

Dne 31. května 2022

Thermal Pasohlávky a.s.

a

Projektová společnost Sanatorium Pálava

DODATEK č. 3

**ke Smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění
ze dne 19. ledna 2021**

Článek 1 – Úvodní ustanovení

1.1 Identifikace Stran. Tento DODATEK č. 3 ke Smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění ze dne 19. ledna 2021 (dále též jen „**Dodatek**“) uzavírají níže uvedeného dne tyto smluvní strany:

(1) **Thermal Pasohlávky a.s.**, IČO: 27714608, se sídlem č. p. 1, 691 22 Pasohlávky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4822, zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Jaroslavem Klaškou a členem představenstva Ing. Jakubem Janokem

(dále též jen „**Objednatel**“)

a

(2) **Projektová společnost Sanatorium Pálava**, společnost ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zastoupená předsedou představenstva Společníka č. 1 (správce) Ing. Ludkem Tomkem, tvořená:

Společníkem č. 1 (správce): LT PROJEKT a.s., IČO: 29220785, se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 6112, a

Společníkem č. 2: INTAR a.s., IČO: 25594443, se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 3239

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „**Strany**“, popřípadě každá ze Stran samostatně též jen jako „**Strana**“, není-li třeba užít konkrétního označení.

1.2 Smlouva. Strany potvrzují a činí nesporným, že na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*Sanatorium Pálava – Zpracovatel projektové dokumentace*“, ev. č. ve VVZ: Z2020-032291, sp. zn. zadavatele: THPSPPD0720, společně dne 19. ledna 2021 uzavřely Smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 29. dubna 2021 a DODATKU č. 2 ze dne 4. března 2022 (dále též jen „**Smlouva**“), v souvislosti s plánovanou realizací Stavby „*Sanatorium Pálava*“.

1.3 Výkladové ustanovení. Pro vyloučení pochybností Strany ve shodě prohlašují, že výrazy nebo zkratky (např. „*Dílo*“, „*Stavba*“, „*Související plnění*“, „*DSP*“ apod.) použité v tomto Dodatku mají totožný význam jako ve Smlouvě.

1.4 Okolnosti uzavření Dodatku – Vícepráce. Na straně Objednatel vyšla najevo potřeba upravit (rozšířit) Projektovou dokumentaci o úpravnu užitkové vody na vodu pitnou z VD Nové Mlýny (dále též jen „**Vícepráce**“) v souvislosti s avizovanými omezeními dodávek pitné vody pro zamýšlený provoz Stavby ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168, se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1176 (dále též jen „**VaK BV**“). Zhotovitel předložil dne 10. dubna 2022 Objednateli v rámci veřejné zakázky ev. č. ve VVZ: Z2020-032291 nabídku na provedení Víceprací, kdy nabídková cena činila **318.000,-Kč** bez DPH.

1.5 Okolnosti uzavření Dodatku – Kontrolní den. Dne 16. května 2022 Strany uskutečnily kontrolní den průběhu inženýrských činností (dále též jen „**IČ**“) vykonávaných Zhotovitelem podle Smlouvy (dále též jen „**Kontrolní den**“). Na Kontrolním dni vyjádřil Objednatel určitou nespokojenost nad výkony Zhotovitele ovlivňující časový průběh provádění IČ viz Zápis z kontrolního dne průběhu inženýrské činnosti akce „*Sanatorium Pálava*“ – 16. 5. 2022. Zhotovitel tato svá pochybení nerozporuje, připouští je, je si jich vědom.

