

N á j e m n í s m l o u v a č. 118 2022

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králověorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Přecechtělova 2498-2500 a Pavrovského 2501-2502, Velká Ohrada, Praha 5, IČ 05048265, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Přecechtělova 2498/32, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17301, zastoupené na základě plné moci ze dne 26.4.2022 společností **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**, IČ 25151541, DIČ CZ25151541, se sídlem České Budějovice, Jana Milíče 679, PSČ 370 01, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6262, (dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. **2342/264, 2342/265, 2342/665, 2342/680, 2342/781** v kat. území **Stodůlky**, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **104 m²** (v délce 88 m, max. šířce 1 m + kontejner o rozměrech 5 m x 3 m, mobilní WC o rozměrech 1 m x 1 m) ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Zateplení a stavební úpravy BD Přecechtělova 2498 – 2500 a Pavrovského 2501 – 2502“, včetně kácení dřevin“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1499254/2020 ze dne 2.10.2020).

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 30.5.2022 do 29.11.2022** (184 dní)
(bylo vyvěšeno na úřední desce - č.e. HOM-86869/2022 od 12.5.2022 do 28.5.2022 - nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

a to dle jednotlivých etap v období:

- I. etapa - na dobu **od 30.5.2022 do 15.7.2022** (47 dní) o celkové výměře **21 m²** (dl. 21 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/265 – východní strana objektu č.p. 2500;
- II. etapa - na dobu **od 16.6.2022 do 19.8.2022** (65 dní) o celkové výměře **46 m²** (dl. 46 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/265, 2342/665, 2342/680, 2342/781 - východní strana objektu č.p. 2498 a severní strany objektů č.p. 2498, 2499;
- III. etapa - na dobu **od 30.5.2022 do 31.8.2022** (94 dní) o celkové výměře **21 m²** (dl. 21 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/265 - východní strana objektů č.p. 2501, 2502.

Kontejner se pronajímá na dobu **od 30.5.2022 do 29.11.2022** (184 dní) o celkové výměře **15 m²** o rozměrech 5 m x 3 m – parc. č. 2342/264 – u západní strany objektu č.p. 2502.

Mobilní WC se pronajímá na dobu **od 30.5.2022 do 29.11.2022** (184 dní) o celkové výměře **1 m²** o rozměrech 1 m x 1 m – parc. č. 2342/264 – u západní strany objektu č.p. 2502.

2. Podle sdělení nájemce byla část pozemku parc. č. 2342/265 o výměře **21 m²** (v délce 21 m, max. šířce 1 m - v rozsahu I. etapy) **fakticky užívána od 16.5.2022 do 29.5.2022** (14 dní) a část pozemku parc. č. 2342/264 o výměře **16 m²** (kontejner o rozměrech 5 m x 3 m, mobilní WC o rozměrech 1 m x 1 m) **fakticky užívána od 16.5.2022 do 29.5.2022** (14 dní).

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **5,- Kč/m²/den**. S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I), dobu pronájmu a faktického užívání (čl. III) činí nájemné celkem **47 065,- Kč** (slovy čtyřicet sedm tisíc šedesát pět korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 30.6.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1182022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemcích je udržovaná veřejná zeleň.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámit dodavatele (či investora) stavby;
 - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, úpravu zeleně - zkyprnění povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péči o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;
 - c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
 - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;

- b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);
 - d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze;
 - f) dodržet podmínky stanovené vyjádřením EVM MHMP č.j. MHMP 1499254/2020 ze dne 2.10.2020.
4. Bez souhlasu pronajímatele, stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a rozhodnutí stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisícorunčeských);
 - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá předmět nájmu **o výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku zjištěného užívání do doby uzavření právního vztahu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m²/den;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 16.7.2022, 20.8.2022, 1.9.2022, 30.11.2022** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení, **tj. 210,-, 460,-, 210,-, 150,-, 10,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále

prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 30.5.2022

V Praze dne2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

.....

.....