustanoveni*

*§ I Oi zakona nas/edujici sranovisko:*

 t l:e-mail 

Nah·rh zmeny "'Navrb oa poiizeni zmeny Uz.emniho planu, pare. . 199111, l 192/3, t993it ,5. k. u. Radotln"' (dale jen ,.z.mena") UPn je tfeba posoudit z hlediska vlivu na ii ·ot i prostfedi.

metem zmeny je '"ymezeni funkeni plochy 08 - Ciste obytne s k6dem mi.ry vyufiti uzemi A na ukor funkcni plochy PS - sa ·, zahrady a vinice. Dlivodem zmeny je rozMl'eni stavajici zistavby rodinn 'Ch domu. Pfedpokhidan)·rozsah dot ych pozemkuje 10 103m 2•

1!4 .

Sidlo: Marianskc rulm.. 2f2.. I I 0 0I Praha I Pmro: J•mgrmnoo -a 35129. 110 00 Praha I Konial..-mi centrum: 12 444. fa."<.: 2.36 007 I 57

E-m:1it OO':'ta 'ii r;cir:J..eu. 10 OS: 48ia97b

Dotceni uzemi se nachazi v mestske casti Praha 16. Predmetne pozemky jsou vymezeny podcH ul. Minenilni. Predmetne pozemky jsou v soucasnem stavu nevyuzivany nebo castecne sloufi jako zahrady a sady k pnlehlym objektum.

Pi'islusny urad ve smyslu ustanoveni § I Oi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvedenych v pi'iloze c. 8 k zakonu poi.adavek na zpracovani vyhodnoceni vlivu na zivotni prostredi.

Zmena je zpracovana a predlozena v jedne variante. Z hlediska cilu zmeny, jeji podrobnosti a potencialnich vlivu na zivotni prostredi a verejne zdravi je invariantni reseni povaiovano jako dostacujici.

*VPn* je zavazny pro rozhodovani v uzemi. zejmena pro vydavfmi \izemnich rozhodnuti. Prosti'cdnictvim UPn je bezesporu stanovovan ramec pro budouci povoleni zameru.

Prostfcdnictvim UJ>n .m hou b)'t prosazovany cite jinych koncepci. Charakter a rozsah zmeny ncvylucujc v)·znamne negati.vni ovlivneni jinych koncepci.

LWn j<.;, konccpci s vyz amnym potenciatem pro zacteneni poi.adavku na ochranu zivotniho prostrc:<;H a vcfcjneho zdravi. Charakter predmetne zmeny UPn vsak tento vyznamny potencial ncpfcdstavujc. Naopak se zfetelcm na charakter a rozsah neni vyloucen vyznamny vliv na drzitclny rozvoj dotceneho uzemi.

v dotccncm uzemi ncjsou identitikovany vyznamne negativni problemy zivotnfho prostfcdi n vcrejncho zdravi. ktere by mohly b)'t zavazne pro predmetnou zmcnu UPn.

V souvislosti s ptedmctem zmcny nejsou oeekavany vyznamne dopady na oblast uplatnovani prava zivotniho prostfedi EU.

Zmenou dojde k vymezeni zastavitelne funkcni plochy na ukor funkcni plochy urecne *pro* sady, zah.rndy a vinice. Zmena je \'ymezena v ochrannem pasmu pfirodni rezervace Slavici udoli. Zmena nevylucuje sv ·m charakterem vyznamne negativni ovlivneni fivotniho prostfedi a verejneho zdra\ i v sou,islosti s pravdepodobnosti, dobou trvani, eetnosti a vratnosti vlivu.

Prislusnemu uradu z ui'edni cinnosti nejsou znamy v dotcenem uzemi jimrealizovane, povolene, pi'ipravo\·ane .:i uvaiovane zamery, ktere by s predmetnym zamerem mely ryznamnou l'lliilulati\ni a synergickou pova..hu vlivu.

Pi'eshranicni povaha vlivu ,rzhJedem ke vzdalenosti dotceneho Uz.emf od okolnich statU neni

v souvislosti s predmetnou zmenou uvai.ovana.

*t.j.* 1HMP 10071251'2019

·<·:. <·l:! .

,.

'.; - . .. ·' r.-- ..-\_ ·-- ---

*·:,·.* . .•. . ..

ZfT! ra svym charakterem take nepi'edstavuje vyznamny rizikovy faktor z pohledu vzniku havani nebo.nestandardnich *stavti* pro zivotni prosttedi a vei'ejne zdravi v dot enem lizemi.

I -

,\_

t,·.

314

Zmer10u, neni vyloucene ovlivneni zranitelne oblasti, kter.i vyZ.aduje zv)r enou pozomost, respc s ohledem na jeji velikost a charakter vznika obava ze vzniku zavainych a rozsahlych vlivu na Z.ivotni prostfedi a vefejne zdravi. Zejmena se jedna o potencialni ovlivneni blizk)'ch ivlastniCh pfirodnich charakteristik.

Na zaklade stanoviska- organu ochrany pnrody podle ustanoveni § 4Si odst. I zakona c. I f4/1992 Sb., o ochrane pnrody a krajiny. ve zneni pozdej ich pi'edpisu (viz bod II), hodnocena zmena nemuze mit vyznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi

koncepccmi nebo zamery na evropsky vyznamne lokality a ptaei oblasti.