- 1.6** Okolnosti uzavření dodatku – výstup. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 1.4 (*Okolnosti uzavření Dodatku – Vícepráce*) a v odst. 1.5 (*Okolnosti uzavření Dodatku – Kontrolní den*) této Smlouvy:
- a. Zhotovitel provede pro Objednatele Vícepráce za cenu **318.000,-Kč** bez DPH – to bude mít za následek změnu (zvýšení) ceny za vypracování DSP a provedení související IČ, která bude nově činit **4 717 080,-Kč** bez DPH, přičemž taková změna ceny za vypracování DSP a provedení související IČ je přípustná s oporou o § 222 odst. 6 a 9 zák. č. 183/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), když potřeba provedení Víceprací vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (omezení dodávek pitné vody pro zamýšlený provoz Stavby ze strany VaK BV), tato změna nemění celkovou povahu shora uvedené veřejné zakázky a současně nejsou překročeny limity dle § 222 odst. 6 písm. c) a dle § 222 odst. 9 ZZVZ;
 - b. Zhotovitel provede Vícepráce nejpozději do 31. května 2022 a splní všechny své povinnosti ze Smlouvy řádně a včas v rozsahu dle pododstavců 33.1., 33.2. a 33.3. Smlouvy nejpozději do 12. prosince 2022;
 - c. se Strany tímto dohodly na pravidelném setkávání ve vhodných časových intervalech a dále dle potřeby za účelem zlepšení koordinace výkonu IČ Zhotovitelem tak, aby se napříště neopakovala prodlení a jiná pochybení Zhotovitele;
 - d. se Zhotovitel tímto zavazuje Objednateli, že bez zbytečného odkladu odstraní škodlivé následky svých prodlení a jiných pochybení popsanych v odst. 1.4 (*Okolnosti uzavření Dodatku – Vícepráce*) a v odst. 1.5 (*Okolnosti uzavření Dodatku – Kontrolní den*) této Smlouvy.



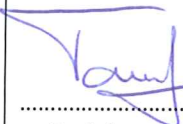
Článek 2 – Předmět Dodatku

- 2.1** Předmět Dodatku. S ohledem ke všemu výše uvedenému tímto Strany po své vůli ve shodě dále ujednávají, že se obsah Smlouvy **mění následovně:**
- 2.2** Do odstavce 33. Smlouvy se nově vkládá nový pododstavec 33.5., který zní takto:
- „33.5. *vícepráce spočívající v úpravě (rozšíření) Projektové dokumentace o úpravnu užitkové vody na vodu pitnou z VD Nové Mlýny budou Zhotovitelem pro Objednatele provedeny do 31. května 2022.*“
- 2.3** Za odstavec 33. Smlouvy se nově vkládá nový odstavec 33a., který zní takto:
- „33a. *Aniž by byla dotčena jiná ustanovení této Smlouvy, Objednatel a Zhotovitel sjednávají fixní termín 12. prosince 2022, do kterého je Zhotovitel povinen splnit všechny své povinnosti ze Smlouvy řádně a včas v rozsahu dle pododstavců 33.1., 33.2., 33.3. a 33.5. Smlouvy, zejména pak splnit povinnosti dle pododstavce 26.11. Smlouvy. Nedojde-li ke splnění daných povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy řádně a včas, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 12 500 Kč za každý den prodlení, který může vůči Zhotoviteli uplatnit třeba i vedle ostatních nároků na zaplacení smluvních pokut/náhrady škody/jiných postihových či reparačních právních prostředků dle Smlouvy. Za prodlení se nepovažuje nečinnost dotčených orgánů veřejné moci a nedodržení zákonných lhůt k vyjádření ze strany těchto orgánů, ledaže je Zhotovitel stran prodlení/nečinnosti těchto orgánů bez rozumného důvodu nečinný.*“
- 2.4** Odstavec 40. Smlouvy zní nově takto:
- „40. *Cena za vypracování DSP a provedení související IČ činí 4 717 080,-Kč bez DPH (dále jen „Cena za DSP“).*“

Článek 3 – Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Vztah Dodatku a Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem měněna, zůstávají po vůli Stran beze změn.
- 3.2 Přechodné ustanovení. Uzavření tohoto Dodatku nemá žádný vliv na jakékoliv pohledávky Objednatele, které mu za Zhotovitelem vznikly ze Smlouvy nebo v jakékoliv souvislosti se Smlouvou přede dnem účinnosti tohoto Dodatku (zejm. nároky na zaplacení smluvních pokut, nároky na náhradu škody, aj.).
- 3.3 Rozhodné právo. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem.
- 3.4 Stejnopisy. Tento Dodatek je sepsán ve **dvou** originálních vyhotoveních. Každá ze Stran obdrží po jednom z jeho originálních vyhotovení.
- 3.5 Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Uzavření. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a v plném rozsahu mu rozumí, a že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz všeho shora uvedeného oprávnění zástupci Stran níže připojují své vlastnoruční podpisy.

