**Smlouva o dílo č. 2021006**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

se sídlem: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

zapsaný v obchodním rejstříku B 1686 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupena: Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

IČ: 25379631

DIČ: CZ25379631

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: xxxxxxx

*(dále jen „****Objednatel****“)*

**2.**

**Dodavatel METOP SERVIS s.r.o.**

se sídlem Podlesní 817/6, 716 00 Ostrava - Radvanice

zapsaný v obchodním rejstříku C 32267 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupený Janem Mrázkem, jednatelem

IČ : 285 65 720

DIČ : CZ28565720

Bankovní spojení: FIO Banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxx

 *(dále jen „****Zhotovitel****“)*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit v souladu s ustanovením § 2358 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo bude provedeno osobně Zhotovitelem, který odpovídá za kvalitu prací a odborné provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předlužen a že není v platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. V případě, že vyjde najevo nepravdivost tohoto prohlášení, má Objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit.
5. Zhotovitel je dále povinen v rámci plnění dle této smlouvy provést veškeré práce a provést jiné činnosti, kterých je třeba řádnému a včasnému provedení díla.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace díla - provedení každoroční kontroly a servisní prohlídky plynových kotlů a spotřebičů (dále jen „**Dílo**“), když jejich **bližší specifikace, jakož i umístnění jednotlivých kotlů a spotřebičů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.** K vyloučení jakýchkoliv pochybností tak smluvní strany uvádí, že Dílo bude dle této smlouvy realizováno opakovaně, a to vždy nejméně 1 krát za kalendářní rok dle požadavku Objednatele.
2. Při plnění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat podle vlastní úvahy, při využití všech svých odborných znalostí a zkušeností a při zachování potřebné odborné péče. Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli pokyny ke způsobu provedení Díla, které je Zhotovitel povinen respektovat a plně jim vyhovět, nebudou-li udělené pokyny zřejmě nevhodné.
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli odměnu za Dílo ve výši a za podmínek sjednaných v čl. IV. této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nutnou ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
5. Nad rámec Díla je Objednatel oprávněn na základě dílčích objednávek požadovat po Zhotoviteli provedení prací nad sjednaný rozsah Díla spočívající zpravidla v opravě plynových kotlů a spotřebičů. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje provést tyto práce v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě (dále jen „**Další plnění**“). Další plnění je Zhotovitel povinen provést v termínech požadovaných Objednatelem a za podmínek sjednaných pro provádění Díla v této smlouvě. V případě, že Zhotovitel není schopen práce na Další plnění provést za podmínek požadovaných Objednatelem nebo této smlouvy, je povinen nejpozději do 48 hodin od učinění takové objednávky Objednateli sdělit, že Další plnění neprovede. Pokud tak ve sjednané lhůtě neučiní, je Zhotovitel povinen Další plnění provést v požadovaných termínech a za podmínek této smlouvy, jinak bez zbytečného odkladu.

**IV.**

**Odměna za dílo**

1. Cena za Dílo definované v čl. III této smlouvy provedené v jednom kalendářním roce je stanovena dohodou smluvních stran **ve výši 26.535,30 Kč včetně DPH** (dále jen „**Cena díla**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednaná Cena díla je konečná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného Díla, jakož i veškeré činnosti související v plněním dle této smlouvy. Smluvní strany rovněž prohlašují, že v Ceně díla jsou zahrnuty veškeré kotle a spotřebiče uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jakož i jiná zařízení s těmito bezprostředně související.
3. Za Další plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení odměny dle skutečně vynaložených hodin při provádění těchto prací a přepravné, a to v souladu s cenami v Příloze č. 2 této smlouvy. Dále je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení ceny za materiály použité při provádění Dalšího plnění.

 **V.**

**Termín a místo plnění**

1. Dílo se bude provádět jednou ročně zpravidla v měsíci **září**, a to vždy na písemnou výzvu Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn určit plnění Díla rovněž v jiném měsíci než uvedeném v předchozí větě. Konkrétní termín požadovaných prací bude předmětem dohody smluvních stran, přičemž smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k provedení Díla Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn učinit uvedenou výzvu k provedení Díla písemně, telefonicky, e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. této smlouvy či jiným vhodným způsobem.
2. Předání Díla bude potvrzeno podpisem akceptačního protokolu oběma stranami a pro vyloučení všech pochybností se za den předání Díla považuje den předání uvedený v akceptačním protokolu. Smluvní strany se dále dohodly, že podmínkou řádného předání díla je vyjma podpisu akceptačního protokolu rovněž **předání servisního listu či jiného dokladu prokazujícího provedení Díla**.