·'·

Zmena je umistena v ochrannem pasmu pfirodni rezervace Slavii udoli. Pi'islu ny ufad

s ohledcm na lokalizaci a pfedmet imeny nevyloucil negativni vliv na pfirodni charnkteristiky s uznavan}'m statutcm ochrany.

Pos-ouzeni zmcny z hlediska jejich vlivu na zivotni prostfedi zajisti environmentalni integritu a- prevenci 7.-avaznych ti nevratnych po kozeni zivotniho prostfedi a lidskeho zdravi a woven podpoti ud..Zitclny rozvoj l!zemi.

Na 7..ltkladc vye uvedenych skutecnosti krajsky urad jako pfislusny urad rozhodl tak, jak jc uvcdcno v uvodu tohoto stanoviska.

Toto jc vyjadrcni ve smyslu ustanoveni § 154 zakona c. 500/2004 Sb., spravni fad, vc zneni pozdcj ich prcdpisia. Toto oduvodnene vyjadfeni se vydava postupem podlc casti ttvrtc spmvniho rndu.

*II. Stmro\'isko orgcinu ochrany pfirody podle § 45i odst. I zalcona c. /1411992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny.* w *:meni po:dejsich pfedpisu (dale jen ..uikon") k mofnemu vlivu lwncepce*

.. *N(ivrh :adani :meny lcemniho planu sidelniho ritvaru hi. m. Prahy na pozemcich pare. c.*

*199/11. I 19213. 199311.2.3.5. k. u. Radorin"fdtile jen ..zmena UP SU hi. m.. Prahy") na lokality*

*SOIISUT\ ' ,Vatura 2000*

Magisrrru hi. m. Prahy, bor ochrany prostiedi (<iale jen OCP MHMP), jako pfislu ny organ oc.hrany piirody die ust. § 77a odst. 4 pism. n) zakona c. 11411992 Sb., o ochranpfirody

a krajiny. \'e meni pozdejsich pfedpisiJ (dale jen ..z;ikon"). ve spojeni s ustanovenim § 31 odst. 1 mkona *t.* 13112000 Sb. o hla\'llim meste Praze, ve meni pozdej ich pfedpisu vyhodnotil na Zliklade zadosti ' mofnosti vlivu

Cj. MHMP 100il2512019

vy5euvedene zmeny UP SU hi. m. Prahy na Jokality soustavy Natura 2000 a vydflva stanovisko podle § 45i odst. I tehoi. zikona v tom smyslu, i.e bodooceoa zmena UP SU bl. m. Praby nemuie mit ryzoamoy vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zim ry

na zadnou evropsky vyznamnou lokalitu ani ptaci oblast v uzemni ptisobnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotceny organ ochrany pfirody uplamuje stanovisko k predlozenemu navrhu zadani zmeny UP SU hi. m. Prahy v tom smyslu, i.e u nej vylucuje vyznamny vliv na pfiznivy stav pfedmetu ochrany nebo celistvost evropsky vyznamnych lokalit nebo ptacich oblasti soustavy Natura 2000 v pusobnosti OCP MHMP.

Do pusobnosti OCP MHMP nalei.eji evropsky vyznamne lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovst<y haj, CZ0213779 - Bfei.anske udoli. CZO II 0049 - Havr.inka a Salabka, CZOIJ0040- Chuchelske haje, CZ0110154- Kanon Vltavy u Sedlce CZ0113002- Milicovsky les, CZOII3001- Obora Hvezda, CZOII0050- Prokopske tidoli, CZOII4001- Radotinskeudoli, CZOII3773- Praha- Petrin. Ptaci oblasti nejsou na uzemi hlavniho mesta Prahy vymezeny.

Do vzdalenosti 0,5 km od navriene zmeny se nenachazi zadmi evropsky vyznamna lokalita

v pusobnosti OCP MHMP. Vyse uvedeny zaver organu ochrany pfirody vychazi z uvnhy, i.e hodnoccny navrh zmeny SC nachazj zcela mimo llZemi evropsky vyzriamnych. iokaJit a zmena ,,

mu7...c mit pouzc lokalni vliv dot)'kajici se vlastnfho tizemi dotccneho zmenou UP SU *(*

hi. m. Prahy a jcho nejbli7..Siho okoli. Navrh predloi.ene zmeny UP SU hi. m. Prahy tedy nemul.e mit vliv na chcmismus pudy, obsah i.ivin ci vlahove pomery C::i zpusob hospodafenf na uzemf cvropsky v)·znamnych lokalit. Navrh zmeny UP SU hi. m. Prahy neovlivni porosty dfcvin na

I: uzcmi cvropsky vyznamnych lokalit,jcjich druhovc slozeni budc zachovano.

i Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slouzila OCP MHMP zadost o vydani tohoto stanoviska. zasady managementu stanovist' druhu v evropsky vyznamnych lokalitach soustavy Natura 2000. Pravidla hospodafeni pro typy Jcsnich pfirodnich stanovist' v EVL (zdroj https://www.mzp.czJczJevropsky \_ vyznamne\_lokality) a plany pec pro jcdnotliva zvlMtc chriln nlt i1zemi. mapy lokalit. Z techto podkladu lze uc::init kvalifikovany zavt':r o motnem vlivu na EVL v pusobnosti OCP MHMP.

ve smyslu ustanoveni § 154 zak. *t.* 500/2004 Sb., spravni fad, ve zncni

*'-'14* C.j. MHMP 1007125!2019

**VÝROK Z 3783/29**

**Číslo změny: 3783/29**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 16**

**Katastrální území: Radotín**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**sady, zahrady a vinice /PS/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**výstavba rodinných domů**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31, 37.

