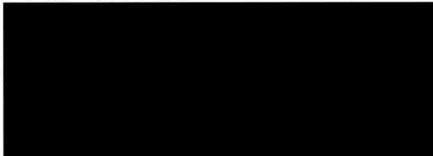
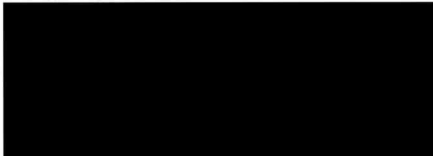
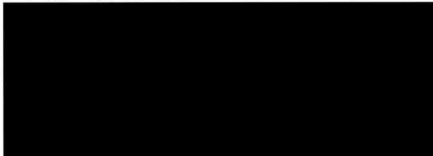
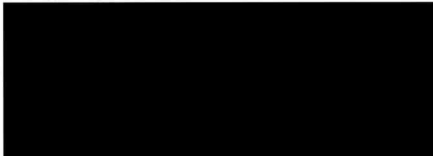


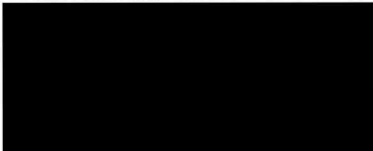
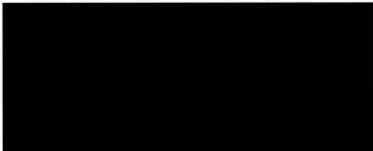
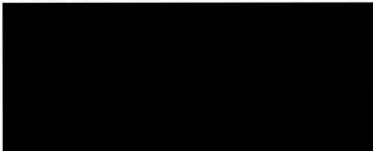
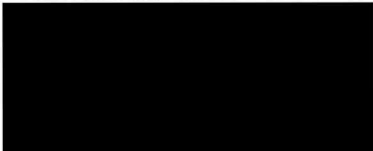
DODATEK č. 2**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. SM0700000508****(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Dům dětí a mládeže Jižní Město

se sídlem: Šalounova 2024/3, 149 00 Praha 4
zastoupená: Zbyňkem Lálou, ředitelem
IČO: 45241643
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0551/25/R/2022 ze dne 30.05.2022 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Květnového vítězství, čp. 2126, Praha 4, ze dne 31.08.2007, následujícího znění:

A) V čl. I. „ÚVODNÍ USTANOVENÍ“ se nahrazuje odst. 7. následujícím zněním:

7. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]
náměstek ředitele – tel. [REDACTED]

B) Čl. IV. „DOBA NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:

Nájem nebytových prostor, uvedených v nájemní smlouvě, je sjednán na dobu **určitou**, do 31.08.2027.

C) V čl. V. „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:**

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **311,85 Kč/m²/rok** (slovy: Třistajedenáct korun českých ročně za jeden metr čtvereční a osmdesátpět haléřů), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **146.438,52 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetšesttisícčtyřistatřicet osm korun českých a padesátdva haléřů).
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **36.610 Kč** (slovy: Třicetšesttisícšestsetdeset korun českých) do 15. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí, tj. 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10 na účet pronajímatele:

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

- e) Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě čtvrtletního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce daného čtvrtletí.
- f) V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

D) V čl. VII „SKONČENÍ NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 4. následujícím zněním:**4. Adresy pro doručování pošty jsou dle dohody smluvních stran:**

**MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
Dům dětí a mládeže Jižní Město, Šalounova 2024/3, 149 00 Praha 4**

E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinný dnem **01.09.2022**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 22.03.2022 do 07.04.2022.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0551/25/R/2022 ze dne 30.05.2022 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 0551/25/R/2022 ze dne 30.05.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

10. 06. 2022

Praha dne:

Praha dne: 14. 6. 2022

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha
Jiří Dohnal
starosta

Dům dětí a mládeže Jiřího Mléka, Praha 4
Zbyněk Lála
ředitel

