

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03 uzavřené dne 30. října 2002

1. Pronajímatel: **Plzeň, územně členěné statutární město**
adresa pro doručování: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: , primátorem města
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení:
č. účtu:

2. Nájemce: **Klépierre Plzeň, s.r.o.**
se sídlem: Plzeňská 233/8, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 278627
zastoupený: , jednatelem
, jednatelem
IČO: 283 69 823
DIČ: CZ28369823
IDDS: jtrefef

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se poskytuje sleva z nájemného vyplývající z nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. 10. 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6 (dále též „nájemní smlouva“) ve výši 100 %, za Severní nemovitosti vč. mostu přes řeku Mži, v období od 2. 12. 2021 (tj. ode dne předání staveniště stavby „Obnova parku za Plazou“) do doby dokončení revitalizace parku, nejdéle však do 31. 12. 2022.

Vyúčtování nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 - pronájem Jižních a Severních nemovitostí vč. mostu přes řeku Mži

Výpočet :

1. Jižní nemovitosti (výměra pozemků 34 136 m²):

1.1. stanovení nové ceny ročního nájemného:

cena nájmu:	94,282	Kč za m ² /rok
inflace 3,8 %:	3,5827	Kč
nová cena nájmu:	97,8647	Kč za m ² /rok

1.2. výpočet nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

$$97,8647 \text{ Kč} \times 34\,136 \text{ m}^2 = 3\,340\,709,399 \text{ Kč}$$

2. Severní nemovitosti (výměra pozemku 43 234 m²):

2.1. stanovení nové ceny ročního nájemného:

cena nájmu:	9,4271	Kč za m ² /rok
inflace 3,8 %:	0,3582	Kč
nová cena nájmu:	9,7853	Kč za m ² /rok

2.2. výpočet nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

$$9,7853 \text{ Kč} \times 43\,234 \text{ m}^2 = 423\,057,66 \text{ Kč}$$

3. Most přes řeku Mži spojující Severní a Jižní nemovitosti (výměra pozemku 60 m²):

3.1. stanovení nové ceny ročního nájemného:

cena nájmu:	9,4271	Kč za m ² /rok
inflace 3,8 %:	0,3582	Kč
nová cena nájmu:	9,7853	Kč za m ² /rok

3.2. výpočet nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

$$9,7853 \text{ Kč} \times 60 \text{ m}^2 = 587,118 \text{ Kč}$$

Součet:

3 340 709,399 Kč + 423 057,66 Kč + 587,118 Kč = 3 764 354,177 Kč, tj. 3 764 354 Kč

Nájemné za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 celkem činí 3 764 354,- Kč.

Rada města Plzně usnesením č. 368 ze dne 25. 4. 2022 schválila uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. 10. 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6, se společností Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8, jehož předmětem je sleva z nájemného ve výši 100 %, za Severní nemovitosti vč. mostu přes řeku Mži vyplývající z nájemní smlouvy v období od 2. 12. 2021 (tj. ode dne předání staveniště stavby „Obnova parku za Plazou“) do doby dokončení revitalizace parku, nejdéle však do 31. 12. 2022.

Vzhledem k výše uvedenému činí sleva z nájemného:

v období od 2. 12. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 33 546 Kč

/výpočet:

nájemné za Severní nemovitosti za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 407 571,2414 Kč, tj. 407 571 Kč

nájemné za most přes řeku Mži za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 565,626 Kč, tj. 566 Kč

(407 571 Kč + 566 Kč) : 365 dní x 30 dní = 33 545,506 Kč, tj. 33 546 Kč/

v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 423 645 Kč

/výpočet: 423 057,66 + 587,118 = 423 644, 778 Kč, tj. 423 645 Kč/

Po vzájemném zápočtu nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 3 764 354 Kč a slevy z nájemného za Severní nemovitosti vč. mostu přes řeku Mži v období od 2. 12. 2021 do 31. 12. 2022 ve výši 457 191 Kč /33 546 Kč + 423 645 Kč/ činí nájemné za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 celkem 3 307 163,- Kč.

Částka je splatná do 30. 6. 2022 na účet , variabilní symbol .

V případě, že dojde k dokončení revitalizace parku dříve než před stanoveným mezním termínem, tj. do 31. 12. 2022, bude nájemci zaslán aktuální splátkový kalendář, kdy poměrná část nájemného za Severní nemovitosti a most přes řeku Mži v daném období, bude splatná v termínu a částce uvedených ve splátkovém kalendáři.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- 2) Dodatek č. 7 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 368 ze dne 25. 4. 2022.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 7 má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

statutární město Plzeň
na základě plné moci č.j.
ze dne

Klépierre Plzeň, s.r.o.

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

, jednatel

, jednatel