Z 3783/29 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**517 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 8

Karlín

165/1, 165/2, 165/3, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 787/1, 788, 790/1, 790/2 změna prostorového uspořádání

dostavba kompaktního bloku na nároží ulic Sokolovská - Ke Štvanici smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/,

záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.),

hranice území se zákazem výškových staveb

smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/, KPP - 5

KZ - 0,05

7224 m2

Str. 2

**PODNET** c. **517/2019**

ORTOFOTOMAPA

Str. 3

**PODNET** c. **517/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

SMJ-K

Str. 4

**PODNET** c. **517/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

SMJ-S

HLA VNi MESTO PRAHA

MAGISTRAT HLAVNIHO MESTA PRAHY Odbor ochrany prostredi

Oddeleni posuzovani vlivii na zivotni prostredi

Vadopis *m.IZI!* dne:

-/7.1.2020

c.j.:

MHMP 118029/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 54342/2020 OCP

Vyrizuje/tel.:

xxxxxxxxx

236 004 218

Pocet listii/priloh: 2/0

Datum:

03.02.2020

Navrh na poffzeni zmeny uzemniho plano sidelniho utvaru HMP- lokalita- Praha Karlin, dostavba bloko na n:iroZi olic Sokolovsk:i- Ke Stvanici, pare. c. 165/81, 165/2,165/3, 194/1,

194/2, 194/3, 194/4, 787/1, 788, 790/1,.790/2, k. u. Karlin

Odbor ochrany prostredi Magistratu hlavniho mesta Prahy (dale tez ,OCP MHMP") obdriel dne

8. 1. 2020 navrh obsahu zmeny Uzemniho p.lanu die § 55a odst. 2 pism. c) Zlikona

c. 183/2006 Sb., o llzemnim p.lanovani a stavebnim radu, ve *meni* pozdej ich predpisii (dale jen

,,stavebni zakon") a vydava pro zkniceny postup pofuovani zmeny Uz.emniho p.lanu sidelniho utvaru hlavniho mesta Prahy (dale jen ,UPn") podle ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d) a e) stavebniho zakona nasledujici stanoviska:

*I. Odbor ochrany prostfedi Magistratu hlavniho mesta Prahy, jako pfisluJny spravni urad podle ustanoveni. § 22 pism. d) a§ 23 odst. 10 zakona c. 100/2001 Sb., o posuzovani vlivu na iivotni*

*prostfedi, ve zneni pozdejsich predpisu (dale }en ,zakon"), vydava podle ustanoveni*

*§ 1Oi zakona nasledujici stanovisko:*

Navrh zmeny ,Navrh na poffzeni zmeny tizemnibo plano sidelniho utvaru HMP -Iokalita­ Praha Karlin, dostavba bloko na naroZi ulic Sokolovska- Ke Stvanici, pare. c. 165/81,

165/2, 165/3, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 787/1, 788, 790/1, 790/2, k. u. Karlin" (dale jen

,zmena") UPn je tfeba posoodit z blediska vlivu na Zivotni prostfedi.

Predmetem zmeny je naV)'seni miry vyuZiti UZI!mi ve funkcni ploe SMJ - srni.Sene mestskeho jadra. Navrh poeM s k6dem miry vyu.Ziti UZI!mi S na Ukor k6du K. Soucasti navrhu jsou

nasledujici koe:ficienty: KPP=5,0 a KZ=0,05. Die predlo:leneho podkladu je duvodem zmeny navaznost zastavby na okolni hmotu objek:tll. Predpokladany rozsah zmeny je 7 556m2 •

Dotcene Uz.emi se nachazi v mestske casti Praha 8. Predmetne pozemky jsou umisreny na rohu uL Ke Stvanici a Sokolovska. V soucasnem stavu se na pi'edmetnych pozemcich nachazi vesj:ibul stanice linky metra.

Pi'isll!Sny urad ve smyslu ustanoveni § 1Oi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvedenych v priloze c. 8 k zakonu pofudavek na zpracovani vyhodnoceni vlivli na Zivotni prostredi

Zmena je zpracovana a predlo:lena v jedne variante. Z hlediska cilu zmeny, jeji podrobnosti a potencialnich vlivll na Zivotni prosti'edi a vei'ejne zdravi je invariantni reseni povafuvano jako dostacujicf.

UPn je zavazny pro rozhodovani v *Uz.emi,* zejmena pro vydavani Uz.emnich rozhodnuti. Prostrednictvim UPnje bezesporu stanovovan ramec pro budouci povoleni zameru.

Prosti'ednictvim UPn mohou b:Yt prosazovany cile jinych koncepci. Charakter zmeny nevylucuje v:Yznamne negativni ovlivneni jinych koncepci.

UPn je koncepci s ryznamnym potencialem pro zacleneni poZa.davkU na ochranu Zivotniho prosti'edi a verejneho zdravi. Charakter predmetne zmeny UPn vsak tento v:Yznamny potencial nepredstavuje.

V dotcenem Uz.emi nejsou vylouceny ryznamne negativni problemy Zivotniho prosti'edi a verejneho zdravktere by mohly byt zavame pro predmetnou zrnenu UPn. Jedna se zejmena

o v:Yznamne zati:leni dotcene silnicni site a souvisejici negativni ovlivneni norem kvality

Zivotniho prosti'edi.