**VI.**

* + 1. **Způsob plnění díla**
1. Zhotovitel je při své činnosti povinen postupovat s odbornou péčí, když současně je vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích pokyny Objednatele. Jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotoviteli povinen na toto Objednatele upozornit.
2. Zhotovitel a Objednatel určili osoby odpovědné za komunikaci dle této smlouvy, jedná se konkrétně o tyto osoby:

**a) za Objednatele**

 jméno a příjmení tel. kontakt email

**xxxxxxxx +420 xxxxxxxxx** **xxxxxxx@ms-ic.cz**

**xxxxxxxx +420 xxxxxxxxx** **xxxxxxx@ms-ic.cz**

**xxxxxxxxx** **+420 xxxxxxxxx xxxxxxx@ms-ic.cz**

**b) za Zhotovitele**

 jméno a příjmení tel. kontakt email

**xxxxxxxx** **+420** **xxxxxxxxx** [**metop.servis@seznam.cz**](file:///C%3A%5CUsers%5Cdluhosj%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5C9NAQO3LC%5Cmetop.servis%40seznam.cz)

1. Zástupci jsou oprávněny vzájemně komunikovat, specifikovat chyby, definovat a vyjadřovat se k požadavkům a podepisovat protokoly podle této smlouvy, provádět zápisy a také se podílet na realizaci Díla, koordinovat průběh vývoje s ohledem na metodické a technické požadavky a podmínky, posuzovat připomínky stran. Zástupce Objednatele je oprávněn zejména protokolárně přebírat Dílo. Smluvní strany se zavazují v průběhu realizace Díla nezměnit Zástupce bez závažných důvodů. V případě změny Zástupce je strana, která Zástupce změnila, povinna jmenovat bez zbytečného prodlení nového Zástupce a informovat neprodleně o této skutečnosti druhou smluvní stranu. Zástupci uvedení v tomto bodě této smlouvy nejsou oprávněny k zastupování stran ve věcech smluvních a nejsou tak zejména oprávněny k uzavření dohody o změně nebo zrušení této smlouvy.
2. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, a to vždy na konci každého dne, ve kterém předmětné práce prováděl.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu smluvní Ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**Faktura**“). Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) dnů od jejího obdržení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po řádném dokončení Díla a jeho předání Objednateli, ke kterému bude docházet vždy pravidelně každým rokem, když nárok na zaplacení Ceny za Dílo vzniká Zhotoviteli v okamžiku řádného provedení a dodání celého Díla dle čl. III. této smlouvy Objednateli, a to na základě **předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami**, ve kterém nebudou uvedeny žádné vady či jiné nedodělky Díla ze strany Objednatele, neboť takové Dílo obsahující jakékoliv vady a nedodělky není Objednatel povinen převzít. Osobami oprávněnými k podpisu předávacího protokolu jsou rovněž osoby uvedené v čl. VI odst. 2 smlouvy, případně jiné osoby, které smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně. Cena za dílo v případě Dalšího plnění bude odpovídat součtu počtu hodin vynaložených Zhotovitelem při provádění Dalšího plnění násobených hodinovými sazbami v příloze č. 2 této smlouvy, přepraveného a ceny materiálu, který Zhotovitel při provádění Dalšího plnění prokazatelně použil. V případě Dalšího plnění je Zhotovitel povinen po řádném dokončení a provedení díla a jeho protokolárním předání Objednateli, a před vystavením faktury za provedení prací Dalšího plnění, požádat Objednatele o schválení konečné ceny za Další plnění a předložit mu podrobné vyúčtování ceny díla. Po schválení konečné ceny díla Dalšího plnění je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v souladu s touto smlouvou a po jejím doručení Objednateli začne plynout lhůta splatnosti dle následujícího odstavce.
3. Lhůta splatnosti Faktury činí nejméně 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou či e-mailem pověřenému zaměstnanci Objednatele dle čl. VI. odst. 2., a to na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Povinnost zaplatit cenu za Dílo dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Veškeré platby dle této smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený
v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve Faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem
o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje
se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který
je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud
se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny Díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny Díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
7. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je oprávněn neuhradit Cenu či jakoukoliv její část ve lhůtě splatnosti, pokud ze strany Zhotovitele nedojde k řádnému předání Díla dle této smlouvy nebo pokud Zhotovitel neodstraní vadu či jakýkoliv jiný nedostatek, na který byl Objednatelem řádně upozorněn a vyzván k jeho odstranění. V takovém případě je Objednatel oprávněn posunout termín splatnosti ceny Díla až do řádného splnění povinností ze strany Zhotovitele, nebo je oprávněn v těchto případech odstoupit od této smlouvy z důvodu neplnění povinností Zhotovitele.