NÁSLEDUJE DATA A PODPISY STRAN

<p>V Brně dne 31. května 2022</p> <p></p> <p>..... za Thermal Pasohlávky a.s. Ing. arch. Jaroslav Klačka, předseda představenstva</p> <p></p> <p>..... za Thermal Pasohlávky a.s. Ing. Jakub Janok, člen představenstva</p> <p><i>RADOVAN MÍČEK</i></p>	<p>V Brně dne 31. května 2022</p> <p></p> <p>LT PROJEKT a.s. Kroftova 45, 616 00 Brno IČ: 29220785 DIČ: CZ29220785</p> <p>..... za Projektová společnost Sanatorium Pálava Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva Společníka č. 1 (správce) LT PROJEKT a.s.</p>
---	---

Zápis z kontrolního dne průběhu inženýrské činnosti akce „Sanatorium Pálava“ – 16. 5. 2022

Účastníci:

Thermal Pásohlávky a.s.

Ing. arch. Jaroslav Klaška

Ing. Jakub Janok

Ing. Jiří Blanář

LT PROJEKT a.s.

Ing. Martin Foral

Ing. Bc. Dita Bechová

INTAR a.s.

Ing. arch. Bohumil Lancman

Průběh:

1) Harmonogram IČ

- vzhledem k požadavku investora na co nejkratší vyřízení povolení ke stavbě projednána varianta sloučeného DÚSP – projektant aktualizuje harmonogram na sloučené řízení
- termín stažení žádosti o DUR bude dořešen dle aktuální situace s podklady na sloučené řízení
- investor vyjádřil nespokojenost s průběhem IČ (expirace oprávnění z přísl. ÚR, opomenutí zaslání podkladů k ÚR přísl. SÚ i přes urgence Objednatele, neúplná znalost Zhotovitele časování Coherence stamp, nedoložení smluv s vlastníky TI k územnímu řízení) – do připravovaného dodatku k SoD budou vyjádřeny sankce za zaviněné zpoždění se získáním povolení

2) DSP





- dořešit úpravnu vody – projektant zaslal 10. 4. 2022 nabídku na vícepráce související se změnou zadání DSP spočívající v dodatečném vyprojektování úpravny pitné vody z užitkové vody z jezera (požadavek investora na základě nedostatečného množství vody dodávané VaK), investor dá závazné vyjádření 18. 5. 2022 – bude zpracován dodatek k SoD o navýšení ceny o vícepráce (jedná se dle §222 odst. 6 o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné předvídat – požadavek VaK v průběhu IČ o změnu původního DÚR)
- investor informoval, že podle posledního jednání s VaK s dodávkou pitné vody nebude problém, projektant upozornil, že v rámci urychlení získání vyjádření DOSS by úpravna vody měla být součástí PD, neboť k upravené DUR jsou již získána kladná stanoviska
- v případě odsouhlasení víceprací dne 18. 5. 2022 dodá projektant do 31. 5. 2022 dokumentaci pro sloučené řízení a připraví žádosti o vyjádření DOSS, respektive do 14 dnů od závazného pokynu investora.

Závěr:

- projektant zašle podklady k návrhu dodatku k SoD na vícepráce související s dodatečným řešením úpravny pitné vody a s upraveným harmonogramem výkonu IČ směřující k získání společného povolení, součástí dodatku bude návrh sankcí v případě zaviněného zpoždění se získáním povolení

- příští schůzka proběhne 31.5.2022 v 8,30 hod na Thermal Pasohlávky a.s. – předání DSP a projednání harmonogramu vyřízení vyjádření DOSS

NÁSLEDUJE DATAČE A PODPISY STRAN

<p>V Brně dne 31. května 2022</p> <p></p> <p>.....</p> <p>za Thermal Pasohlávky a.s. Ing. arch. Jaroslav Klačka, předseda představenstva</p> <p></p> <p>.....</p> <p>za Thermal Pasohlávky a.s. Ing. Jakub Janok, člen představenstva</p> <p></p>	<p>V Brně dne 31. května 2022</p> <p></p> <p>.....</p> <p>za Projektová společnost Sanatorium Pálava Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva Společníka č. 1 (správce) LT PROJEKT a.s.</p>
--	---