V souvislosti s predmetem zrneny nejsou oeekavany vjznamne dopady na oblast uplatiiovani prava Zivotniho prostredi EU.

Navrhovany koeficient podlaZnich ploch (KPP) umoZni zastavbu s v:Yrazne vyssi mirou urbanizace oproti stavajicirnu stavu UPn a skutecnemu stavu Uz.emi. V kumulaci s v:Yznamnym zati:lenim dotcene silnicni site neni rovnez vyloucene negativni ovlivneni norem kvality Zivotniho prosti'edi Zmena nevyluct.Ye sv:Ym charakterem ryznamne negativni ovlivneni Zivotniho prostredi a verejneho zdravi v souvislosti s pravdepodobnostdobou trvacetnosti

a vratnosti vlivu.

2/4 C.j. MHMP 118029/2020

Preshranicni povaha vlivu vzhledem ke vzdalenosti dotceneho lizemi od okolnich statU neni v souvislosti s predmetnou zmenou uvafuvana.

Zmena sv)m charakterem take nepredstavuje ryznamny rizikov:Y faktor z pohledu vzniku havarii nebo nestandardnich staw pro Zivotni prosti'edi a verejne zdravi v dotcenem Uzemi.

Zmenou neni vyloucene ovlivneni zranitelne ob.last kteni vy2aduje zv:Ysenou pozomost, resp. s ohledem na jeji velikost a charakter vznika obava *7£* vzniku zava:l.nych a rozsah!Ych vlivti na Zivotni prosti'edi a verejne zdravi. **J**edna se predevsim o potencialni negativni ovlivneni norem kvality Zivotniho prosti'edi a vhodne miry urbanizace v dotcenem (Izemi Vyhodnoceni vliw na Zivotni prosti'edi by melo vyhodnotit, zda navrhovany **KPP** je v danem lizemi prijatelny.

Na zaklade stanoviska organu ochrany prfrody podle ustanoveni § 45i odst. **1** zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane prfrody a krajiny, ve zneni pozdejsich predpisu (viz bod II), hodnocemi zrnena nemilZe mit ryznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zamery na evropsky ryznamne Jokality a ptacf oblasti.

PrfsluSny urad s ohledem na Iokalizaci a predmet zmeny vyloucil negativni vliv na prfrodni charakter tiky s uznavanym statutem ochrany na narodni, komunitarni a mezinarodni fuovni.

Posoll'Z£ni zmeny z hlediska jejich vliw na Zivotni prostredi zajisti environmentalni integritu a prevenci zavaZ:nych Ci nevratnych posko'I£ni Zivotnfho prosti'edi a lidskeho zdravi a zaroven podpon udrZit:elny rozvoj Uz.emi.

Na zaklade ryse uvedenych skutecnosti krajskY urad jako prfsltiSny urad rozhodl tak, jak je uvedeno v uvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjadi'eni ve smyslu ustanoveni § 154 zakona c. 500/2004 Sb., spravni rad, ve zneni pozdejsich predpisu. Toto oduvodnene vyjadi'eni se vydava postupem podle casti ctvrte spravniho radu.

***IL*** *Stanoviskoorganuochranypfirodypodle§ 45i odst. 1 zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny, ve znenf po:zxJejSich pfedpisu (dale jen* ,*zakon ") k moinemu vlivu koncepce*

*,Navrh zadani zmeny uzemniho planu sidelniho utvaru hl. m. Prahy na pozemcichparc. c.*

*165/81,165/2,165/3, 19411, 194/2,19413,194/4, 787/1, 788, 79011, 790/2, k. u. Karlin"(dale jen ,zmena UP SU hl. m. Prahy") na lokality soustavy Natura 2000*

Magistnit hl. m. Prahy, odbor ochrany prosti'edi (dale jen OCP MHMP), jako prfsltiSny organ ochrany prfrody dle ust. § 77a odst. 4 pfsm. n) zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pffrody a krajiny, ve zneni pozdejsich predpisu (dale jen ,,z<ikon"), ve spojeni s ustanovenim § 31 odst. 1

zakona c. 13112000 Sb. o hlavnim meste Pra'I£, ve zneni pozdejsfch predpisu vyhodnotil na

zaklade zadosti ( - - mofuosti vlivu V)'se uvedene zmeny UP SU hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydava stanovisko podle

§ 45i odst. 1 tehoz zakona v tom smyslu, Ze **hodnocemi zmena UP su hi. m. Prahy nemu7.e**

**mit vjznamny vliv** a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zamery na zadnou evropsky V)'znamnou Jokalitu ani ptaci oblast v Uz.emni pl!sobnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotceny organ ochrany prirody uplatiiuje stanovisko k pfedloi.enemu navrhu zadani zmeny UP SU hl m. Prahy v tom smyslu, z.e u nej vylucuje V)'znamny vliv na priznivY

stav predmetu ochrany nebo celistvost evropsky V)'znamnych lokalit nebo ptacich oblasti soustavy Natura 2000 v pl!sobnosti OCP MHMP.

Do pl!sobnosti OCP MHMP nalei.eji evropsky V)'znamne lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovskj Mj, CZ0213779 - BreZlinske Udoli, CZ0110049 - Havranka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelske Mje, CZ0110154 - Kaiion Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milicovskj les, CZ0113001 - Obara Hvezda, CZ0110050- Prokopske udoli, CZ0114001 - Radotinske Udoli, CZ0113773 - Praha - Petffn. Ptaci oblasti nejsou na Uz.emi hlavniho mesta Prahy vymezeny.