**VIII.**

* + 1. **Odpovědnost za vady**
1. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla, pokud bude Dílo vykazovat vady, bude zjevně vyhotoveno v rozporu s touto smlouvou či bude-li Objednateli způsobená jakákoliv škoda způsobená realizací Díla či v souvislosti s jeho realizací.
2. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady Díla, které budou Zhotoviteli při převzetí Díla či jakékoliv jeho části Zhotoviteli vytknuty. Zhotovitel je rovněž povinen odstranit veškeré vady či jiné nedostatky, na které bude upozorněn Objednatelem v průběhu realizace Díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré Objednatelem vytknuté vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím vytknutí, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich vytknutí.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli jakoukoliv újmu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy Objednateli, když Zhotovitel rovněž plně odpovídá za jednání všech osob, prostřednictvím kterých bude Dílo realizovat.
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného dle této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených případnou projektovou dokumentací či jinými podklady, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
6. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí záruky za jakost provedené Díla a Dalšího plnění, když záruční doba na provedené práce dle této smlouvy je poskytnuta na dobu 3 měsíců. Záruční doba počíná běžet převzetím Díla dle této smlouvy ze strany Objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že záruční doba na zboží dodané v souvislosti s realizací Díla Objednateli je poskytnuta dle záručních podmínek jednotlivých dodavatelů neb výrobců tohoto dodaného zboží, nejméně však rovněž v délce 3 měsíců.
7. Poskytnutá záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady vytknuté v záruční době způsobem a za podmínek uvedených v čl. VIII. bodě 3 této smlouvy.

**IX.**

* + 1. **Sankční ujednání**
1. Smluvní strany si tímto ujednávají právo na úhradu smluvní pokuty dle podmínek níže.
2. Pro případ prodlení s poskytnutím realizace Díla této smlouvy či jakékoli jeho části může Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Stejné právo na úhradu smluvní pokuty vzniká Objednateli rovněž v případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VIII. bodu 2, bodu 3. a bodu 8 této smlouvy, jakož i povinnosti uvedené v čl. VI. bodu 4. této smlouvy.
3. Objednateli vzniká dále právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč v případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. II. této smlouvy jako neúplné, nepravdivé či zkreslené.
4. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté Ceny může Zhotovitel uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý týden prodlení s platbou po lhůtě splatnosti, a to pouze v případě, že Objednatel neoprávněně neuhradí dlužnou částku ani ve lhůtě 10 dnů od opakované výzvy k úhradě dlužné částky učiněné po doručení Faktury.
5. Splatnost uvedených sankcí je sedm pracovních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě sankce.
6. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě, jakož i jejím uhrazením není dotčen nárok smluvní strany poškozené porušením smluvní povinnosti, k níž se smluvní pokuta váže, na náhradu újmy způsobené porušením dané smluvní povinnosti. Náhradu způsobené újmy lze požadovat v plné výši, a to vedle smluvní pokuty.

**XI.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou**, a to s možností jejího vypovězení.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení, když za podstatné porušení této smlouvy se považuje, zejména, nikoliv však výlučně, porušení uvedené v čl. XI. bodu 3. této smlouvy.
3. Porušením smluvní povinnosti podstatným způsobem (dle ustanovení § 1977 OZ) se pro účely této smlouvy rozumí zejména tato porušení:
4. prodlení Zhotovitele s dodáním Díla po dobu delší než 30 dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této smlouvy;
5. prodlení Objednatele se zaplacením ceny za Dílo po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl na toto prodlení Zhotovitelem písemně upozorněn a byla mu stanovena dodatečná lhůta ke splnění této povinnosti, a to nejméně v délce 15 kalendářních dnů.
6. Tato Smlouva může být dále ukončena:
7. dohodou Smluvních stran; nebo
8. výpovědí této smlouvy ze strany Objednatele, a to s výpovědní dobou 1 měsíce; nebo
9. výpovědí této smlouvy ze strany Zhotovitele, a to s výpovědní dobou 3 měsíce;
10. Smluvní strany prohlašují, že výpovědní doba dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

**XII.**

* + 1. **Závěrečná ujednání**

# Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo,
je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků může podléhat podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že pakliže tato smlouva podléhá podmínkám k uveřejnění, Objednatel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Objednatel neodpovídá Zhotoviteli za škody, které jí v důsledku porušení povinnosti Objednatele dle tohoto odstavce vzniknou.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č.1 – Bližší specifikace díla – příloha č. 1 ke smlouvě č. 2021006

Příloha č. 2 – Ceník prací Dalšího plnění

V Ostravě dne ………………. V Ostravě dne ……………………

………………………………………… …………………………………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. METOP SERVIS s.r.o.**

 Mgr. Pavel Csank, jednatel Jan Mrázek, jednatel společnosti