Do vzdalenosti 0,5 km od navri.ene zmeny se nenachazi zadna evropsky V)'znamna Iokalita

v pl!sobnosti OCP MHMP. Vyse uvedeny zaver organu ochrany pfirody vychazi z uvahy, z.e

hodnoceny navrh zmeny se nachazi zcela mimo Uz.emi evropsky V)'znamnych lokalit a zmena mUZ.e mit pouze lokalni vliv docykajici se vlastniho Uz.emi dotceneho zmenou UP SU hi. m. Prahy a jeho nejbliZSiho okoli. Navrh pfedloi.ene zmeny UP SU hi. m. Prahy tedy nemM.e

mit vliv na chemismus pudy, obsah Zivin ci vlahove pomery ci zpl!sob hospodafeni na Uz.emi evropsky V)'znamnych lokalit. Navrh zmeny UP SU hi. m. Prahy neovlivni porosty dfevin na Uz.emi evropsky v:Yznamnych lokalit, jejich druhove sloi.eni bude zachovano.

Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slouZila OCP MHMP zadost o vydani tohoto stanoviska, Zasady managementu stanoviSt' druhu v evropsky V)'znamnych lokalitach soustavy Natura 2000, Pravidla hospodareni pro typy lesnich pfirodnich stanoviSt' v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsk](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vymamne_lokality))y\_[vymamne\_lokality](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vymamne_lokality))) a plany pece pro jednotliva zvlaste chranena Uz.emi, mapy Iokalit. Z techto podkladu lze ucinit kvaliflkovany zaver o mofuem vlivu na EVL v pl!sobnosti OCP MHMP.

Toto je vyjadfeni ve smyslu ustanoveni § 154 zak. c. 500/2004 Sb., spravni fad, ve zneni

pozdejsich predpisu.

**VÝROK Z 3807/29**

**Číslo změny: 3807/29**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 8**

**Katastrální území: Karlín**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

***z funkce:***

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

***na funkci:***

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/**

**smíšené městského jádra /SMJ/**

**dostavba kompaktního bloku na nároží ulic Sokolovská – Ke Štvanici**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

Z 3807/29 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**VÝROK Z 3807/29**

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5.

Z 3807/29 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

**Prfloha zameru ZAM 22-0027**

Zmeny vlny 25 zkracene:

Z 3542/30- podnet P 170/2018- stanovisko OCP **MHMP-** vyrok Z 3759/30- podnet P 456/2019- stanovisko OCP **MHMP-** vyrok Z 3793/30- podnet **P** 319/2019- stanovisko OCP **MHMP-** vyrok

- Vecny zamer je zpracovan v souladu s pozadavky zadanf zmen schvaleneho ZHMP - viz

[Usnesenf c. 22/12 ze dne 17. 12. 2020](http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=005043102110105066056043120110105066053043117110105066054043114110105066054&amp;id=613045) - pffloha c. 2. Pred predanfm podkladu k posouzenf

vybranemu zpracovateli dokumentace VVURO muze dojft k drobnemu upresnenf navrhu zmeny.

Str. 1

PODNĚT č.

**170 / 2018**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Slivenec

Slivenec

1213/2, 1228, 1229/1

změna funkčního využití ploch stavba rodinného domu

zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, celoměstský systém zeleně /CSZ/ čistě obytné /OB/

1151 m2

Str. 2

**PODNET** c. **170/2018**

ORTOFOTOMAPA

•

Str. 3

**PODNET** c. **170/2018**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

PZO CSZ

Str. 4

**PODNET** c. **170/2018**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000



**HA** HLAVNI MĚSTO PRAHA

**GUE** MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

GA Odbor ochrany prostředí

**G** Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Vrána Josef Ing. ISebíkova 1

1430Ö Praha4

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel,:

-/31.1.20019 Ing. Michael Macourek

Č.j.: 236 004 218

MHMP 405091/2019 Počet listů/příloh: 2/0

Sp. zn.: Datum:

S-MHMP 237114/2019 OCP 04.03.2019

Podnět ke změně ÚP, pare. ě. 1229/1, k. ú. Slivenec

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

31. 1. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního piánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odsL 2 písm. d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska;

**/.** *Odbor ochrcBiy prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřadpodle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životni prostředí ve zněni pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení*

*lOi zákona následujíc stanovisko:*

Ing. Michael Macourek, tel; 236 004 218,‘e-mail: [michael.macourek@praha.eu](mailto:michael.macourek@praha.eu)

Návrh změny ,d?odnčt ke změně ÚP, pare. ě. 1229/1, k. ú. Slivenec“ (dále jen „změna“) ÚPn ie třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB - čistě obytné na úkor funkční plochy PZO - zahrádky a zahrádkové osady. Výměra pozemku je 1880 m^.

Dotčené území se nachází v městeké části P\*raha — Slivenec. Předmětné pozemkyjsou vymezeny podél ul. U Trpce a Višňovka. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází drobný stavební objekt a přidružený zahrada.

**Sídlo: Mariánské nám. 2/2,110 01 Praha 1**

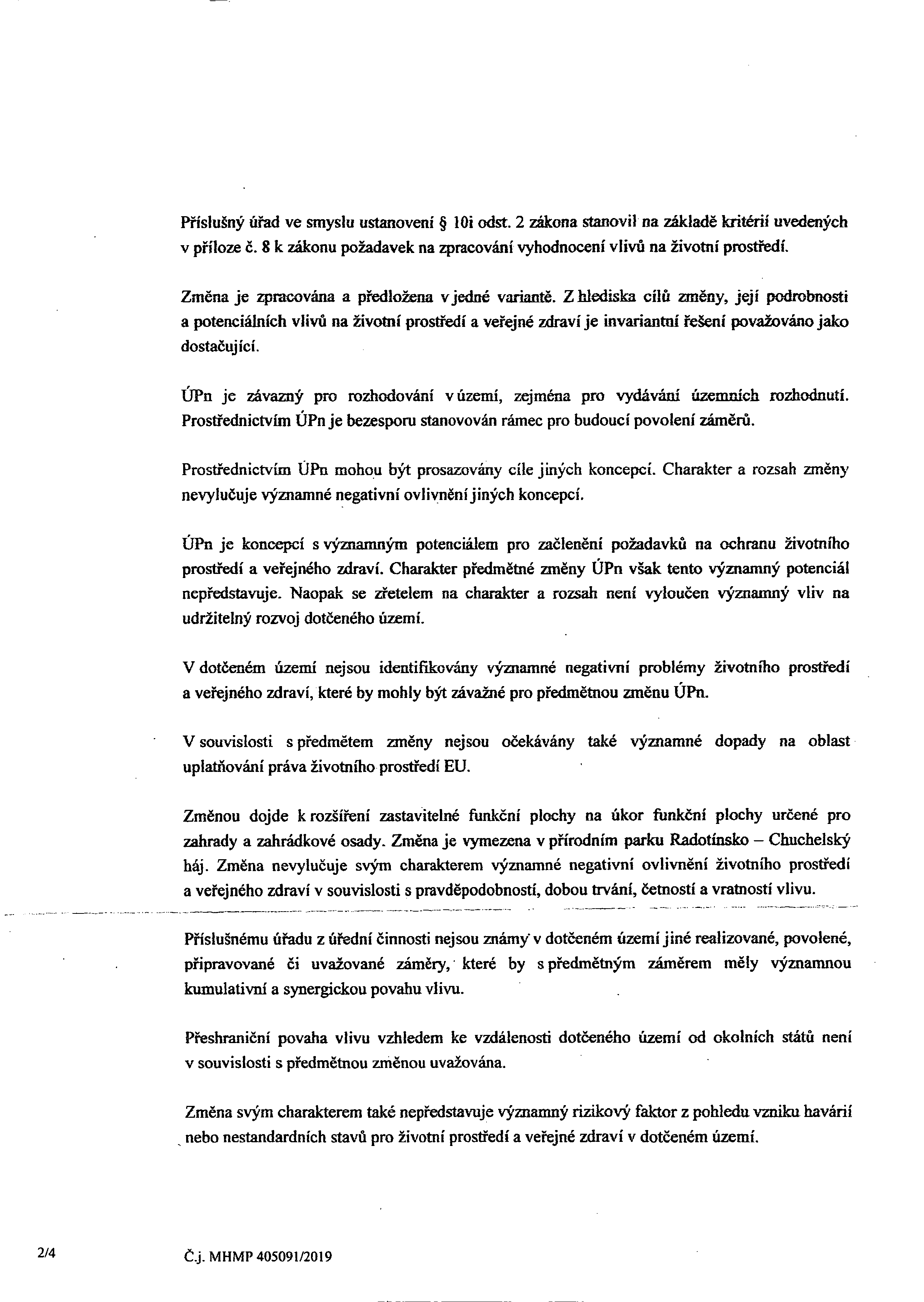
**Pracoviště; Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1**

**Kontaktní centrum: 12 444, fax; 236 007 157**

**1/4 E-mail:** Dosta@pi aha.eu. **ID DS: 48ia97h**

*,*

*í*



Pnslušný úřad ve smyslu ustanovení § lOi odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedaiých v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invmiantni řešení považov^o jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÜPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovliynění jiných koncepcí.

UPn je koncepcí s významným potenciálem pro začleněni požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné změny ÚPn však tento významný potenciál

nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k rozšíření zastavitebié funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zahrady a zahrádkové osady. Změna je vymezena v přírodním parku Radotínsko — Chuchelský háj. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známý v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativm' a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

2/4 Č.j.MHMP 405091/2019



Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblastí, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zejména se jedná o potenciální ovlivnění přírodních charakteristik. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prokázat, zda je navrhovaná funkční plocha v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odsL 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčené území se nachází v přírodním paricu Radotínsko - Chuchelský háj. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb., hlavního města Prahy, se na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s pladiou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko- urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí enviromnentálm' integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečnosti krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

*II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích pare. č.*

*1229/1, k. ú. Slivenec “(dále jen „změna ÚP SÚhl. m. Prahy “ na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na

3/4 C.j. MHMP 405091/2019



základě žádosti (Vrána Josef Ing., Hrebikova 1, 143 00 Praha 4), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i

odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ h!. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání aněny ÚP SÚ hL m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 — Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 14001 - Radoíínské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený ná\nh změny se nachází zcela mimo území evroj^ky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. ro; Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložité změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrtt změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složeni bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stenoviska. Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitóch soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https:[//www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokalit](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))y) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

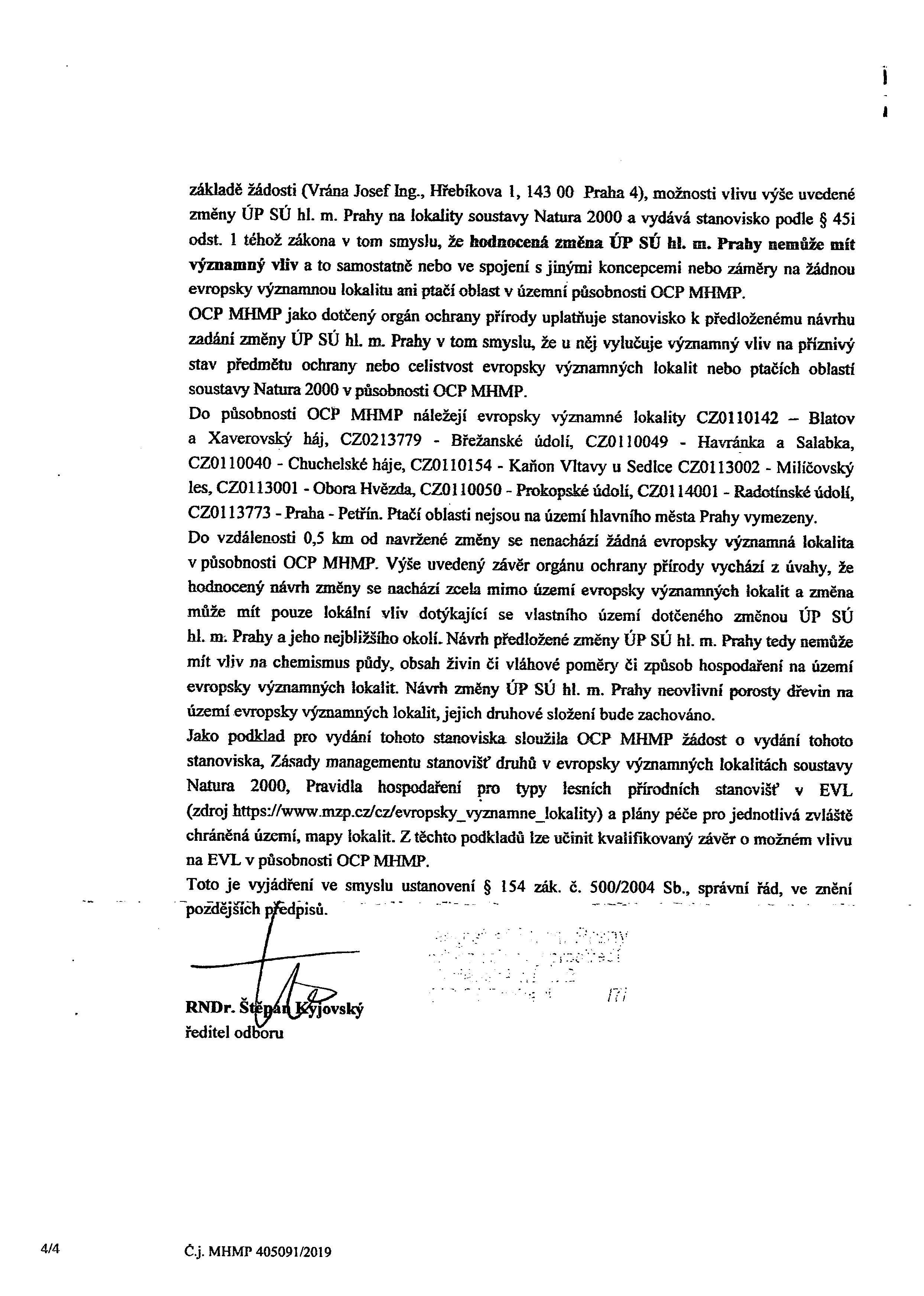
Toto je vyjádřem' ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

poälejsich {^dpisů.

**RNDr.S** jovský / í /

ředitel odboru

4/4 C.j. MHMP 405091/2019



**VÝROK Z 3542/30**

**Číslo změny: 3542/30**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Slivenec**

**Katastrální území: Slivenec**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**zahrádky a zahrádkové osady /PZO/**

**celoměstský systém zeleně /CSZ/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**stavba rodinného domu**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37

Z 3542/30 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**456 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 9

Vysočany

1130/1, 1140/1, 1140/21, 1140/42 změna prostorového uspořádání

výstavba vysokopodlažní administrativní budovy a nástavba stanice metra

Kolbenova

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, veřejně prospěšná stavba /VPS/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/, veřejně prospěšná stavba /VPS/,

KPP: 5,0

KZ: 0,2

3266 m2

Str. 2

**PODNET** c. **456/2019**

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1. 10 000

Str. 3

**PODNET** c. **456/2019**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

SV-H VPS

Str. 4

**PODNET** c. **456/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

SV-S \IPS

5,0

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí

P um ov s o. Eugen Roden

L hova ská 1060/12

190 00 P aha 9



l l .r.

i r

r

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**24.09.2019 xxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 2162965/2019** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 1957148/2019 OCP 22.10.2019**

**Návrh úpravy úze mního plánu, parc. č. 1130/1, 1140/1, 1140/21, 1140/42, k. ú. Vys očany**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

27. 9. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh úpravy „Návrh úpravy úze mního plánu, parc. č. 1130/1, 1140/1, 1140/21, 1140/42, k. ú. Vys očany“ (dále je n „úprava“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní**

**pros tře dí.**

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Předmětem úpravy je navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Návrh počítá s kódem míry využití území S na úkor kódu H. Žadatel pro kód míry využití území S navrhuje koeficient podlažních ploch (KPP) 5,0. Předpokládaný rozsah úpravy je 3 535 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 9. Předmětné pozemky se nacházejí podél ul. Kolbenova. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází halové objekty.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Úprava je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter úpravy nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné úpravy ÚPn však tento významný potenciál nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou úpravu ÚPn. Jedná se především o významné dopravní zatížení dotčené silniční sítě a související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí (kvalita ovzduší a akustická situace).

V souvislosti s předmětem úpravy nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Úpravou dojde k umožnění výstavby s výrazně vyšší mírou urbanizace v dotčeném území oproti současnému stavu ÚPn. Dle Územně analytických podkladů (IPR Praha, 2014) se v dotčeném území nachází provozně kritické křižovatky. S ohledem na navržený koeficient podlažních ploch

2/5 Č.j. M HM P 2162965/2019

(KPP=5,0) není vyloučeno významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě. Úprava nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Úprava svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Úpravou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se především o potenciální negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí a vhodné míry urbanizace v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená úprava nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět úpravy vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

3/5 Č.j. M HM P 2162965/2019

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č.*

*1130/1, 1140/1, 1140/21, 1140/42, k . ú. Vysočany“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( l l .r. , , i r , r možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

P um ov s o. Eugen Roden L hova ská 1060/12 190 00 P aha 9),

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na

území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

4/5 Č.j. M HM P 2162965/2019

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https:[//w](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))ww[.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

5/5 Č.j. M HM P 2162965/2019

**VÝROK Z 3759/30**

**Číslo změny: 3759/30**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 9**

**Katastrální území: Vysočany**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

***z funkce:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/**

**Výstavba vysokopodlažní admunistrativní budovy a nástavba**

**stanice metra Kolbenova**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNAČENÍ**  **SPECIÁLNÍHO KÓDU** | **Č. ZMĚNY ÚZEMNÍHO**  **PLÁNU** | **ROK**  **VYDÁNÍ** | **KPP** | **KZ** |
| S(X1) | Z 3759/30 | XXXX | 5,0 | 0,2 |

Z 3759/30 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**VÝROK Z 3759/30**

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4.

Z 3759/30 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**319 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Satalice

Satalice

524/26, 527, 528, 529, 530, 531/1, 531/2, 532, 533, 534, 535, 536, 537,

538, 543, 546/1, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 547 změna funkčního využití ploch

Revitalizace brownfieldu

tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, nerušící výroby a služeb /VN/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

67888 m2

Str. 2

**PODNET** c. **319/2019**

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1 10 000

Str. 3

**PODNET** c. **319/2019**

Str. 4

**PODNET** c. **319/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



PDM G oup a s

ng.a ch. Antonín Kanta

Te onská 947/49

16000 P aha 6

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**-/12.5.2020 xxxxxxxx**

Č. j.: **236 004 322**

**MHMP 0827719/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 0707302/2020 OCP 04.06.2020**

**Změ na úze mního plánu, parc.č. 524/6, 527, 528, 529, 530, 531/1, 531/2, 532, 533, 534, 535,**

**536, 537, 538, 541/2, 543, 546/1, 546/5-8, 547, 557/42, 563/9, 564/4, k.ú. Satalice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

14.05.2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Změ na úze mního plánu, parc.č. 524/6, 527, 528, 529, 530, 531/1, 531/2, 532,**

**533, 534, 535, 536, 537, 538, 541/2, 543, 546/1, 546/5-8, 547, 557/42, 563/9, 564/4, k.ú. Satalice “ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšená s kódem míry využití C a vymezení plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor funkční plochy VN – nerušící výroby a služeb a na úkor plochy s rozdílným

způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Důvodem změny je transformace brownfieldu na plnohodnotné urbanizované území. Předpokládaný rozsah změny je 73 197 m2.

Dotčené pozemky se nachází v městské části Praha-Satalice. Předmětné pozemky jsou vymezeny ze severní strany železniční tratí, ze západní strany sportovním areálem a z jižní a východní strany ornou půdou. V současném stavu je na předmětných pozemcích halový objekt a zbytky stavebních konstrukcí.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se především o potenciální významně negativní problémy v souvislosti s kvalitou ovzduší a akustickou situací v dotčeném území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k transformaci zastavitelných funkčních ploch. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené,

připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

2/4 Č.j. M HM P 827719/2020

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č. 524/6,*

*527, 528, 529, 530, 531/1, 531/2, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 541/2, 543, 546/1, 5-8, 547,*

*557/42, 563/9, 564/4, k .ú. Satalice*

*“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti ( r . ., I r , rr , r možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a

PDM G oup a s ng.a ch. Antonín Kanta Te onská 947/49 16000 P aha 6),

vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ**

3/4 Č.j. M HM P 827719/2020

**hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4/4 Č.j. M HM P 827719/2020

**VÝROK Z 3793/30**

**Číslo změny: 3793/30**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Satalice**

**Katastrální území: Satalice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**tratě a zařízení železniční dopravy, nákladové terminály /DZ/**

**nerušící výroby a služeb /VN/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

***na funkci:***

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ Revitalizace brownfieldu**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31.

Z 3793/30 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1